

ARABISK

LONDON

أرابيسك

منتهى العجيل

سفيرة الموضة الخليجية

السعودية على عرش

الثراء العربي

وقطر بلا ملياردير

Mountha Alojail

Ambassador of gulf fashion

Saudi Arabia
appoints

*first femal head of an
investment bank*



SHEZAN

— THE RESTAURANT —



S Shezan has been serving the finest Indian and Pakistani cuisine for over forty years and continues to offer an exciting selection of Indian and Pakistani favourites from the well-appointed Menu and la carte and its attentive and friendly service complements the comfortable candle-lit surroundings.

تناول أكلتنا المفضلة البرياني المحضرة من قبل طباخيننا المميزين
توصيل الطلبات الى الفنادق والمنازل
ليلة جاز كل يوم جمعة وسبت



Explore the beautiful hand crafted jewellery at Angelica London

Receive 15% discount on our new collection



Offer ends on 30.04.14
Angelica London, First Floor

Westfield

Westfield London Shopping Centre
Opposite Mango
Tel: 0208 743 7452

JACK ROW

EXCLUSIVE WRITING INSTRUMENTS
AND ACCESSORIES



"AS A BRITISH CRAFTSPERSON AND DESIGNER, MY FOREMOST AIM IS TO PRODUCE INNOVATIVE, BEAUTIFUL AND EXTRAORDINARY PRODUCTS, WHICH ARE OF THE UPPERMOST QUALITY IN BOTH MATERIALS AND DESIGN. I TAKE GREAT PRIDE IN THE KNOWLEDGE THAT THE PIECES I DESIGN AND MAKE WILL BE VALUED AS WORKS OF ART, AS MUCH AS FUNCTIONAL ITEMS, TO BE PASSED DOWN FROM GENERATION TO GENERATION."

JACK ROW - ARTIST'S STATEMENT

Harrods

HARRODS GREAT WRITING ROOM

E-MAIL: JACK@JACKROW.COM

WWW.JACKROW.COM

TOD'S BOUTIQUES: TEL. 020.7.4932237 - 020.72351321



TODS.COM

TOD'S

APRIL 2014

CONTENTS

ARABISK
LONDON
أرابيسك



Director

Adnan Haj Omar

Chief Executive Director

Saleh Lubani

Chief Executive Officer

Nasser Abou Khachab

Business Development Manager

Tomer Ben

Photographer

Shakeel Afzal

Editors Team

Fatemah Haj Omar

Shaimaa Raouf

Graphic Designer

Mohamed Saad Gaber

Designer Assistant

Wael Tatari

FEATURE

7	REPORT	30	INTERVIEW
12	ARABIC BUSINESS NEWS	32	PERFUME
21	REPORT	37	ARABIC LIFESTYLE
23	INTERVIEW	39	FASHION
26	WATCHES	55	EVENT
28	TRAVEL	65	ENGLISH BUSINESS NEWS
30	INTERVIEW	75	ENGLISH LIFESTYLE

Belsize Business Centre

Suite 224

258 Belsize Road

LONDON

NW6 4BT

United Kingdom

Office Tel: 020 7316 1891

020 7460 2823

Mobile : 07977 767777

07455 951853

W : www.arabisk-magazine.co.uk

E : info@arabisk-magazine.co.uk

F : Arabisk Magazine London

T : @ArabiskLND



K L E M E N T S

BY Charlotte Allen.



Harrods

Klements Ltd

Harrods

87 - 135 Brompton Road Knightsbridge London SW1X 7XL

info@klements.co.uk

www.klements.co.uk

020 3478 3415

شراء العقارات السكنية والتجارية فى المملكة المتحدة

دليل موجز للمشتريين الاجانب فى الخارج

تعتبر العقارات فى المملكة المتحدة من الإستثمارات الجذابة وعلى نحو متزايد يوماً بعد آخر خاصة للمشتريين الأجانب فى الخارج . ويعتبر إنخفاض أو ضعف قيمة الجنيه الاسترليني إلى جنب الإستقرار السياسى والأمنى المستتب فى المملكة المتحدة من أهم عوامل الجذب للمستثمرين من وسط أوروبا (اوربا الوسطى) والهند وكذلك مستثمرين الشرق الاوسط والشرق الاقصى .

التسجيل العقارى العام . وتضمن الدولة مسؤولية تعديل أو تصحيح أي خطأ فى تسجيل الملكية للأرض . وكذلك ضمان دفع التعويض من قبل دائرة السجل العقارى فى ظروف معينة .

ماهي حيازة الملكية العقارية (ماهي انواع الحيازة الموجودة) ؟

ملكية حرة freehold ؛ وهو نوع من الملكية التي تعطي الحرية للمالك بخصوص التصرف بالأرض دون تحديد الوقت (ملكية مفتوحة) . إن صاحب الملكية الحرة أو المالك لهذا النوع من العقارات أو الأراضي لديه حق التملك الحر على الأرض نفسها المقام عليها العقار وأية مبانى مقام عليها / أو هياكل موجودة ، وفي باطن الأرض (لأعماق معينة) وكذلك المجال الجوي فوق هذه الأرض .

الملكية المستأجرة (leasehold) :

وهو نوع من الملكية التي لا تعطي الحرية للمالك بخصوص الأرض . أو هي تمنح المالك حق التصرف لوقت محدد (ملكية محدودة بالوقت) . وعلى الرغم من هذا التحديد ، يمكن للمالك المستأجر أن يكون بالفعل مالك للأرض بشكل دائم وذلك فى حالة عقود الإستئجار طويلة الأمد مثلاً لمدة 99 سنة وغيرها . وغالباً فإن أغلب عقود العقارات من الشقق والمساكن التي تقع فى قلب لندن والمناطق المركزية من العاصمة البريطانية لندن ، هي عقود ملكية على اساس الإستئجار (المستأجرة) .

كما أن الإستثمار فى شراء العقارات البريطانية تعتبر جذاباً للمستثمرين من أوروبا الغربية أيضاً وذلك لأن إستمرار الصعوبات والمشاكل التي تكتنف منطقة اليورو وقطاعها المالى والمصرفى مقارنة بالإستقرار النسبى الذي يتمتع به الجنيه الإسترليني وكذلك حالة النمو والإستقرار التي يعيشها الإقتصاد البريطانى مقارنة بباقي إقتصاديات منطقة اليورو ، تجعل من عقارات المملكة المتحدة ملاذاً آمناً حقيقياً للمستثمرين الأوروبيين إلى جنب غيرهم من بقاع العالم الأخرى . هذه المقالة تعطي فكرة عامة أو لمحة مبسطة عن عملية شراء العقارات فى المملكة المتحدة ، وتجب هذه المقالة على بعض الأسئلة الملحة فى ذهن أي مستثمر فى الخارج عندما ينوي شراء عقارات للإستثمار فى المملكة المتحدة .

ماهي اهم القطاعات الرئيسية المؤهلة للإستثمار التجارى فى سوق المملكة المتحدة ؟

قطاع تجارة التجزئة ، مثل مراكز التسوق وتجارة التجزئة ومخازن ومحلات السوبر ماركت والمتاجر والمحلات بشكل عام ؛ المكاتب بشكل عام والمكاتب التجارية .

القطاع الصناعى مثل المناطق الصناعيه ومستودعات التخزين ومراكز التوزيع .

القطاع الصحى مثل متعلقات الرعاية الصحية ، قطاع العقارات وبضمنها العقارات السكنية ، وخطط التنمية والتطوير ، والعقارات الإستثمارية عالية القيمة .

ماهي الملكية العقارية فى إنجلترا وويلز ؟

معظم العقارات فى إنجلترا وويلز مسجلة فى السجل العام فى دائرة تسجيل الأراضي والعقارات . ويوفر سجل التسجيل العقارى هذا أدلة قاطعة فيما يتعلق بهوية المالك وعنوانه . كما يوفر التسجيل العقارى تفاصيل دقيقة حول الأرض ومساحتها والحقوق الخاصة بها والوثرة عليها .

هل هناك ضمان من قبل الدولة بشأن ملكة الارض ؟

يوجد ضمان من قبل الدولة على فيما يتعلق بالأرض المسجلة فى دائرة



ماهي المراحل الرئيسية في عملية إعداد الوثائق اللازمة خلال بيع وشراء العقارات ؟

التسويق وإعداد العرض :

في البداية ،عادة ما يتوجب علي المشتري إيجاد شركة تتعامل بالعقارات أو وكلاء مختصون بتسويق العقار للبيع والشراء . يقوم الوكيل أو الشركة بالإعلان عن العقارات المعينة في عمليات البيع والشراء وذلك من خلال الإعلان في الصحافة ووسائل الإعلان والمطبوعات المختصة بهذا الأمر ، بما في ذلك الإنترنت ، وكذلك الإتصال بالمشتريين والمستثمرين الذين لديهم سجل لدي الشركة أو الوكيل المعني بالعقارات . وإذا ما أظهر المشتري الرغبة في القبول علي شراء المبني . بعد ذلك تعمل الشركة أو الوكيل عرضاً خاصاً ويقدم هذا العرض إلي البائع في هذه المرحلة ، ربما يتقدم الوكيل بطلب توضيحي عن كيفية تمويل عملية الشراء ، وعن النطاق الزمني المفتوح لعملية التمويل ، وتفاصيل عن المحامين القانونيين الذين سيقودون المفاوضات . وبمجرد الإتفاق علي الشروط ، يقوم الوكيل بالمفاوضات علي السعر والترتيبات والتجهيزات والأمور الأخرى . ومن بعد يتم تبادل كل هذه التفاصيل من قبل محامي الطرفين (المشتري والبائع)

إتفاق البيع :

يقوم محامي الطرف البائع بصياغة مشروع الإتفاق علي البيع . ويتمفاوض من قبل محامي الطرفين علي الإتفاق . وبمجرد حصول الإتفاق علي الوثيقة يقوم الطرفان بتوقيعها . في هذه المرحلة ، لا تصبح هذه الوثيقة ملزمة ، أو البيع والشراء ملزماً ما لم يتبادل محامو الطرفان الوثائق الموقعة فيما بينهم ، وكذلك قبل إتمام عملية البيع بشكل رسمي ، عندما يتبادل الطرفان إتفاق البائع والمشتري وبشكل قانوني ورسمي . قبل هاذين الأمرين لا يكونا كلاً من البائع والمشتري ملزمان قانونياً علي المضي قدماً في عملية البيع .

متي سيصبح الإتفاق ملزماً قانونياً ؟

يصبح إتفاق البيع والشراء ملزماً قانونياً عند تبادل عقد البيع والشراء بين الطرفين . ويتم هذا عندما يسلم محامي كل طرف إتفاق موقع ومؤرخ إلي الطرف الآخر . في هذه المرحلة يتم دفع مقدم (ودفعة) ، عادةً نسبة ١٠ - ٥% من سعر الشراء ، وهو ما يدفعه المشتري إلي البائع عند تبادل عقود الإتفاق . وبعد أن يتم هذا التبادل ، لا يمكن للطرفين « البائع والمشتري » الإنسحاب من الإتفاق ، دون أن يتكبدا مسؤولية ذلك .

متي سيصبح الإتفاق ملزماً قانونياً ؟

يصبح إتفاق البيع والشراء ملزماً قانونياً عند تبادل عقد البيع والشراء بين الطرفين . ويتم هذا عندما يسلم محامي كل طرف إتفاق موقع ومؤرخ إلي الطرف الآخر . في هذه المرحلة يتم دفع مقدم (ودفعة) ، عادةً نسبة ١٠ - ٥% من سعر الشراء ، وهو ما يدفعه المشتري إلي البائع عند تبادل عقود الإتفاق . وبعد أن يتم هذا التبادل ، لا يمكن للطرفين « البائع والمشتري » الإنسحاب من الإتفاق ، دون أن يتكبدا مسؤولية ذلك .

تأثيرات القانون الجديد علي الإستثمار في العقارات البريطاني :

اهم ما يجب أن نلقي الضوء عليه في هذا الشأن ، هو عدم وجود أية ضرائب عند البيع النهائي للعقارات من قبل الشخص أو الشركة غير المقيمين في المملكة المتحدة . أن عدم وجود ضرائب (حرة من الضريبة) علي فيما يتعلق بالمكاسب والأرباح حين بيع العقارات (بشكل نهائي) للشخص أو الشركة غير المقيمين في المملكة المتحدة .



ماهي أهم الإعتبارات التي يجب الإهتمام بها في الإستثمار في العقارات ؟

الأخطار:

وبينما أن شراء مبني كإستثمار هو طريقة معروفة ودارجة لدي الأشخاص الأغنياء ، إلا أنه عموماً أو من المرجح أن الإستثمار في شراء مبني أو عقاراً واحد أقدر يكون أكثر خطورة مقارنة بالإستثمار في محافظ الإستثمار في العقارات . فمن خلال توزيع الإستثمار علي عدد من العقارات ومن مختلف القطاعات والمواقع ، يمكن للمستثمرين تخفيف من المخاطر التي من المحتمل أن تتعرض لها إحدى المباني أو المنطقة التي يحدث فيها الخطر .

التكاليف :

إن تكاليف إقتناء العقارات في المملكة المتحدة ممكن أن تشمل مايلي :

تقييم المبني ورسوم المسح :

التكاليف القانونية (بالإضافة إلي ضريبة القيمة المضافة «vat») ؛

تكلفة البحث والإستفسارات من الهيئات العامة (تنفذ كجزء من عملية العناية القانونية الواجبة) ؛

رسوم التسجيل « تسجيل الأراضي » (بحد أقصى من ٩١٠ جنية استرليني للعقارات التي تتجاوز قيمتها مليون جنيه استرليني)

ضريبة الختم الموجبة علي الأرض (أنظر أدناه)

الضريبة علي القيمة المضافة وذلك تبعاً لطبيعة العقارت والإستخدام ، وقد لا يكون هناك ضريبة القيمة المضافة أو أنه قد تكون هناك إمكانية لإسترداد هذه التكلفة .

وبالإضافة إلي ذلك ، يحتاج المستثمرون الحصول علي المشورة القانونية لتوضيح وإعداد الأدوات الإستثمارية المناسبة اذا كانت هذه الأمور ليست بالفعل في الوضع المناسب .

ماهي الملكية العقارية في إنجلترا وويلز ؟

معظم العقارات في إنجلترا وويلز مسجلة في السجل العام في دائرة تسجيل الأراضي والعقارات . ويوفر سجل التسجيل العقاري هذا أدلة قاطعة فيما يتعلق بهوية المالك وعنوانه . كما يوفر التسجيل العقاري تفاصيل دقيقة حول الأرض ومساحتها والحقوق الخاصة بها والوثرة عليها .

نوصية :

في حين يزداد أعداد المشترين من الخارج لدخول سوق العقارات في المملكة المتحدة ، فإنه من المهم أن يحصلوا على المعلومات والمشورة القانونية المناسبة قبل الإقدام على هذه أو غيره من الإستثمار . أن شركة كلايد أند كو (clyde&co) هي من الشركات المختصة في تقديم هذا النوع من المشورة القانونية ، منذ بداية عملية البيع والشراء ومروراً بعملية الإقتناء وإنهاءً بعملية التأجير والضرائب والتكاليف .

من هي شركة كلايد أند كو (clyde&co) ؟

كلايد أند كو هي شركة إستشارات قانونية رائدة في مجال القانون الدولي مع مكاتب كثيرة في كلا من المملكة المتحدة والإمارات العربية المتحدة وعدد من دول الشرق الأوسط ، ولديها خبرة كبيرة بالعمل مع المستثمرين الأجانب الذين يسعون للإستثمار في قطاع العقارات في المملكة المتحدة . كلايد أند كو كانت قد إفتتحت مكتبها الأول في الخارج في مدينة دبي في عام ١٩٧٠ . كلايد أند كو متخصصة في قطاع العقارات القوية وشؤون الضريبة التجارية للشركات ، وفي شؤون الإستثمار .

أن شركة كلايد أند كو (clyde&co) هي إحدى الشركات الصاعدة التي تمتلك خبرة كبيرة في شؤون الإستثمار في كل المجالات المذكورة أعلاه ، لاسيما من خلال قاعدتها ومكاتبها حول العالم ، إضافة إلى تجاربها الكبيرة في إرشاد المستثمرين الأجانب نحو فرص الإستثمارات في هذه القطاعات، وبحث احتمالات المخاطر .



Edited By :



ويشير العديد من المختصين بهذا الشأن إلى الآثار السلبية التي يتركها هذا التعديل الجديد على قانون الضرائب على حركة الإستثمار التي تخص شريحة المستثمرين غير المقيمين في المملكة المتحدة وتشير الأراء إلى أنه منذ بداية العمل في تطبيق ضرائب غير المقيم إنخفض عدد دافعي الضرائب في المملكة المتحدة المسجلين في دائرة (HMRC) من غير المقيمين بحوالي ٢٠٠٠ شخص سنوياً وذلك بتأثير فرض ضرائب جديدة بنحو ٣٠ ألف جنيه استرليني سنوياً كما تكشف الأرقام الحكومية . كما تظهر المعلومات التي تم إعلانها بعد تطبيق قانون « حرية تبادل المعلومات » بأن عدد غير المقيمين (non-doms) في المملكة المتحدة قد إنخفض بنسبة ١٧٪ من نحو ١٤٠ ألف شخص إلى ١١٦ ألف شخص منذ أن تم تطبيق الضرائب الجديدة في عام ٢٠٠٨ .

يقول أحد المختصين في الضرائب في احدي الشركات البريطانية (جيسون كولينز، رئيس الضرائب في شركة بينسنت) : « أن النظرة العامة الجديدة لقانون الضرائب في المملكة المتحدة بأنه قاسي ويزداد قساوة بشكل متصاعد كلما تصاعدت قمة الموضوع الذي تعنيه هذه الضرائب ، لاسيما على الأشخاص من خارج الإتحاد الأوربي (خلف البحار) » . ويقول جيسون كولينز بأن « قانون الضرائب في المملكة المتحدة قد قوض بشكل ملحوظ بعض القواعد الضريبية الجديدة التي أدخلت للعمل في عام ٢٠١٢ والتي كانت تهدف إلى جذب الإستثمارات من غير المقيمين من الشركات في المملكة المتحدة » .

ويقول جيسون كولينز أن « الضرائب المفروضة على غير المقيمين هي جزء من سلسلة من التدابير - بما في ذلك الضريبة السنوية على الملكية والضرائب المفروضة على العقارات الكبيرة التي تتجاوز قيمتها ٢ مليون جنيه استرليني (mansion) ومعدل ضريبة ٤٥ فلس ، الزيادة الضريبية على أرباح رأس المال والتي تدفع الأفراد الأثرياء من كثيري التنقل خارج المملكة المتحدة » .

FREEDOM RESERACH INTERNATIONAL LTD
EXCELLENCE IN MIDDLE EAST RESARCH

**المستشار
حسان مصري حداد**

**تقديم دراسات خبرة و ترجمة الوثائق القانونية للقضاء
البريطاني و وزارة الداخلية في مجال الهجرة و اللجوء**

Hassan Masri Haddad
Director & Research Analyst

Room 2, 8 Perryn Road, London W3 7LR
Tel.: 0208 61 79041 | Mob: 0755 76 50773

director@freedomresearchinternational.org

السعودي بين حب العمل والتقاعد

العمل بلا شك هو محور الإنتاجية والنمو الإقتصادي بشكل كلي ، وهو الركن الأساس والذي يعتمد عليه قوة الاقتصاد واعتبارات جودته ورسوخه .

الأخرى في ترتيب قوتها بحسب محبة وجودة العمل في بيئاتها من قبل شعوبها . وما أثار فكرة هذه السطور ومحبة العمل بالذات هو احدي المشاهدات التي وقفت عليها ، حيث كنت ذات مره مدعواً للإحتفاء بأحد أقاربي بعد أن تخرج مهندساً كهربائياً من الجامعة وبدأ يعمل في احدي الشركات الكبيرة .

حينها سألته كيف العمل والوظيفة فعسى أن تكون مرتاحاً نفسياً وبدنياً بعدما أنهيت مرحلة الدراسة ومقارنة الجهد المبذول فيها ؟ ليجيبني بكل صراحة لدي سؤال قبل أن أجيبك متى التقاعد ؟!! حينها لمحت في محياه وأن كانت قراءة فردية عدم محبته للعمل .

وهذا بالطبع لا ينسحب على كل القوى العاملة في الإقتصاد السعودي ، بل هو مثال وحالة فردية فقط وإلا لم تكن ليصل إقتصادنا إلى مصاف العشرين الكبار الموجهين لبوصلة إقتصاد الكون . وهذا ما يقودني إلى القول إن مضاعفة الجهد وتحسين الإنتاجية وخلق البيئة العملية السلمية خصوصاً البنية التشريعية والتنظيمية بشكل مهني حديث هو ما سيكفل محبة العمل ، وبالتالي إستمرار النمو والقوة الإقتصادية على وجه الخصوص . وإلا فسينفر العامل من عمله ليتدنى الإنتاج كمحصلة أخيرة ونغدو تبعاً للإقتصادات الدولية لا سمح الله .

إن هذا ما جعل النظرية الإقتصادية الكلية تضعه في مصاف المراتب الأولى في البحث والدراسة والتتظير ؛ بغية الإلمام بتشعباته المختلفة من وجوه عدة هدفها الأخير كيفية تحسين الإنتاجية ، والحث على زيادة الجهد فيما لا يتعارض مع سلوكيات البشر وقدراتهم الإنسانية . ولقد جاء في الدين الإسلامي الكثير من النصوص والتعليمات والتوجيهات في مضمار العمل والحث عليه ، وذلك في مواضع عدة سواء في القرآن الكريم أو السنة المطهرة وغيرهما ، ومنها ما ورد في القرآن الكريم « وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون » .

هذا بالطبع لا ينسحب على كل القوى العاملة في الإقتصاد السعودي . وهذا ما آل بالأمم والشعوب على اختلافها في جهود مستمرة إلى التناقص والتباري نحو تحسين الجودة من نتاج العمل ، وتكييف بيئته بشكل يزيد معه رفاهية العيش وإيجاد السبل المختلفة نحو الراحة طيلة الحياة . وفي هذا المضمار تسابقت الإقتصادات الكونية في مقدار محبتهم للعمل والتنافس فيه . فمثلاً اليابانيون يعتبرون من أكثر الشعوب دأباً ومحبة لأعمالهم والذي على أثره نهض الإقتصاد الياباني على الأقل في التاريخ الحديث من الصفر تقريباً ليكون في مصاف الدول المتقدمة ، وهكذا تأتي الإقتصادات الدولية



بقلم :

سليمان السكران

اليابانيون هم أكثر الشعوب دأباً ومحبة لأعمالهم . وهو السبب الذي على أثره نهض الإقتصاد الياباني .



أحد مؤسسي «فيسبوك» للسعوديين : توقفوا عن تقليدنا

طالب كريس هيوز ، أحد مؤسسي موقع التواصل الاجتماعي «فيسبوك» ، أثناء تقديمه ورقة عمل في منتدى جدة الاقتصادي في الجلسة الختامية ، اليوم الخميس ، أقرانه من الشباب السعوديين بـ «التوقف عن تقليد الأوروبيين والأميركيين» ، والإحتفاظ بهويتهم التي تميزهم عن الآخرين ، وأضاف : «ليس كل ما يطبق في أميركا وأوروبا ينفع تطبيقه في السعودية ، فلعل مجتمع عاداته وخصوصيته» .

وأكد كريس : «السعودية لديها ثقافتها وعاداتها الخاصة ، شأنها في ذلك شأن أي بلد آخر ، وخلال زيارتي للمملكة لاحظت تطور السعودية في التقنية والخدمات الإلكترونية ، وشاهدت الكثير من الجهات دخلت في مسار التقنية ، لذا أنصح الشباب بأن يشارك في التطوير التقني والإستفادة من الخدمات ، التي تقدمها الحكومة عبر إنشاء مشاريع ومؤسسات تقدم الخدمات التقنية» .

وأضاف هيوز : «التقنية أثرت على طلب اليد العاملة في السعودية ، شأنها شأن كل دول العالم ، لذا على السعودية والدول التي تملك اقتصاداً قوياً ، البحث عن مشاريع جديدة متطورة تحتاج لسواعد عاملة في مختلف التخصصات ، حتى يتم سد ثغرة الزيادة المطردة في الأيدي العاملة ، وتستوعب هذه المشاريع البطالة الحالية ، ولا بد أن تكون من المشاريع التي تؤدي إلى خدمة التنمية» .

وفي حين كان هيوز يسترسل في قراءة ورقة عمله ، كانت الرددة الرئيسية مليئةً بالسعوديين والسعوديات ، الذين كانوا يتابعون كل حركة وحرف له ، خصوصاً أنه أحد عرابي ما بات اليوم جزءاً من حياة بعضهم وهو موقع «فيسبوك» ، إضافة إلى ما كان يطلقه الإعلام الأميركي عليه بأنه «الشاب الذي أتى بالرئيس أو الفتى الذي جعل أوباما رئيساً» ، وذلك حين ترك «فيسبوك» في مطلع العام ٢٠٠٧ ، واتجه للعمل لصالح مرشح الرئاسة وقتها

بارك أوباما ، من خلال إنشائه موقع أوباما للتواصل الاجتماعي على الإنترنت في حملته الإنتخابية التاريخية العام ٢٠٠٨ .

كما طالب هيوز ابن الـ٢٠ ربيعاً ، شباب الأعمال السعوديين بتجربة نظام الإمتياز التجاري أو ما يعرف بالـ «فرنشايز» ، قبل البدء في إطلاق مشاريعهم الخاصة ، مشدداً في الوقت نفسه على أهمية الإستثمار في المشاريع التقنية ، والدخول في مشاريع صغيرة تخدم المنشآت العملاقة ، وتهدف إلى دعم الإقتصاد الوطني وتحقيق التنمية الشاملة .

وشدد هيوز على أن «توفر المال» و«السيولة النقدية» مع التطور العلمي يساعد الشباب على الإبداع ، ويدفعهم لإنشاء شركات متطورة وأفكار جديدة ، وأضاف : «المال لا يصنع المشاريع ، بل الفكر هو الذي يصنعها ، صحيح أن المال يساعد فقط على قيام المشاريع وتحقيقها ، لكنه ليس كل شيء» .

وفي مشروعه الثالث تطلع كريس هيوز إلى الإعلام القديم ، عندما قرر أخيراً خوض تحد جديد عبر شرائه لمجلة «نيو ريبابليك» الورقية التي أصبح رئيساً لتحريرها أيضاً ، وأحدثت الصفقة المفاجئة حينها «ضجة» محدودة في أروقة السلطة والمال في واشنطن ونيويورك .

سيدة سعودية تتمكن من الحصول على مكسب ٣٢ مليون في معركة عقارية في لندن

السيدة سعودية تبلغ ١٤ مليون جنيه استرليني أي ما يوازي ٢٣ مليون دولار أمريكي .

والشقق الستة يقعان في لقب العاصمة البريطانية لندن وفي منطقة من أعلى وأشهر المناطق البريطانية حيث تقع بعض هذه الشقق في منطقة نايتسبريدج والتي تضم متجر هارودز والبعض الآخر يقع في منطقة مايفير والتي بها مقر السفارة الأمريكية بلندن وبالقرب من قصر ملكة بريطانيا .

ومن الجدير بالذكر أن سوق العقارات البريطاني يجتذب عدد كبير من المستثمرين السعوديين حيث أنهم يكسبون منه أرباح هائلة تشجعهم على الاستثمار فيه .

حققت سيدة سعودية انتصاراً قضائياً ساحقاً بمقتضاه حصلت على مجموعة من العقارات البالغ ثمنها ١٤ مليون جنيه استرليني أي ما يوازي ٢٣ مليون دولار . حيث حكمت المحكمة في لندن لصالحها في أكبر قضية للنزاع على مجموعة من العقارات في لندن .

وترجع أصول القضية عندما قام كلاً من أماندا كلتريك ، وإيان باتون بادعاء أن السيدة السعودية قامت بنقل ملكية ست شقق عقارية إلى أسماها من خلال الخداع والاحتيال ودون وجه حق . ولكن المحكمة اكتشفت أن في الأمر خديعة من جانب الرجلين حيث أن هذه الشقق الست كانت بمثابة ديون على الرجلين لدى السيدة السعودية حيث أنهما والسيدة يملكان كشراكتهم في المجال العقاري .

وتبلغ القيمة الإجمالية للشقق الست والتي حكمت المحكمة في لندن فيها لصالح



أول شركة اتصالات بريطانية تقدم مكالمات دولية مجانية

متابعة : محمد عايش

مختلفة ، حيث إن الشركة تعمل في هذه الدول جميعها ، وبالتالي أتاحت لمستخدميها الإتصال فيما بينهم على أساس أنهم شبكة واحدة ، وبذلك فإنه حتى بعد إنتهاء العرض الترويجي فإن الشركة ستبقي على الأسعار منخفضة بين مستخدميها .

وأعلنت الشركة في بيان صحافي تلقت أرابيسك نسخة منه أن الإتصالات ستكون مجانية طوال فصل الربيع بين مستخدمي «لايكا موبايل» في مختلف أنحاء العالم ، أي حتى الثلاثين من يونيو المقبل .

وقال رئيس مجلس إدارة «لايكا موبايل» علي رجا إن «العرض الجديد يمثل واحداً من أكثر التطورات إثارة في عالم الإتصالات بالهواتف النقالة منذ سنوات عديدة» ، مشيراً إلى أن هذا التطور «يأتي في سياق مساعي شركة لايكا موبايل لتحقيق قيمة إضافية لتجربة المشتركين بخدماتنا» .

وتعتبر شركة «لايكا موبايل» واحدة من أكثر الشركات تحقيقاً للنمو في المبيعات والتوسع في بريطانيا ، حيث بدأت من لندن قبل سنوات قليلة إلا أنها سرعان ما توسعت في السوق وامتدت نحو العديد من الدول الأخرى لتقدم خدماتها حالياً في 17 دولة مختلفة بعد أن دخلت مؤخراً السوق الأميركي والأسترالي .

حرقت شركة بريطانية سوق الإتصالات بتقديم عرض نادر لزيائنها لم تسبقها إليه أية شركة اتصالات في العالم ، حيث أتاحت لأول مرة إجراء اتصالات هاتفية إلى 17 دولة بشكل مجاني كامل ، بما تقي ذلك اتصالات إلى دول خارج الإتحاد الأوروبي وفي مقدمتها الولايات المتحدة وأستراليا .

وطرحت شركة «لايكا موبايل» البريطانية عرضاً لزيائنها يتضمن الإتصال بـ17 وجهة دولية مختلفة مجاناً ، إضافة إلى اتصالات داخل المملكة المتحدة مجاناً ، لتكون بذلك أول شركة في العالم تقدم هذا العرض وتقوم بهذا الربط ، الذي قد يمثل تطوراً جديداً في عالم الإتصالات .

وقال مدير العلاقات العامة في شركة «لايكا موبايل» فراس خير إن العرض هو الأول من نوعه في العالم ، حيث درجت شركات الإتصالات في مختلف الدول إلى توفير المكالمات المجانية لمستخدميها في البلد الواحد وضمن شبكتها فقط ، أما «لايكا موبايل» فوفرت هذا العرض لمستخدميها في 17 دولة تتوزع عبر العالم بأكمله .

والعرض الذي أعلنت عنه الشركة في لندن يقوم على فكرة توحيد شبكة الإتصالات التابعة لشركة «لايكا موبايل» في 17 دولة

السعودية على عرش الثراء العربي وقطر بلا ملياردير

قائمة جديدة لمجلة « فوربس » العالمية أبقى السعودية على عرش الثراء في العالم العربي ، حيث تحتضن أثرى اثرياء العرب ، أما المفاجأة فهو حلول مصر في المرتبة الثانية رغم أوضاعها السياسية المتدهورة .

ووفقا لما جاء في التصنيف فإن في قائمة أثرى أثرياء العالم للعام 2014 يوجد سبعة سعوديين فقط بثروة تتجاوز 47 مليار دولار ، وهي ثروة تزيد عن خمسة أضعاف حجم الموازنة العامة لدولة مثل الأردن .

عدا عن دول كبرى في آسيا أو أميركا اللاتينية . وفيما احتلت السعودية المركز الأول عربياً من حيث حجم الثروات التي يلعب فيها أثريائها ، فإن المفاجأة كانت بمصر التي تصدرت العالم العربي من حيث عدد هؤلاء الأثرياء ، حيث ضمت قائمة « فوربس » ثمانية مصريين تصدرهم ناصف ساويرس الذي يلعب بثروة تتجاوز 6.7 مليار دولار ، ويحتل المركز 205 على مستوى العالم .

المفاجأة الأخرى في القائمة هو غياب كل من قطر والبحرين عنها بصورة كاملة ، إذ لم تدرج المجلة اسم أي من الأثرياء أو رجال الأعمال في قطر أو البحرين ضمن القائمة ، بينما يوجد في سلطنة عمان اثنين من المليارديرات فقط .

وبحسب القائمة الجديدة للعام 2014 فإن عملاق التكنولوجيا الأميركي بيل جيتس ، ومبتكر برنامج «مايكروسوفت» عاد مجدداً ليتربع على عرش أثرى العالم بثروة مقدارها 76 مليار دولار أميركي ، وذلك بعد أن كان قد حل في المركز الثاني طوال السنوات الأربعة الماضية لصالح رجل الأعمال المكسيكي كارلوس سليم .

ويعد ساويرس حل رجل الأعمال ووزير النقل والمواصلات الأسبق في مصر محمد منصور بثروة تبلغ 3.1 مليار دولار، ثم نجيب ساويرس في المرتبة 609 عالمياً وبثروة تبلغ 2.8 مليار دولار .

ويشار إلى أن الثروة الإجمالية للأثرياء المصريين الثمانية 25.5 مليار دولار أميركي ، إلا أن اللافت أن هؤلاء الأثرياء تمكنوا من تنمية ثرواتهم أو الحفاظ عليها على الرغم من الظروف السياسية والأمنية الصعبة التي تعيشها مصر منذ ثلاث سنوات .

Cham Solicitors

نحن مختصون بـ:

النزاعات المدنية والتجارية و الضرائب وصياغة العقود المحلية والدولية • القضايا الجزائية والجرائم الخطيرة وقضايا الإرهاب وغسيل الأموال والنزاعات المسلحة والنزاعات الدولية • قضايا الفيزا والهجرة والجنسية واللجوء و لم الشمل • القضايا المتعلقة بانتهاكات حقوق الإنسان وتمثيل الموكلين أمام المحكمة الأوروبية • القضايا العمالية • قانون الأسرة/ النزاعات العائلية و الحضانة واختطاف الأطفال والنفقة • قضايا السكن والنزاعات مابين المالك والمستأجر • قانون البيئة (تلوث البيئة, تسرب النفط والغاز والتخلص من النفايات الصناعية و الخطرة و تلوث الأرض) • قضايا الإهمال الطبي والمهني وصياغة الوصايا • معتمدون لدى العديد من السفارات الخليجية في لندن

للمزيد من المعلومات يمكنكم الاتصال مع المحامي بسام طبلية

Cham Solicitors

Threshold & Union House Green, 65-69 Shepherds Bush, London W12 8TX

Mobile: +44 (0) 771 771 2993

Tel: +44 (0) 20 8743 9106

Email: info@chamsolicitors.com

www.chamsolicitors.com/

GALAXY

Technical



صيانة اجهزة الكمبيوتر والألأبتوب • صيانة الهواتف النقاله وتغيير شاشات • اكسسوارات للهواتف • خدمات التصوير والانترنت والاستلايت

PC & Laptop Repairs • Mobile Phone Repairs

Cracked Screen Replacement • Phone Accessories • Digital, Internet & Satellite Services

Address: 67 Praed St. Paddington London W2 1NS | Tel: 0207 262 0094 | Mob: 07511 177994

١٠٠ شركة و٦ آلاف ألماني يشاركون بتنفيذ

« مترو الرياض »

الحرمين في المملكة .
يذكر أن تكاليف مشروع قطار الحرمين حتى نهاية عام ٢٠٢٩ ستصل إلى ٦٩ مليار ريال ، ٢٠٪ منها تكاليف نزع ملكيات العقارات التي تعترض طرق النقل العام الرئيسية .
وسيتم تنفيذ المشروع على ٣ مراحل ، تغطي مدينة مكة المكرمة كاملاً ، وتتكون من أربعة خطوط مترو ، يصل مجموع أطوالها إلى ١٨٢ كيلومتراً ، و ٨٨ محطة ، منها ٢٢ محطة تحت الأرض .

تتواجد العديد من الشركات العالمية في تنفيذ مشروع « مترو الرياض » ، الذي يعد من أكبر مشاريع النقل في السعودية في الآونة الأخيرة . بيد أن الشركات الألمانية كان لها نصيب الأسد ، بحسب ما ذكره مسؤول ألماني .

فقد أكد ميخائيل أونماخت ، نائب رئيس البعثة الألمانية في السعودية ، أن ١٠٠ شركة ألمانية تشارك في تنفيذ مشروع مترو الرياض ، متوقعاً أن يزيد عدد العمالة الألمانية في السعودية على ألف عامل خلال ثلاث سنوات ، هي مدة تنفيذ المشروع ، وفقاً لـ « الإقتصادية » .

وقال أونماخت إن الشركات الألمانية ليست منفذاً رئيساً في أعمال المشروع ، بل شريك مع شركات سعودية في تصميمه وتنفيذه .

ويبلغ عدد العمالة الألمانية الإجمالي في السعودية نحو ٦ آلاف عامل . وأوضح أونماخت أن مشكلات عمالة بلاده في المملكة يتم حلها ودياً ، وأن عددهم القليل لا يسبب مشكلات إجتماعية . وأكد أيضاً حرص السفارة الألمانية على تعريف الألمان بمشروع قطار

مبالغة أثرياء الخليج في إنفاق ملايينهم

ذكر تقرير إقتصادي أن دول الخليج هي الأكثر تمتعاً بحالة الرفاهية بين الشعوب ، واصفاً أن بعض أثرياء الخليج ينفقون أموالهم بشكل مبالغ فيه على حاجيات باهظة الثمن وليس بالضرورة أن تكون أساسية ، لدرجة إنزعاج البعض .

وقال تقرير الثراء العالمي لعام ٢٠١٤ إن بعض الأثرياء الخليجيين يفضلون شراء أشياء تكون نادرة أو وحيدة خلال العرض ، مشيراً إلى أن رجلاً ثرياً خليجياً اشترى ساعة « ليميتد إديشن » من العاصمة البريطانية لندن بقيمة ٥ ملايين جنيه إسترليني ، وكانت الوحيدة من نوعها .

وقال التقرير إن ثرياً خليجياً أنفق وحدة واحدة في سفرة واحدة ٦ ملايين جنيه إسترليني على هدايا من متجر « هارودز » الشهير ، والمفضل لدى الأثرياء العرب وغيرهم من الأجانب .

ونشر التقرير عدداً من حكايات أثرياء الخليج ، مثل تناول عشاء مع نجم هوليوودي أو شخصية شهيرة أو ممثلة مقابل مبالغ ضخمة ، وهو أمر ليس وليد هذه الفترة ، فقد قيل إن ثرياً في منتصف الثمانينيات أحضر عدداً من نجوم هوليوود مقابل ملايين الدولارات .

ولم يقف التقرير عند شراء الساعات والهدايا ، بل إلى هوس البعض بشراء بعض الحيوانات النادرة ، ومنها شراء « تيس » بـ ١٣ مليون ريال ، باعتبار أن التيس من سلالة نادرة ، في ما اشترى ثري آخر حوضاً إستحمام بـ ٦ ملايين دولار ، كونه مصنوعاً من الحجر النادر « كايجو » ، بينما اشترى ثري آخر قطعة من ملابس لاعبة التنس الشهيرة آنا كونيكوفا بـ ٣٠ ألف دولار .

والحكايات تطول في هذا الشأن ، حيث سلق التقرير الضوء على عشق الأثرياء لشراء كل ما هو نادر وباهظ في السعر وإن لم يكن أمراً أساسياً في الحياة ، بل قد تكون بعض الحاجيات غير ضرورية بالمرة ، وتركن على الرفوف .

وانتهى التقرير بقيام أحد الأثرياء العرب بإنفاق ما يتعدى ٥٠ ألف دولار مقابل الحصول على « آبياد » مطلي بالذهب ومرصع بالأحجار والبلاتين .

سلطنة عمان تعيد هيكلة ((الخطوط الجوية)) .. قبل خصصتها

مليون دولار في ٢٠١١ .
وسلطنة عمان دولة نفطية غير عضوية منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) ، لكن إنتاجها من النفط الخام يبقى متواضعاً (٩٣٥ ألف برميل في اليوم) مقارنة مع إنتاج جيرانها من دول الخليج التي تمتلك مع إيران والعراق ٥٠٪ من الإحتياط النفطي العالمي .

واعتمدت الحكومة في سلطنة عمان موازنة العام ٢٠١٤ بقيمة ١٣.٥ مليار ريال (٣.٥ مليار دولار) بزيادة ٥٪ مقارنة مع العام ٢٠١٣ مع عجز بقيمة ١.٨ مليار ريال (٤.٦٦ مليار دولار) .

ويمثل العجز في الموازنة نسبة ٦٪ من إجمالي الناتج الداخلي لسلطنة عمان التي احتسبت موازنتها على أساس سعر ٨٥ دولاراً لبرميل النفط الخام ، بحسب السلطات .

بدأ حكومة سلطنة عمان بإعادة هيكلة الخطوط الجوية العمانية الحكومية هذا العام ، قبل تخصيصها في إطار سياسة عامة لتخصيص مؤسسات عامة في البلاد .

وفي هذا الشأن ، قال وزير المالية في سلطنة عمان ، درويش البلوشي ، وهو رئيس مجلس إدارة الشركة أيضاً ، إنه سيتم تقسيم الشركة في إطار إعادة هيكلتها إلى ٣ شركات ، واحدة للشحن وأخرى للخدمات الأرضية والثالثة لنقل الركاب . وأضاف أن قراراً بتخصيصها سيبتخذ لاحقاً إستناداً إلى نتائج كل من الشركات الثلاث ، في حين أن الشركة التي تواجه عجزاً مالياً ، سجلت أيضاً خسائر بقيمة ٩٧ مليون ريال (٢٥١.٢ مليون دولار) في ٢٠١٢ مقارنة مع خسائر بقيمة ٢٨٥

« الربيع العربي »

يرفع أسعار العقارات في بريطانيا



تشهد بريطانيا، وتحديداً العاصمة لندن، إقبالاً واسعاً على شراء العقارات السكنية والتجارية خاصة من قبل العرب .

ويربط كثير من المراقبين بين حالة عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي التي تشهدها ما تعرف بدول الربيع العربي ونمو الطلب على العقار في لندن .

الدكتور زاهر المحمود اختصاصي التحاليل الطبية المخبرية هو أحد الأطباء السوريين الذين قرروا البدء بالبحث عن بيت في لندن .

يشير المحمود إلى أنه اتخذ هذا القرار بسبب الأوضاع الصعبة وغير المستقرة حالياً في بلاده، وصعوبة العودة للإقامة فيها، مما جعله يفكر في الاستقرار النهائي ببريطانيا حيث يشعر بالأمان، إضافة إلى الرغبة في الحصول على تعليم جيد لأولاده وضمان صحي وطبي لعائلته .

خلال الأشهر الأربعة الأخيرة، بدأ المحمود البحث والإستقصاء في السوق، وصدف من غلاء الأسعار وزيادتها مع مرور الوقت، وتجاوزها السقف الذي توقعه . فاقترح عليه صديق سوري ورجل أعمال متواجد في سورية أن يشترك معه في شراء عقار واحد كبير بأن يستثمر هذا الصديق نصيبه من العقار، بينما يقوم المحمود باستخدام نصيبه للسكن مع عائلته .

إرتفاع كبير

الوسيط العقاري غسان عبد، الذي يعمل في سوق العقارات ببريطانيا منذ أكثر من عشر سنوات، يقول إن الأسعار إرتفعت بين ٥٠% و٧٠% خلال السنوات الثلاث والأربع الماضية .

وبحسب عبد، فإن هناك أسبابا كثيرة تجعل لندن مقصداً للعرب والأجانب، منها الأمان والقوانين التي تحفظ حقوق الملاك، فضلاً على زاوية أخرى باتت محل إهتمام كبير - خاصة من قبل العرب - وهي البحث عن الإقامة والجنسية .

هروب الأموال

من جهته، يرى الدكتور ناصر قلاوون الخبير في الإقتصاد السياسي بلندن، أن الدول التي شهدت ثورات كتونس ومصر - تحديداً - وليبيا هربت منها رؤوس أموال بحثاً عن الأمان وعن الربح السريع فاتجهت للعقار .

ويضيف أن هذه الأموال تفضل بريطانيا، لأنها تعطي إمتيازاً في الحماية القانونية سواء كان الإستثمار داخل بريطانيا أو عبر مؤسسات إستثمارية في بريطانيا تدير العقارات بالخارج .

ويؤكد قلاوون أنه يصعب تحديد رقم محدد عن حجم هذه الإستثمارات التي خرجت من دول الربيع العربي، لكن - حسب رأيه - يمكن القول بإطمئنان إنها تقدر بعشرات المليارات، خاصة الأموال الهاربة مع الأثرياء المحسوبين على الأنظمة السابقة بدول الربيع .

وفي ما يتعلق بالإقبال على العقار في بريطانيا من قبل الأفراد، يعتقد قلاوون أن هناك وعياً لدى الراغبين في الشراء بأن الحكومة البريطانية رفعت الضرائب على المنازل التي يزيد سعرها على مليوني جنيه إسترليني، مما يجعل المستثمر الفرد يستفيد من عدم وجود ضرائب عالية على المنازل دون هذا السعر .

خبراء يحذرون من ارتفاع «غير مبرر» لأسعار فنادق دبي

دراسة السوق والمعروض نفسه . ولفت الرئيس إلى التجربة المألوفة التي تمنع فيها الحكومة الفنادق من رفع أسعارها خلال كل شهور السنة ، الأمر الذي يحد من إستغلال إدارات هذه الفنادق للأوضاع الجيدة والطفرة التي تشهدها السياحة في هذا البلد خصوصاً خلال المواسم السياحية ، مشيراً إلى أن سعر الفنادق من فئة خمس نجوم بكوالالمبور عاصمة ماليزيا يعادل أسعار فنادق ٤ نجوم في الأيام العادية . ٣ نجوم في أوقات الذروة ، كما أشار إلى أن العديد من الدول المجاورة أصبحت تضع شروطاً وضوابط صارمة للتحكم في توجهات الأسعار . وقال محمد عوض الله ، الرئيس التنفيذي لمجموعة تاييم للفنادق والشقق الفندقية ، إن تحديد سقف لإرتفاع الأسعار ضرورة ملحة في الوقت الراهن ، خصوصاً في ظل العشوائية التي تنتهجها بعض الفنادق غير الكبيرة في الإمارة خلال مواسم الإشغال الكامل ، فعندما تصل نسب الإشغال إلى ما يفوق ٩٥٪ في الفنادق المعروفة ، يعتمد هؤلاء إلى رفع الأسعار بمستويات قد تكون خيالية مقارنة بجودة المعروض . وقد حلت فنادق دبي في المرتبة الأولى عالمياً على مؤشر أسعار الغرفة في الليلة الواحدة بمتوسط سعر ٤٠٢,٢ دولار ، وفق مؤسسة هوتستات المختصة في القطاع الفندقي عالمياً ، متبوعة بباريس الفرنسية التي احتلت المرتبة الثانية بمتوسط ٤٠٠,٦ دولار ، ثم لندن البريطانية بـ ٣٥٧ دولاراً ، والكويت بـ ٣١٥ دولاراً فيما احتلت روما الإيطالية المرتبة الخامسة بمتوسط سعري للغرفة خلال شهر يناير الماضي بنحو ٣٠٨ دولارات ، وكانت المدن الخمس الوحيدة عالمياً التي تجاوز فيها المعدل (الذي يعتبر المقياس الرئيسي لحساب أسعار الغرف في المدن) حاجز ٣٠٠ دولار .

طالب خبراء في القطاع الفندقي بوضع ضوابط لتحديد سقف إرتفاع أسعار الفنادق في إمارة دبي ، خصوصاً بعدما شهدت في الآونة الأخيرة ظاهرة الرفع العشوائي لأسعار الغرف خلال أوقات الذروة ، محذرين من خطورة جشع بعض الفنادق التي قد تضر بالسياحة . ودعوا الجهات المعنية إلى ضرورة التدخل للحد من هذه الظاهرة والمحافظة على مكتسبات السياحة في دبي ، خصوصاً في ظل إرتفاع عدد المنشآت الفندقية لتصل إلى ما يفوق ٦٠٠ منشأة تتكون مما يفوق ٨٥ ألف غرفة فندقية ، إستقبلت ما يفوق ١١ مليون سائح خلال العام الماضي . وضرربوا مثلاً بالخطوة التي قامت بها حكومة دبي للتحكم بأسعار العقارات ، عندما حددت أسقفاً للرفع لا تتعدى ٢٠٪ في أقصى الحالات بعد توجه العديد من الملاك بعد الفوز بالإكسبو إلى رفع الأسعار بنسب غير منطقية وصلت في بعض الأحيان إلى ١٠٠٪ وأكثر ، مشيرين إلى أن خطوة مماثلة للفنادق بنسبة مختلفة قد تسهم في الحد من هذه الظاهرة . وبحسب صحيفة البيان ، قالت مصادر مقربة ، إن دائرة السياحة والتسويق التجارية في دبي قد عقدت اجتماعاً موسعاً مع مديري الفنادق اشتمت خلاله من توجه بعض الفنادق إلى رفع الأسعار بطرق غير منطقية وفي بعض الأحيان بنسب تفوق ٥٠٪ مستغلين بذلك إرتفاع الطلب على الغرف . وقال محمد جاسم الرئيس ، نائب الرئيس التنفيذي لشركة الرئيس للسياحة والعطلات ، إن أسعار فنادق دبي ترتفع بشكل كبير في أوقات الذروة التي توافق الفعاليات المهمة التي تحدث في الإمارة ، خصوصاً خلال أيام مهرجان التسوق والمعارض والمؤتمرات الكبيرة ، مشيراً إلى أن هذه الإرتفاعات تكون غالباً بطريقة غير مدروسة ، وتعتمد فقط على دراسة حجم الطلب دون



TATEOSSIAN

LONDON



Conduit Street Shop

27 Conduit Street,
London, W1S 2XZ

Duke of York Shop

15 Duke of York Square
Kings Road
London SW3 4LY

Westfield Shopping Centre

Unit 2023
Level 50, The Village
London W12 7GF

Royal Exchange

1/4 Royal Exchange
London EC3V 3LL

Armenia Shop

48 Mashtots Avenue,
Yerevan, Armenia

www.tateossian.com

هروب الخليجيين من نيران أسعار العقارات إلى خارج لندن

متابعة : عبد العزيز الدوسري

السياحية الأسرة، كما أن أسعار العقارات فيها مناسبة جداً، وتبدأ من ٢٠٠ ألف دولار في حين أن بعض الخليجيين الذين يبحثون عن عقارات أرخص قيمة، فهم يتوجهون ناحية مدن مثل مانشستر وليفربول وغيرهما.



من جهته، قال متعب السهلي، إنه كان يفكر في شراء شقة مناسبة لأسرته في لندن، لكنه تفاجأ بالأسعار العالية، خصوصاً أن البنك لن يوافق على قرض إسكاني يصل إلى مليون دولار.

وأشار السهلي إلى أنه قرر الشراء في منطقة ميلتون كينز، لعدة أسباب منها أن أسعارها مناسبة جداً، ولا تتجاوز الـ ٢٠٠ ألف دولار، وفي نفس الوقت هي منطقة لا تبعد عن لندن في القطر أكثر من ٢٥ دقيقة.

وأضاف السهلي « في السابق كنا نستطيع قضاء إجازة الصيف في لندن، والسكن لا يكلف أكثر من ٣ آلاف دولار، بينما اليوم هذا المبلغ بالكاد قيمة إستئجار شقة لمدة أسبوع، لذلك إرتأيت وعائلتي شراء بيت صغير خارج لندن لقضاء عطلة الصيف، بدلاً من إنفاق في شهرين ما يوازي سعر نصف المنزل، إضافة إلى أن لندن قريبة جداً من المنطقة، مبينا أن الكثير من الخليجيين بدأوا يعونه ويفضلون مناطق خارج لندن لشراء عقار مناسب لهم.

شهدت عقارات العاصمة البريطانية لندن، موجة إرتفاع قياسية بدءاً من الربع الأخير من العام الماضي، في ظل توافد عدد كبير من أثرياء الشرق الأوسط، خاصة من البلدان التي لا تزال « غير مستقرة » كسوريا ومصر واليمن وغيرها من الدول.

وضغطت أيضاً عمليات الهجرة الكبيرة داخل إطار منطقة اليورو على العقارات، حيث توافد عشرات الآلاف من البلغار والروس والبولنديين والأوكرانيين وغيرهم إلى بريطانيا.

وأدت هذه العوامل لإرتفاع العقار بشكل عام، وفي لندن بشكل خاص، بحسب آراء عدد من العقاريين وأصحاب المكاتب في لندن حيث أصبح من الصعب جداً لأصحاب الدخل المتوسط شراء عقارات في لندن، حتى وإن كان هذا العقار مجرد شقة « ستديو » أو مكونة من غرفة نوم واحدة. يقول مشاري حمد من مكتب سلطان للعقار في لندن إن الكثير من الخليجيين بدأوا البحث عن عقارات في مناطق قريبة من لندن وفي ذات الوقت بأسعار مقبولة.

ورأى مشاري أن منطقة مثل « ميلتون كينز » أصبحت ملاذاً لأصحاب الدخل المتوسط، حيث قام المئات من الخليجيين بشراء عقارات من منازل وشقق، حيث تبدأ الأسعار من ١٠٠ ألف دولار إلى ٢٠٠ ألف دولار، وهي أسعار مناسبة للكثير من الخليجيين.

وأضاف مشاري أن أسعار العقار وسط لندن أصبحت مبالغاً فيها قياساً بأسعار العواصم الأوروبية الأخرى، فلا يوجد اليوم « ستديو » في وسط العاصمة البريطانية لندن يقل عن نصف مليون دولار، وتصل أسعار شقة مكونة من غرفة وصالة في مناطق مثل ماي فير ونابيتس بريدج إلى أكثر من ٥ ملايين دولار.

في حين قال عامر محمد (سمسار عقاري) إن قلة قليلة من الخليجيين باتوا يشترون في وسط لندن، خصوصاً في ظل الزحام والتوافد الكبير من قبل الأسر الثرية من كل بقاع العالم.

وأكد عامر محمد أن لندن ستكون بعد فترة بسيطة للأثرياء فقط، في ظل تصاعد أسعار العقارات خاصة في مناطق الوسط.

وأوضح عامر أن الخليجيين بدأوا بالتوجه إلى المدن الساحلية مثل برايتون وبورسميث وليموث وغيرها من المناطق



Edgware Road Branch:

375 Edgware Road, London W2 1BS
Tel.: 020 7724 0655 Fax: 0845 456 0043

Shepherd Bush Branch:

109A Uxbridge Road Shepherd Bush, London W12 8NL
Tel.: 02087 499 600

الإقتصاد المصري بين رئيسين .. والعالم ينتظر الرئيس القادم

الإمارات تعد مصر بأسطول من البترول أوله في دبي وأخره في السويس
قطر وتركيا ساعدا مرسي ... والإمارات والسعودية يؤيدان السيسي رئيسا للجمهورية

تحقيق - شيماء رؤوف



تقف مصر مكتوفة الأيدي أمام إقتصاد منهار ، وظروف سياسية صعبة ، واضطرابات فتوية عريضة ، وأمن وإستقرار مجهولين ، وبين رئيس ورئيس يختلف الأمر كثيراً على النواحي السياسية والإجتماعية ، ولكن تبقى الإقتصادية الحياة الأسوء لدى المصريين جميعاً ، ونقطة سوداء في تاريخ ثلاث عهود مختلفة مرت على مصر خلال الثلاثة أعوام المنقضية .

الإمارات تدعم دولة السيسي ومنصور بمساكل وأنوبيسات وبترول

تشهد العلاقات المصرية الإماراتية تطوراً ملحوظاً في الآونة الأخيرة ، فبعد رحيل الرئيس المعزول محمد مرسي وسقوط نظام الإخوان عادات العلاقات المصرية الإماراتية من جديد بعد أن تدهور دام عام كامل منذ بداية حكم الإخوان ، وذلك بسبب تصريحات بعض قيادات الإخوان المعادية لدولة الإمارات ، بالإضافة إلى خوف الحكومة الإماراتية من وصول النظام الإخواني لها .

بعد رحيل الإخوان إستضافت مصر مسئولين إماراتيين لبحث سبل دعم مصر مؤكداً على دعم دولة الإمارات الكامل للشعب المصري ، وقد قدم الوفد الإماراتي مساعدات مالية لمصر تقدر بنحو ثلاثة مليارات دولار ، كجزء من برنامج الدعم المالي الذي ستقدمه أبو ظبي لمصر ، هذا بالإضافة إلى الدعم الكبير الذي وعدت به دولة الإمارات مصر وإستثماراتها في مجال الطاقة والمحروقات ، وذلك من أجل تخفيف الضغوط المالية التي تتحملها الهيئة المصرية العامة للبترول ، حيث أعلن الشيخ عبد الله بن زايد وزير الخارجية الإماراتي أن دولته بدأت في إرسال سولار وبنزين ونفط لمصر - وهو ما حدث بوصول شحنة سولار تبلغ ٣٠ ألف طن - مؤكداً أن دولته سترسل أسطول من المواد البترولية أوله في دبي وأخره في السويس .

الرئيسية في مصر لتعزيز التنمية وضمان الإستقرار ، مشيراً إلى أن القطاع الزراعي يستجود على إهتمام كبير من قبل حكومته ، إلى جانب السوق الإستهلاكية التي تقدر بحوالي ٩٠ مليون مواطن . لم تقتصر المساعدات الإماراتية على المنح والقروض والسلع الأساسية ، بل تقوم الحكومة الإماراتية بدراسة الإقتصاد المصري ، ونقاط الضعف والقوة فيه لتحديد مشروعات سريعة يمكن تنفيذها في مصر في الوقت الحالي ، كما أنها تقوم بدراسة الوضع المالي الحالي للبلاد لتشتمل معرفة الديون الداخلية والخارجية للمساعدة في إعادة هيكلتها وجدولتها .

وبدأت دولة الإمارات بالفعل في تنفيذ مجموعة من المشروعات الخدمية التي تهتم بتحسين مستوى معيشة المواطن المصري ، وقد شملت تلك المشروعات إنشاء ٥٠ ألف وحدة سكنية بالخدمات التابعة لها ، وبدأت بالفعل في إنشاء ١٣ ألف وحدة سكنية في مدينة ٦ أكتوبر ، وتوفير ٦٠٠ أتبوس نقل عام ، وبناء ١٠٠ مدرسة في مختلف أنحاء الجمهورية ، وبناء ٤ جسور و٤ مزلقانات على تقاطعات الطرق مع السكة الحديد ، وبناء ٧٨ وحدة صحية في المناطق النائية .

وفي تصريحات سابقة للدكتور سلطان الجابر وزير الدولة بالحكومة الإماراتية لإحدى الصحف المصرية قال « هناك علاقات تاريخية قوية تجمع بين البلدين ، والإخوان حرمونا من المصريين لمدة عام » .

وشدد جابر على استمرار المساعدات المالية لمصر خلال عام ٢٠١٤ ، بالإضافة إلى الجهود التي تقوم بها دولة الإمارات لتوفير السلع

خبراء: الإقتصاد لا دين له .. والدين الداخلي والخارجي يتفاقم رغم المساعدات الكثيرة .. والمواطن المصري مازال لا يشعر بفرق

مباشرة ، وفي بداية عام ٢٠١٢ قال ممتاز السعيد وزير المالية المصري أن إجمالي المساعدات التي قدمتها قطر لمصر وصلت إلى ٥ مليارات دولار منها مليار دولار منحة و١.٥ مليار وديعة في البنك المركزي المصري و٢.٥ مليار لشراء سندات ، مؤكداً على تلقي البنك المركزي المصري لتلك المساعدات القطرية .

وفي شهر مايو من نفس العام قدمت قطر ثلاثة مليارات دولار أخرى لمصر ، وأعلنت عن إستعدادها لتقديم مساعدات أخرى تصل إلى ثلاثة مليار دولار ، ووفقاً لتصريحات رويترز وقتئذٍ فقد أنفقت قطر قرابة ٤٪ من ناتجها الإجمالي لدعم الإقتصاد المصري في عهد مرسي .

وبعد عزل الرئيس محمد مرسي في الثالث من يوليو الماضي تدهورت العلاقات المصرية القطرية وتوقف الدعم القطري لمصر ، وبعد ذلك أعلن هشام رامتني محافظ البنك المركزي في سبتمبر الماضي أن مصر قد ردت مليار دولار إلى قطر بعد فشل المفاوضات لتحويل المبلغ إلى سندات مدتها ثلاثة سنوات .

ويبدو أن سقوط الإخوان قد خسر قطر الكثير من الأموال التي كانت قد دفعتها لمصر طوال حكم مرسي ، أملاً منها في توطيد العلاقات مع النظام السابق ، خاصة مع تشابه الأيديولوجية الفكرية بين البلدين في نفس الوقت .

أما عن المساعدات التركية ، فبعد تولي مرسي حكم مصر أعلن وزير المالية الأسبق ممتاز السعيد أنه تم الإتفاق مع تركيا على تقديم مساعدات لمصر تصل قيمتها إلى ملياري دولار ، لإستخدامها في تنفيذ بعض المشروعات الضرورية ودعم الإحتياطي المصري من النقد الأجنبي ، وبالفعل تلقت مصر مليار دولار من تركيا لمساعدة الإقتصاد المصري على النمو ، ولكن بعد عزل الرئيس محمد مرسي رفضت الحكومة التركية تقديم الجزء الثاني من المساعدات التي تعهدت بها لمصر .

وقال الخبير الإقتصادي رزق أحمد رزق معلقاً على رفض تركيا وقطر مساعدة الإقتصاد المصري على النهوض « الإقتصاد لا دين له ، مضيئاً أن الإقتصاد يتغير باستمرار سواء كان في الوطن العربي أو الدول الأجنبية » ، مشيراً إلى أن معظم الإستثمارات الموجودة في إنجلترا خليجية ، وهو ما يدعم أن الإقتصاد لا دين له ، مؤكداً على أن مصر تمتلك إستثمارات فردية وخاصة تركية وقطرية كبيرة ، متوقفاً مزيد من تلك الإستثمارات مع تحقيق الإستقرار الذي يسعى إليه كل المصريين .

أما عن القطاع الخاص ، فإن الإستثمارات الإماراتية في مصر تزيد عن ٧ مليارات دولار .

وعن أسباب تقديم تلك المساعدات لمصر في الوقت الحالي يقول د/ عبد الفتاح فرج الخبير الإقتصادي « الإمارات تعرف قيمة مصر ، كما أن الشعبين من قديم الأزل وهما يقفان بجانب بعضهما ، فالإمارات تعرف أن المساعدات التي ستعطيها لمصر في الوقت الحالي ستعود عليها في المستقبل » .

السعودية والكويت يلبون نداء ٣٠ يونيو بمليارات دون نتيجة ملحوظة على أرض الواقع

قال إبراهيم عساف وزير المالية السعودي إن بلاده وافقت على تقديم مساعدات لمصر تصل إلى ٥ مليارات دولار ، تشمل تلك المساعدات ملياري دولار وديعة نقدية بالبنك المركزي وملياري دولار منتجات نفطية وغاز ومليار دولار نقداً .

أما عن الكويت ، فقد منحت مصر وديعة بـ ٢.٨ مليار دولار أضيفت لأرصدة الإحتياطي من النقد الأجنبي ، ومساعدات بترولية تخطت ٧٨٠ مليون دولار ، أما عن المنحة التي تعهدت الكويت بتقديمها لمصر والتي تصل قيمتها إلى مليار دولار لم يتم تحويلها حتى الآن إنتظاراً لموافقة البرلمان الكويتي عليها .

ويعلق على هذا د/ رزق أحمد رزق الخبير المالي والإقتصادي المصري ، بأنه رغم كافة المساعدات التي تمنح لمصر على هيئة منح وودائع وقروض ، إلا أن المصريين لم يلاحظوا تغيير على أرض الواقع ، وذلك بسبب إرتفاع الديون الخارجية والتي قدرت بأكثر من ٥٠ مليار ، بالإضافة إلى الديون الداخلية التي تجاوزت تريليون و٦٥٠ جنيه مصر . مضيئاً أن تلك المساعدات تذهب جميعها لشراء مستلزمات الإنتاج ، ويذهب بعضها لتسديد جزء من فوائد الدين الخارجي .

وعن عدم الحديث عن حاجة مصر إلى قرض صندوق النقد الدولي ، أكد رزق أن مصر مازالت في حاجة للقرض ، مشيراً إلى أن الهدف ليس لدعم الإقتصاد فقط ، بل الهدف منه معنوي أيضاً لدعم الإستقرار والحياة السياسية في البلاد .

قطر وتركيا يتمردون على ٦/٣٠ .. ويخسرون المليارات مع سقوط الإخوان

نظراً للعلاقات الدبلوماسية الطيبة التي كانت تجمع بين قطر وجماعة الإخوان المسلمين ، فقدت الدولة مساعدات ومنح مالية وصلت إلى خمسة مليارات دولار بعد تولي الرئيس المعزول محمد مرسي الحكم



حاورتها: هنادي أحمد

رحلتي مع تصميم الأزياء إرتبطت بعشقي للتميز

منتهى العجيل سفيرة الموضة الخليجية و عضو غرفة التجارة العربية البريطانية استغلّت أرابيسك وجودها في لندن و أجرينا اللقاء التالي معها لتحدثنا عن أعمالها و مشاريعها المستقبلية :



، فجمالها يرتبط ببساطتها والدقة في تصميمها والبراعة في التوفيق بين الخامة واللون والموديل ، والكثير منها أيضاً ينطوي على درجة لا يستهان بها من الفخامة لكي تشعر من ترتدي أي زي من الأزياء الموقعة بأنمالي وكأنها أميرة أو ملكة و أستوحي تصاميمي من الأقمشة بحد ذاتها فطبيعة ونوع ولون القماش هي التي توحى لي بتصميم معين وجمالها يرتبط ببساطتها والدقة في التصميم حيث أحرص على الإشراف لتنفيذ كل قطعة في مصنعي بنفسي ، وأيضاً البراعة في التوفيق ما بين الأقمشة حيث أنني أحب دمج قماشين أو ثلاثة أقمشة في قفطان واحد .

نعلم أنه قد أقيم مؤخراً عرض أزياء خاص بتصميماتك في لندن ، فكيف كان ؟
تمت دعوتي من قبل الشيخة هند القاسمي لحضور ملتقى المرأة العربية والإقتصاد العالمي كوني عضو في غرفة التجارة العربية البريطانية ، وعلى هامش الملتقى قدمت عرض أزياء في فندق الإنترنتاتال وبحضور السفير الكويتي ، وحرصت على تقديم أزياء تناسب المرأة العصرية ولبمسات كويتية .

كيف كانت مشاركتك بأسبوع الموضة بنيويورك و كيف تم التعااطي في نيويورك مع تصميماتك الخليجية ؟

بعد مشاركتي في أسبوع الموضة بدبي تمت دعوتي لعرض أزيائي في نيويورك ولقد سعدت في هذه الدعوة خصوصاً أن نيويورك تعتبر الأكثر تأثيراً في مختلف المجالات بإعتبارها مركز تجاري ومالي وإقتصادي وعاصمة الموضة والأزياء وايضاً فرصة رائعة لي لتعريف العالم بالأنافة التي تتصف بها المرأة الخليجية وأيضاً أن أرفع راية الكويت في مجال عملي وتخصصي كمصممة وأن أكون خير سفيرة لبلدي الكويت ولذلك حرصت على أن يتم توزيع أعلام الكويت على كل الحضور مرفق الكاتالوج لتصاميمي وحرصت على تقديم أغاني كويتية وبحضور زوجة المندوب الدائم للكويت بالأمم المتحدة وزوجات السفراء و قدمت تصاميم شرقية بأسلوب عصري و بصبغة كويتية ومزجت ما بين الحدائث والأصالة في قالب واحد ، وهذا يعتبر عرض أزيائي الأول في نيويورك وقد لأقى صدى كبير من خلال إهتمام الصحافة الأمريكية والمقابلات ولمست نجاح عرضي من العروض التي تلقيتها هناك بعد هذا العرض .

حدثنا عن منتهى العجيل مصممة الأزياء الكويتية والتي هي بمثابة سفيرة فوق العادة لبلدها ؟

رحلتي مع تصميم الأزياء ارتبطت بعشقي للتميز فيما أرتديه منذ سنوات أثناء دراستي بالمرحلة الثانوية ، ونمت بداخلي تلك الرغبة خصوصاً بعد ان أنهيت دراستي الجامعية وفي فترة عملي بالسندوق الكويتي للتنمية الإقتصادية ، حيث لأحظت عدم وجود الذوق الذي يرضيني في الملابس بالسوق وحدث ان قمت بتصميم ملابس بنفسي وبالتالي أصبحت ملابس محط أنظار الجميع وقد حازت على إعجاب الجميع و هنا اكتسبت الثقة فيما أقدمه وشرعت في تحويل المهبة إلى عمل تجاري وافتتحت أول محل لي في مجمع المهلب عام ٢٠٠٢ ثم إفتتحت فرع جديد بالأفنيوز وهي اشهر منطقة للتسوق في الكويت عام ٢٠٠٨ وهو مستمر حتى الآن ، وهذا التوسع ساعدني على تطوير الأزياء التي أصممها بحيث لم تعد تقتصر على العباءة والقفطان وإنما كل أزياء الإستقبال والسبور والهوت كوتير التي تضاهي في مستواها أزياء السهرة والزفاف .

ما سبب الشهرة التي حققتها ليس على مستوى الكويت فقط وإنما الخليج ؟

أولاً لمشاركتي في أسبوع الموضة في دبي ومعارض خاصة في الدوحة وكذلك مشاركتي في هارفي نيكولس الرياض وكذلك دعوتي للمشاركة في مؤتمر سيدات الأعمال في صلالة وعلى هامش المؤتمر إستمتع الحضور بعرض أزيائي ولاننسى أن الأفنيوز يعتبر من أفضل وأكبر مراكز التسوق بالكويت ومركز سياحي أيضاً يضم أشهر المطاعم والكافيهات في العالم ولذلك يحرص الزوار من دول الخليج على التسوق والترفيه فيه وبالتالي إكتسبت زبائن جدد من دول الخليج ولا ننسى دور الإستجرام في الدعاية أيضاً و لطالما كان حلمي ان ترتدي كل النساء من تصاميمي ، لذلك أحرص دائماً على عنصر التنوع والتميز في كل الأزياء التي اصممها لكي أرضي كل ومختلف الأذواق وهذا مما زاد من شهرتي في الكويت وخارجها .

اخبرنا عن طبيعة تصاميم منتهى ومن أين تستوحينها ؟

تصاميمي يمكن أن أقول أنها تشبه السهل الممتنع

الموضة في الخليج تنافس الموضة في باريس ولندن ... ولكن ينقصها الظهور للعالمية ...

فيما ارتديه ، وتصاميمي تشبه السهل الممتنع



كيف تزي الموضة بالكويت و بدول الخليج وإلى أين وصلت ؟

الموضة في الخليج تنافس الموضة في باريس ولندن ، ولكن ينقصها الظهور للعالمية من خلال عروض أزياء عالمية للمصممين والمصممات الخليجيات و التصميم الخليجي غني بتفاصيله من شك وتطريز وأقمشة تتميز بالفخامة .

ما هي العروض و المشاركات التي تنوين المشاركة بها قريباً ؟

بالنسبة للمشاركات القريبة التي أنوي المشاركة بها عرض أزياء في دبي ببرج خليفة وبعدها إن شاء الله عرض أزياء في نيويورك بسبتمبر القادم إن شاء الله .

ما رأيك بالمرأة الخليجية و ما سبب جراحة المرأة الكويتية أكثر من غيرها في الخليج العربي ؟

المرأة الخليجية إمراه عصرية متابعة لخطوط الموضة وتسافر كثيراً وتحرص على أناقتها وتجيد فنون التنسيق ما بين الملابس والأكسسوارات وشنط اليد و المرأة الكويتية أيضاً إمراه مثقفة نشطة وتسعى لتفعيل مشاركتها في كافة القطاعات والمهن ولاننسى أنها منحت حقوقها السياسية . أيضاً المرأة الكويتية مميزه وتتميز بكثير من الأمور أولاً تحرص على أناقتها من خلال المحافظة على رشاقتها وبالنسبة لي أعتبر أن الأناقة تكون بالأساس من رشاقة المرأة حيث ان الرشاقة هي العامل الأساسي لأناقة المرأة والمرأة الكويتية متابعة لخطوط الموضة ولا أبالغ بقولي انها أحياناً تخلق الموضة !

هل الأزياء التي تقومين بتصميمها توجد فقط في بوتيك منتهى كوتور أم تُعرض أيضاً في بوتيكات أخرى سواء داخل الكويت أو خارجها ؟

بالنسبة لـ بوتيك منتهى كوتور بصدد افتتاح فروع للبوتيك إن شاء الله في دول الخليج وأمريكا ولندن بإذن الله .

كيف هي علاقتك بغرفة التجارة العربية البريطانية في لندن ؟

إنضممت لغرفة التجارة العربية البريطانية من خلال مشاركتي في ملتقى المرأة العربية والإقتصاد العالمي وكانت فرصة رائعة لي للتعرف على سيدات أعمال من كافة دول الخليج ورائدات في أعمالهم وتواصل مستمر مع أعضاء الغرفة وهذا التواصل مثمر من

خلال الإستفادة من خبرات الأعضاء في ادارة الأعمال .

ما سبب توجه الخليجيين الملحوظ إلى لندن سواءاً للسياحة أو للدراسة أو حتى للإستثمار ؟

لندن عاصمة لها تاريخ عريق وهي من أقدم العواصم الأوروبية في التجاره والعلوم والسياحة ومن الطبيعي أن تكون القبلة الأولى لتوجه الخليجيين إليها بسبب الروابط والعلاقات الطيبة التي تجمع الشعوب الخليجية والشعب البريطاني وكذلك لعراقة جامعاتها ولطبيعتها الخلابة وأيضاً يتلقى الكثير من الخليجيين العلاج في مستشفياتها .

ما رأيك بمجلة أرابيسك لندن كمجلة باللغتين العربية و الإنكليزية تعنى بأخبار البنزس العربي و اللايف ستايل ؟

المجلة تبرز الوجه الحضاري والإيجابي للعالم العربي بشكل عام والخليجي علي وجه التحديد . و بدأت تلعب دوراً مهماً في مجال البنزس و الأعمال في الأوساط العربية في لندن و أتوقع لها قريباً دوراً ريادياً خاصة في مجال الإستثمار العربي في بريطانيا .

عام ١٨٦٢ كان ميلاد Zenith واحدة من أهم علامات الساعات في العالم حيث بدأوا برسمها ليس أكثر و كان هدف جورجيس فافيري جيكوت هو تصميم ساعة بسيطة و مبدعة و كان له ما أراد في عام ١٨٦٥ من خلال تصميمه لساعة البريميرو الشهيرة حيث كانت و لازالت ذات مواصفات فنية لا مثيل لها حيث فيها أول كرونوغراف أوتوماتيكي بالعالم و لكن الأميز من ذلك كله هو أن عيار الساعة جاء متلازما مع التصميم .

★
ZENITH
SWISS WATCH MANUFACTURE
SINCE 1865



تجدون Zenith El Primero في لندن في مكانين كوكلاء لها و هم :

AUTHORISED ZENITH DEALERS
THE WATCH GALLERY
LONDON - CHELSEA
LONDON - SELFRIDGES*

THE BLACK DIAMOND FACIAL™

NOW AVAILABLE FOR A LIMITED PERIOD AT

HARVEY NICHOLS

KNIGHTSBRIDGE

The greatest breakthrough in anti-aging skin care and the celebrities choice for a red carpet appearance, BeautyLab® London products and treatments are now available at Harvey Nichols Knightsbridge.

For a limited period only (9th-12th of April), book your Black Diamond Facial™ for £25 (recommended price £250) which is redeemable against BeautyLab® purchases.*

This amazing offer has strictly limited availability...

Book yours now: **020 7201 8588**

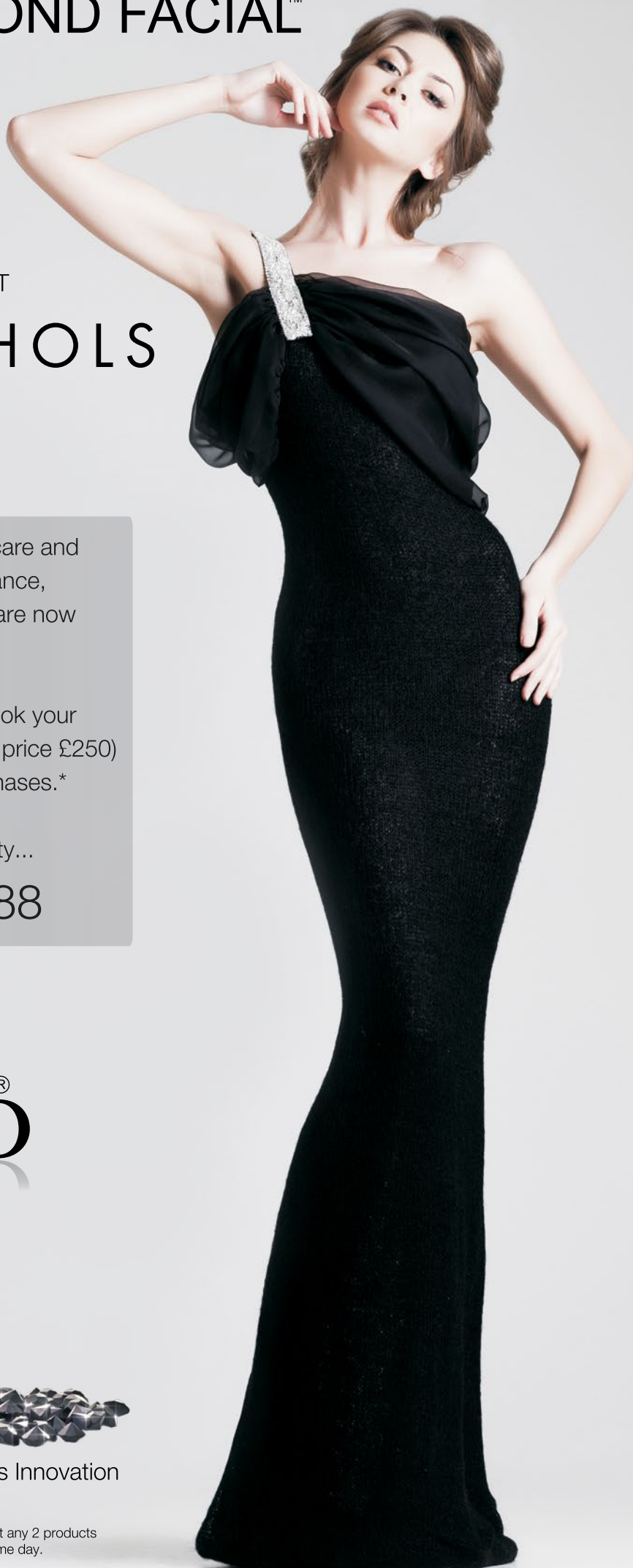
BEAUTYLAB®

LONDON



Luxurious Innovation

*Offer valid between 9th and 10th April 2014 inclusive. £25 is redeemable against any 2 products purchased from the BeautyLab range in Harvey Nichols Knightsbridge on the same day.



Gloria Palace

San Agustin in Gran Canaria



يقع منتجج Gloria Palace San Agustin في جزيرة جراندي كناريا حيث يتميز بإطلالته البحرية الرائعة مع مطاعم دو جودة عالمية و مرافقه المخصصة خصيصا لتناسب الدوق العائلي الرفيع كمركز خاص للعلاج بمياه البحر و مركز تسوق و أجواء مميزة لمحبي السفر باختصار يمكن القول أينما اتجهت في المنتجج تأخذك سيمفونيات من الرفاهية تنسجم في قلب هذه الأيقونة السياحية و يشكّل غلوريا بالاس عالم بحد ذاته تتوالف فيه كل عناصر السياحة الجاذبة يضم المنتجج 348 غرفة مزدوجة و 86 جناح عائلي كما بإمكانكم الاستمتاع في مطعمه panoramic a la carte الموجود في الطابق التاسع و الذي لديه مدخل خارجي من خلال مصعد بانورامي و إطلالة بحرية مميزة .

متوسط تكلفة قضاء عطلة صيفية لمدة أسبوع مع كافة الخدمات العائلية و الترفيهية هي بحدود 3000 £ في جناح عائلي .

Minutes from the famous Harrods and in the heart of Knightsbridge, Arabisk Magazine had the following discussion with one of the most important wedding dress designers in London, Caroline Castigliano.

- Tell us about Caroline Castigliano:

"The Caroline Castigliano brand was established 23 years ago and I Caroline Castigliano established it myself. I decided that there was clearly a niche in the bridal wear market. So we had loads of mass market companies but we didn't have something that was really special. I opened my first shop in 1991 in Esher in Surrey. It established itself very quickly and was very successful. After 18 months' time, I opened my second store in Central London near Baker Street and after that I went into Liberty of London store and then throughout the country, Nottingham, Leeds, Bath, Guildford, Edinburgh and so I really made it into a very high quality and luxury bridal wear group."

- What are the special features of Caroline Castigliano wedding dresses?

"The special features are the fact that I use the finest luxury fabrics, I believe everything about the wedding gown is the foundation of the dress, so the beauty of everything comes from the structure of the dress. I have an excellent team who I work with, I design absolutely everything in our collection, and we now sell the dresses not only in our own stores, but in fifty stores around the world."

- How suitable and appropriate do you feel that your wedding dresses appeal to your Arab customers, considering you are an English brand?

"The appeal of a British dress to the Arabic clients is really that I think more and more the Arabic clients like things that are simpler than in previous years."

- Do you have any Arab clients?

"We have a huge number of Arab clients and we have done a lot of dresses for Arab clients, both evening and wedding dresses."

- Are you considering having agents based in the Middle East or specifically in the Arab Gulf, to offer your products? Such as Dubai, Qatar etc.

"We haven't considered having agents in the Middle East, people come here to purchase them, but I definitely believe there is an opportunity for us to be selling there. It is very interesting to see how the clients like to come to England to get their dress; they like to fly over for the fittings. I sometimes wonder that even if I say don't worry we've got the dresses right there, they would still want to come here."

- Can you tell us about the prices of Caroline Castigliano wedding dresses?

"The prices of the dresses start at around £5000, and you can get a few dresses here for maybe near £4000, but it totally depends. The dresses go up to near £35,000 and £50,000 and this all comes when they are

bespoked and what the client may actually physically request. If I see a client and design them a dress that's just specifically for them, it's a total one-off, which I have done for a number of Arabic Royal Families, then I'll never sell that dress to anybody else and I may even have the fabrics specifically created for them."

- Are Caroline Castigliano products only limited to wedding dresses or do you have another range of products?

"No, We also do evening wear which is also completely couture and we have about 70 samples. We show the styles and the different shapes that can be actually created for each client. We also show them our fabric books so that they can get it exactly the way they want

it. The prices for evening wear start at about £3500 and go up to about £20,000, depending on the clients requests."

- Do you have any special services for the VIP customers? Such as home,

hotel or yacht visits.

"Yes, we have visited clients before and we will always try to accommodate such requests when we possibly can."

- What makes Caroline Castigliano different from its competitors? And why should Arabs prefer your dresses?

"The foundation of the dresses, how we make them and how they fit our clients is what makes us different from our competitors, Arabic clients like the service that we physically offer here, they like the fit of the dresses and how they actually look and quite a lot of the Arabic clients now like to lean more to a European look to their dresses than they used to. I've had Arabic clients wearing very simple dresses which 10 years ago they would not have liked it. They appreciate the British style as we are the leaders of bridal wear."

- What piece of advice would you give to a bride who is searching for a wedding dress?

"I think the most important thing the bride needs to consider is what they want everybody to remember about them as a bride and how they would describe her. What look they want people taking away with them and what they want their fiancé to see. Whether it is romantic bride, glamour's bride, tradition, modern and contemporary, once she has made up what she is trying to emulate, it is so easy for someone like me to design the perfect dress to complement her body."

- What is the most exciting milestone for Caroline Castigliano?

"I have been fortunate that I have dressed fantastic people, celebrities and high profile clients. I guess I am one of these people who believe that I can always do more and therefore I'd like to say that my milestone is in the future."

"WE HAVE MADE A LOT OF DRESSES FOR ARABIC ROYAL FAMILIES AND HIGH PROFILE WEDDINGS."

BRIDAL WEAR DESIGNER





Caroline Castigliano THE UK'S LEADING



Caroline Castiglano

مقابل هارودز مول و في قلب نايتس بريدج التقت أرابيسك أحد أهم مصمومات فساتين الأعراس في لندن كارولين كاستيليانو و كان لنا الحديث التالي معها لتتحدث عن تصميماتها و تجربتها مع الزبائن العرب :

بداية أخبرينا عن كارولين كاستيليانو ؟

تأسست علامة كارولينا منذ ٢٣ سنة و قد أسستها بنفسها عندما وجدت أن فساتين الأعراس و تصميماتها بحاجة إلى نقلة نوعية و كان أول متجر لنا في Surrey عام ١٩٩١ و قد حقق نجاح و كان هو البداية الحقيقية لعلامة كارولينا .

ما هي أهم الأشياء التي تميز فساتين أعراس كارولينا كاستيليانو ؟

بصراحة أهم ما يميز تصاميمنا هي استخدامنا لأرقى أنواع الأقمشة إضافة لقناعتنا بأن جمال أي شيء يأتي من دقة التصميم و ترتيبه و نملك فريق مصممين ، اسمحوا لي أن أقول أنهم من أهم مصممين فساتين الزفاف في لندن و لهم تصاميمهم الخاصة بهم و للإشارة تصاميمنا توجد في ٥٠ متجر حول العالم .

ما مدى شعورك بان تصاميمك تنال الدوق العربي باعتباركم علامة إنكليزية بامتياز ؟

برأيي إقبال و تقبل العرب للتصاميم الإنكليزية هي في تزايد يوم بعد يوم حيث بدأ الذوق العربي الراقي يميل إلى البساطة في التصاميم على عكس ما كان عليه في السنوات السابقة .

هل يوجد لديكم زبائن عرب ؟

لدينا عدد كبير من الزبائن العرب الذين نفتخر بهم و الذين صممنا لهم تصاميم خاصة كثيرة لفساتين الزفاف و السهرة .

من أي دول عربية لديكم زبائن ؟

من قطر و الكويت و الإمارات العربية المتحدة من كل دول الشرق الأوسط و لكن بشكل خاص من الخليج العربي .

هل لديكم زبائن عرب معينين كفنانيين أو أميرات أو شقيقات ؟

بصراحة لدي العديد من الزبائن من العائلة الملكية في المملكة العربية السعودية و من الإمارات و لكن اتحفظ على ذكر الأسماء للخصوصية .

هل لديكم فروع في الدول العربية ؟

حاليا ليس لدينا فروع و بصراحة نرى أن عملائنا يزوروا لندن خصيصاً لشراء فستان زفافهم من محلاتنا ، و لكن أظن أنها فرصة جيدة بالمستقبل ليكون لنا فروع .

كارولينا حدثينا عن أسعار فساتين الزفاف و السهرة لديكم ؟

أسعار تبدأ من ٥٠٠٠ باوند و الممكن ان تجد بعض الفساتين بـ ٤ باوند و وتصل أسعار الفساتين هنا لـ ٣٥ ألف و أحياناً لـ ٥٠ ألف باوند كل ذلك يعتمد على طلب الزبونة و خاصة عندما تريد أن يصمم لها خصيصاً أي أن نقوم بتصميم قطعة واحدة فقط و قد صممت بعض الفساتين لبعض سيدات العائلات المالكة و لم نقوم ببيع التصاميم ثانياً أبداً .

هل يوجد لكم خدمات خاصة

لبعض الشخصيات و الزبونات الـ VIP

كزيارتهم في أماكن إقامتهم في

الفندق أو اليخوت أو الشقق ؟

بكل تأكيد و لقد صممت عدة فساتين لشيخات كنا قد زرنهم في منازلهم في الماييفر و في تشيلسي .

ما هو أهم إنجاز لكارولينا

كاستيليانو؟

أنا محظوظة أنني صممت فساتين لسيدات رائعات ، مشاهير و ذو مستوى عال و لكن أنا من الأشخاص الساعين دائماً لعمل شئ أكبر و لذلك أقول أن أهم إنجاز سيكون بالمستقبل .

بماذا تحيي ان تختمي كارولينا ؟

أقول شكراً كتير لمجلة أرابيسك .





"With my Aoud creations I have captured the mysterious exoticism of the Middle East. Rich, exotic and complex fragrances of unparalleled luxury - the secret pleasures coveted by all".

ROJA DOVE

Nara Health & Beauty Clinics



Indulge in expert therapy for body, soul and mind

Nara Simonyan wanted to create a beauty and health clinic with a difference: somewhere where her clients could go to get more than just beauty treatments.

Nara Clinics have been at the forefront of specialist health and beauty treatments since 2009. Began by the renowned dermatologist Nara Simonyan, Nara Clinics are now established in both Acton and Chelsea, with a reputation for providing exclusive, diverse beauty and health treatments for our clients.

We are different!

It is our philosophy and desire to bring you all of these state of the art treatments within the tranquil, relaxing and luxurious surroundings that are our clinics. In short, we believe that an innovative treatment should be one enjoyed, indulged in and tailored to our client's needs.

Nara Health & Beauty Clinic Offers :

- A place of complete peace, serenity and calm .
- Highly trained therapists instantly on hand to create a tailored treatment bespoke made to your every requirement .
- Your choice from a wide range of treatments: from the everyday eyelash tint, up to the very latest in luxury facials and anti-ageing treatments .

Arabisk Magazine team had the pleasure of meeting Nara at the Chelsea Clinic and here is what she shared with us :

"I would like to invite you to experience the atmosphere and luxurious services at Nara's clinics where beauty is taken to a whole different level with the medical treatments and procedures to the body and face, internally and externally.

We are also proud to say that we are one of only 25 approved clinics to offer the Hollywood Jean D'Estrees products.

Nara's staffs are highly trained and qualified therapists who will exceed your expectations. We look forward to welcoming you in our clinics."

A review by Arabisk Magazine representative, Shireen, who received a Nail Treatment at Nara's Chelsea Clinic:

"First of all, I would like to express my thoughts of the Clinic, I feel it is very warm and welcoming, the clinic in general is furnished up to the highest standards and the place is very luxurious and clean. Secondly, the therapists are amazing, helpful and friendly. The therapist who done my nails is very professional and used high quality products. I would definitely recommend Nara to everyone regarding any beauty treatments."



عيادات نارا للصحة و التجميل كانت سباقة منذ عام ٢٠٠٩ بتقديم أفضل خدمات التجميل من خلال عيادتها في تشيلسي و أكتون و حققت سمعة و نجاح متميزين فريق مجلة أرابيسك زار مركز نارا للتجميل و و قابل نارا سيمونيان مؤسسة و مدير المركز حيث قالت :

أدعوكم لزيارة عيادتنا و إختبار خدماتنا الراقية حيث مستوى العلاجات التجميلية ينتقل معنا إلى مستوى و أسلوب جديد سواء للوجه أو للجسم بشكل عام و بإمكانكم شعور ذلك من الداخل و الخارج .

شبيرين من أرابيسك لندن اختبرت بعض الخدمات التجميلية و أعطت رأيها بمستوى العلاجات و الأداء

فقلت :

بكل أمانة أحب أن أخبركم عن مركز نارا حيث وجدت الجو الدافئ و الإستقبال الحافل حيث أن العيادة جهزت بأفضل المعدات و التي تطابق للمعايير العالمية إضافة لرفي المكان و بكل تأكيد الإخصائيين رائعين بكل معنى الكلمة سواء من حيث احترافيتهم أو لجهة تميزهم ببناء الصداقة مع العميل .

GLOBAL EXECUTIVES SERVICES



Professional Security Services dedicated for high networth Middle Eastern clients:

Individual Bodyguard Service | Personal Protection | Family Protection (Children and Women) | Kidnapping prevention
Asset Protection | Residential Security with CCTV installation | Travel Security | Matrimonial surveillance & prenuptial Investigations

LONDON SPECIAL OFFER FOR THE ARABISK MAGAZINE READERS: 1 Mercedes S 400 with chauffeur + 1 bodyguard: £950 per day instead of £1200 ()*

www.global-executives-services.com

Tel: + 44 (0) 7873 567 640 / Email: global.executives.services@gmail.com

للأخوة العراقيين

شركة قصر المنصور للعقارات



للاستفسار :

المكتب الرئيسي : بغداد - المنصور - تقاطع الأميرات

Iraq : 009647711115141 - 009647901360880

Jordan , Amman : 0788748646 - 0795357546

UK , London : 00447508257657

E-mail : mansourpalace@yahoo.com



● بيع وشراء كافة العقارات في منطقة المنصور وبغداد عامة .

● إجراء جميع أنواع التسهيلات والمعاملات المطلوبة لإتمام عمليات البيع والشراء .



مرسيدس S600

قمة الفخامة تصل إلى الأسواق هذا الشهر

عندما يتعلق الأمر بالفخامة، فإن سيارات قليلة يمكنها أن تصارع طراز «إس» من مرسيدس - بنز. وفئة القمة « إس ٦٠٠ » التي أزيح عنها الستار للمرة الأولى عالمياً في معرض ديترويت الأخير تأتي بمواصفات حصرية تقتصر عليها منها أنها تنتج بقاعدة عجلات طويلة وتعتمد على محرك بشاحن توربو مزدوج يحتوي على ١٢ اسطوانة، وتصميم داخلي فاخر. وقد وصلت هذه السيارة إلى أسواق المنطقة خلال شهر مارس (آذار) المنقضي . وقد اعتمدت الشركة إكساب السيارة المزيد من التجهيزات قبل دخولها إلى الأسواق مثل معرض المعلومات على زجاج النافذة الأمامية وكومبيوتر لوحي للتحكم ونظام منع الإصطدام الذي يسمى « اسيسست بلست » وقال نائب رئيس الشركة للمبيعات والتسويق أولا كالينوس ان هذا الطراز كان دوماً قمة ماتقدمه الشركة من حيث التصميم والتكنولوجيا، وفئة القمة « إس ٦٠٠ » تمثل جوهر جهدنا على تقديم قمة الفخامة بطريقة لا يستطيع أي طراز آخر ان يقدمها . وازداد ان زبائن الشركة في آسيا واميركا والشرق الأوسط سوف يقدرّون هذا النموذج الجديد بالمحرك الكبير .

وتفخر الشركة بمحرك السيارة الذي يوفر لها قدرة ٥٣٠ حصاناً ، متفوقاً على المحرك السابق الذي كان يوفر ٥١٧ حصاناً . ويصل عزم الدوران الأقصى في السيارة إلى ٨٣٠ نيوتن/ متر . وللمرة الأولى تتميز سيارة في القطاع بتقنية وقف تشغيل المحرك عند توقف السيارة .

ولهذا تتوافق السيارة مع معايير نظافة التشغيل العالية في أوروبا والمعروفة بأسم (يورو ٦) وتصل نسبة إستهلاك الوقود فيه (إس ٦٠٠) إلى قطع ٢٥.٤ ميل في الغالون الواحد . وهو تحسن عن التراط السابق نسبة ٢١ في المائة . ويرتبط المحرك بناقل حركة اتوماتيكي بسبع سرعات .

وتضم السيارة أحدث أنظمة نتجها الشركة لسياراتها مثل الاضواء الدايدودية الفعالة و (التحكم السحري) ف الجسم الذي يبقى السيارة سلسلة على الطرق الوعرة عن طرق (قراءة) الطريق امام السيارة وضبط نظام التعليق للتعامل الفعال مع النتوآت والحفر في الطريق . وتعتمد السيارة أيضاً على نظام المحافظة على حارة السير عبر تحذير السائق بنبذية على المقود والمقعد عدا ما تجاوز الخطوط البيضاء التي تحد حارة سيره على الطرق السريعة .



مطار دبي يسحب بساط شركات الطيران من منافسه هيثرو



إستثمرت دبي تأخر خطط توسعات مطار هيثرو الدولي في العاصمة البريطانية لندن , لتسحب البساط على صعيد حركة الطيران . وبحسب ما أوردته «تليغراف» البريطانية , فإن شركات الطيران تختار دبي مركز إنطلاق لها خاصة الطائرات ذات حمولة ٢٥٨ مسافراً . بدوره قال تيم كلارك رئيس طيران الإمارات إن طيران الإمارات لا تتسامح في الأمور التي تتعلق بالبيئة لذا فإن الناقله تتخلص من الطائرات القديمة وتستخدم طائرات جديدة . وطلبت «طيران الإمارات» في نوفمبر الماضي أكبر طلبية شراء في تاريخ الطيران , لتحصل على طائرات أكبر حجماً وذات كفاءة عالية في إستهلاك الوقود .

أسهل في الإتصال ببقية مراكز الطيران العالمية , وأقرب إليهم , وليس هناك حاجة إلى تعقيدات في تأشيرة المرور . وأوضح كلارك أن عملية اتصال مطارات لندن بمراكز الطيران الأخرى لا بد أن تتحسن لأن «طيران الإمارات» ذاتها من عملاء مطار هيثرو في لندن . وأفاد هذا أيضاً شركة كانتاس بعد أن كان رئيسها التنفيذي ألان جويس يقاثل من أجل أن تبقى الشركة في السوق , واستفادت دبي بنقل ٢٦٠ ألف سائح من أستراليا إلى دبي في الأشهر الـ١٠ أو الـ١١ الماضية . وقد سجلت «طيران الإمارات» أرباحاً بلغت ٤٧٥ مليون دولار في العام الماضي للعام الخامس والعشرين على التوالي . وأعرب كلارك عن ثقته بأن «طيران الإمارات» ستستمر في تحقيق الأرباح والتوسع .

وأوضحت الصحيفة أن دبي التي سيكون لديها مطاران مركزيان دوليان بحلول عام ٢٠٢٠ تسحب بساط الأعمال من لندن ومطارات أوروبية أخرى بينما ينشغل قادة في مدن أخرى , مثل لندن بعملية مطولة قبل إتخاذ القرار حول أين يمكن إنشاء ممر إقلاع جديد .

فيما قررت دبي إستثمار ٧,٨ مليارات دولار لتوسيع المطار الحالي مطار دبي الدولي لتصل طاقته السنوية إلى ٩٠ مليون راكب , أما مطار آل مكتوم الجديد فسيشهد إنشاء ٥ ممرات جديدة بحلول عام ٢٠١٨ , وستصل طاقته السنوية إلى ١٦٠ مليون راكب .

وهناك مسافرون كثر من الهند وبنغلاديش وسيريلانكا وباكستان كانوا في الماضي يأتون من خلال مراكز طيران أوروبية لكنهم يفضلون دبي حالياً , لأنها

نصف مليار ريال فاتورة السعوديين في إجازة الـ ١٠ أيام

نسبة إنخفاض عن الأعوام السابقة بنسبه تتجاوز ٩٨ في المئة بالإضافة إلى سوريا التي تمر بأزمة سياسية خطيرة . وكشف بن غيث أن قلة خيارات الوجهات السياحية بالإضافة إلى قصر وقت الإجازة دفع إلى رفع نسبة السياحة الداخلية إلى ١٠٠ في المئة مقارنة بأعوام سابقة . مشيراً إلى أن مكة وجدة والمناطق السياحية تشهد كثافة وإقبال على حجوزات الطيران وال فنادق ونسبة شغلها كبيرة . وأكد بن غيث أن فاتورة السعوديين السياحة تتجاوز ٥٠٠ مليون ريال وبمتوسط ١٥٠٠ دولار لكل عائلة , وأن شركات الطيران زجت برحلاتها الإضافية لاستيعاب الأعداد الهائلة التي إستثمرت وقت الإجازة للسياحة وقضاء احتياجاتها .

بين مختص في السفر والسياحة أن السعوديين إختاروا دبي وجهة أولى لقضاء إجازتهم الحالية وتركيا بلداً كوجهة تأتي في المرتبة الثانية من حيث الأهمية والإقبال , مشيراً إلى أن فاتورة سفرهم تتجاوز نصف مليار ريال سعودي . وأوضح احمد بن غيث صاحب وكالة بن غيث للسفر والسياحة أن دبي هي الخيار الأول للسعوديين بعد سوء الأوضاع السياسية في البلدان الأخرى المجاورة التي كانت تحتل المراكز الأولى لدى رغبة السعوديين , مشيراً إلى أن تركيا سجلت نفسها كخيار ثان ولم تسجل منافسة مع دبي . وبين بن غيث بحسب صحيفة الجزيرة السعودية أن أكثر المتضررين من إقبال السياح السعوديين هي مصر ولبنان وسجلت





متابعة :
عبد العزيز الدوسري

توقعات بموسم سياحي خليجي مبكر في بريطانيا

وتعج فنادق وسط لندن سنوياً خلال موسم الصيف بالسياح الخليجين الذين يفضلون قضاء إجازاتهم في العاصمة البريطانية ، وتتحول بعض الشوارع في لندن إلى ما يشبه شوارع الرياض وجدة بسبب المصطافين العرب ، فيما تسود التوقعات بمزيد من الإرتفاع في أعداد العرب الذين يقصدون بريطانيا اعتباراً من العام الحالي ، وذلك بسبب إلغاء تأشيرات الدخول لغالبية المواطنين الخليجين ، بحسب ما يقول موظف مبيعات في الشركة السياحية .

وكانت بريطانيا ودول الإتحاد الأوروبي قد ألغوا التأشيرات المفروضة على غالبية المواطنين في دول الخليج العربي ، وهي التأشيرات التي كانت تستغرق وقتاً طويلاً بسبب الإزدحام سنوياً في الصيف ، فيما تكتفي بريطانيا حالياً بطلب إرسال رسالة بريد إلكتروني من الخليجين الراغبين بالسفر إليها قبل ٢٤ ساعة من سفرهم ، على أنهم يتلقون رداً سريعاً بالموافقة أو عدم الموافقة ، ويكتفي المسافر بطباعة الرسالة التي تلقاها بالإيميل من أجل أن يتمكن من الدخول إلى المملكة المتحدة .

وبإلغاء التأشيرات أيضاً إلى دول الإتحاد الأوروبي المنضوية ضمن إتفاقية (الشنغن) يصبح لمدينة لندن مزايا إضافية وجاذبية أكبر ، حيث إن الكثير من السياح الخليجين ينتقلون بين لندن وباريس وبلجيكا وسويسرا ، وهي مدن تربط بينها قطارات سريعة وسهلة ومتوفرة على مدار الساعة وهو ما يمثل عامل جذب إضافياً للسائح الخليجي .

تتأهب العاصمة البريطانية لندن لإستقبال عشاقها من السياح الخليجين في وقت مبكر هذا العام ، بسبب حلول شهر رمضان المبارك في أواخر شهر يونيو ، فيما قال مصدر يعمل في شركة سياحة إن الحجوزات بدأت تتزايد على الفترة التي تسبق حلول الشهر الفضيل .

وتعتبر مدينة لندن وجهة مفضلة لكثير من السياح الخليجين الذين يقصدونها على مدار العام ، وخاصة خلال فترة العطلات الصيفية حيث تكون درجات الحرارة قد ارتفعت في منطقة الخليج ، بينما تكون معتدلة في بريطانيا .

وقال موظف مبيعات يعمل في شركة سياحية بشارع «اجور رود» الشهير الذي يغص بالعرب طوال العام ، قال إن الكثير من السياح بدأوا بإجراء حجوزاتهم مبكراً هذا العام من أجل القدوم أيضاً مبكراً ، وذلك بسبب حلول شهر رمضان المبارك مبكراً ، حيث يحرص الكثيرون على قضاء الشهر الفضيل في بلادهم ، خاصة السعوديين الذين يحبذ كثيرون منهم البقاء في المملكة خلال رمضان والعيد .

وبحسب الموظف فإن الكثير من الفنادق اكتملت فيها الحجوزات وأصبح إشغالها بنسبة ١٠٠٪ خلال شهر يونيو المقبل .

لكن الموظف يقول إن تجربة العام الماضي أثبتت أن الإزدحام السياحي العربي سيتوزع بين فترتين ، الأولى هي التي تسبق شهر رمضان ، والثانية هي فترة عيد الفطر وما بعده ، حيث إن العام الماضي شهد ازدهاماً سياحياً في الشهر الذي تلا عيد الفطر .

Fashion for her

Your guide to the latest fashion trends, outfit ideas, hair + makeup how-tos



LACE DRESS
£80.00 , Karen Millen
(karenmillen.com)



BALMAIN
Skinny Jeans
£781.75 , Farfetch
(farfetch.com)



MONCLER
FAVORY
£ 970.00 , Moncler
(store.moncler.com)



KAREN MILLEN
Dramatic applique dress black
£68.38 , Karen Millen
(karenmillen.com)



GARETH PUGH
Cascading Cardigan
£661.00 , Farfetch (farfetch.com)

MICHAEL KORS
Cynthia White Ew Tote Bag
£285.00 , Michael Kors
(michaelkors.com)



MICHAEL KORS
Hamilton Black Flapover
Cross Body
£220.00 , Michael Kors
(michaelkors.com)



**BREITLING GALACTIC
DIAMOND**
£6,830.00 , Jura Watches
(jurawatches.co.uk)



KAREN MILLEN
Draped one sholder dress
£68.38 , Karen Millen
(karenmillen.com)



**HOBBS LINDSDALE
DRESS**
Hobbs London (hobbs.co.uk)



VIVIENNE WESTWOOD
Skulls N Chains Square Scarf
£170.00 , Vivienne Westwood
(houseoffraser.co.uk)



**CHANEL J12 LADIES
AUTOMATIC**
£7,225.00 , Jura Watches
(jurawatches.co.uk)



MICHAEL KORS
Knotted Front Dress With Chain
Halter Neck
£160.00 , Michael Kors
(michaelkors.com)



MONCLER
Beauty Case
£ 95.00 , Moncler
(store.moncler.com)



**MONCLER
DORA**
£ 580.00 , Moncler
(store.moncler.com)



KAREN MILLEN
Lace Trim Tailoring Black and
White
£59.93 , Karen Millen
(karenmillen.com)



BALMAIN
Pencil Skirt
£736.13 , Farfetch
(farfetch.com)

aftershock

*london
fashion*



Aftershock Dolcy Cowl Neck Maxi Dress
£98.43



Aftershock Tela Halter Neck Embellished Maxi Dress
£224.25



Aftershock Tarub Black And Red Embroidered Maxi Dress
£205.31



JAMILA SHORT HANDLE HANDBAG
£70.00



KHALIDA ANIMAL PRINT SCARF
£70.00



Aftershock Deasun Black Short Lace Dress
£151.31



JULITA FLORAL DESIGN HIGH HEELS
£75.00



CASSIDY NET HIGH HEELS
£85.00



LAYLA GREY HARD CASE CLUTCH BAG
£99.00

aftershock
LONDON

UNLOCK YOUR INNER DIVA

63-65 Mortimer St, London, UK W1W 7SB
www.aftershockplc.com

Caroline Castigliano

carolinecastigliano.co.uk





Angelica

accessories | fashion | inspiration



1



2



3



4



5



6



7

Receive 15%
discount on
our new
collection



8

- 1- 925 Silver CZ round pattern Pendant, gold and rosegold plated £145 ● 2- Hand made Aquamarine stone Allah necklace £195
3- Handmade Smoky quartz stone Minara Necklace £ 215 ● 4- 925 silver, Natural Turquoise stone ring £115
5- 925 Silver, Mother of pearl bangle £ 165 ● 6- 925 Silver, Semiprecious Emerald/Ruby CZ necklace £ 189
7- 925 Silver, CZ, gold and rosegold plated bangle £125 ● 8- Cubic zircon wedding necklace £119

REPOSSI
Four layer berbere
ring
£18,816.74 , Farfetch
(farfetch.com)



**GOLD AND BLACK
DIAMOND BUTTERFLY**
£500.00 ,House of Fraser
(houseoffraser.co.uk)



RING RG107
£6,000.00 , Leyla Abdollahi London
(leyla-abdollahi.com)



**9CT WHITE GOLD 1/2 CARAT
DIAMOND PENDANT**
£1299.00 , H Samuel
(hsamuel.co.uk)



STEPHEN WEBSTER
'Large Top Kat' pendant
£7,878.04 , Farfetch (farfetch.com)



LINKS OF LONDON
Effervescence Bubble Tassle
18ct Gold Necklace
£1710.00 , Links of London
(linksoflondon.co.uk)



HINGED BANGLE
£7,325 , Tiffany & Co
(tiffany.co.uk)



Jewellery



EARRINGS ER202
£13,392.00 , Materials: 18k
white gold, white diamonds ,
emeralds, onyx.
Leyla Abdollahi London
(leyla-abdollahi.com)



**PERFECT FIT 18CT YELLOW
GOLD 2/3 CARAT DIAMOND
BRIDAL SET**
£1999.00 , H Samuel
(hsamuel.co.uk)



EARRINGS ER201
£14,760.00 , Materials: 18k
white gold, white diamond,
emeralds, onyx
Leyla Abdollahi London
(leyla-abdollahi.com)



PAUL SMITH
Floral Print
£149.16, Farfetch
(farfetch.com)



Polo Ralph Lauren
Cashmere Blend Scarf
£130, House of Fraser
(houseoffraser.co.uk)



VALENTINO GARAVANI
'Rockstud' sunglasses
£394.82, Farfetch
(farfetch.com)



TOD'S
Badge Holder in Leather
£ 145, The Luxer (theluxer.com)



FAY
Belt
£ 210, The Luxer (theluxer.com)

PALOMA'S CALIPER
Pendant
£340, Tiffany & Co
(tiffany.co.uk)



Accessories for her



UGG Bailey
Shearling Glove
£96.00, UGG
(uggaustralia.co.uk)

ISABEL MARANT
Woven Belt
£193.02, Farfetch
(farfetch.com)



MONCLER
Leopard print cap
£109.67, Farfetch (farfetch.com)



ALEXANDER MCQUEEN
Skull print scarf
£241.28, Farfetch (farfetch.com)

Accessories for him

Bolstering our collection of directional mens clothing, our range of Accessories includes everything from wallets and sunglasses to caps and hats.



Michael Kors Round Case With
Crystal Detail Watch MK5188
£449.00 , Michael Kors
(michaelkors.com)



Dome Watch
£1460 , Tiffany & Co
(tiffany.co.uk)



Fossil Swiss FSW1003
Automatic Dark Brown Leather
Mens Watch
£795.00 , Fossil (fossil.co.uk)



TOD'S
T00133 Sunglasses
£268 , The Luxer
(theluxer.com)



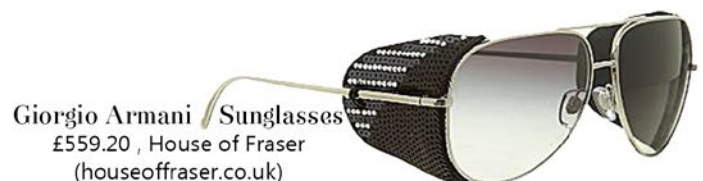
Paul Smith London Leather
Weekend Bag
£560.00 , Paul Smith (paulsmith.co.uk)



TOD'S
Tod's Ferrari Leather Wallet
£215 , The Luxer (theluxer.com)



Armani Jeans Aj
Logo Plaque
Reversible Belt
£84.00 , House of Fraser
(houseoffraser.co.uk)



Giorgio Armani Sunglasses
£559.20 , House of Fraser
(houseoffraser.co.uk)

Fashion for him



True Religion Rocco Super
T Slim Leg Jean
£315.00 , True Religion
(truereligionbrandjeans.com)



Hugo Boss Hedson Gander
Slim Fit Half Lined Stripe Suit
£500.00 , Hugo Boss
(store-uk.hugoboss.com)



Armani Jeans J12 Armani
Jeans Treated Denim
£265.00 , Armani
(Armani.com/gb)



Aquascutum Corby Formal
Double Breasted Raincoat
£700.00 , Aquascutum London
(Aquascutum.co.uk)



Vivienne Westwood
Multi-Coloured Striped Cardigan
£299.00 , Vivienne Westwood
(viviennewestwood.co.uk)



Hugo Boss Dante Military
Twill Slim Fit Coat
£530.00 , Hugo Boss
(store-uk.hugoboss.com)



Polo Ralph Lauren Heavy Knit Shawl
Collar Button Down Cardigan
£195.00 , Polo Ralph Lauren
(ralphlauren.co.uk)



Hugo Boss Leather Holdall
£700.00 , Hugo Boss
(store-uk.hugoboss.com)



Aspinal of London
Continental Clutch Wallet
£145.00 , Aspinal of London
(aspinaloflondon.com)



Diesel Leather Hooded Jacket
£490.00 ,Diesel
(Diesel.com)



Armani Jeans Hat And Scarf Gift Set
£100.00 , Armani
(Armani.com/gb)



Jaeger Formal High Shine Leather Belt
£75.00 , House of Fraser
(houseoffraser.co.uk)



Fossil Swiss FSW1003 Automatic Dark Brown Leather Mens Watch
£795.00 ,Fossil
(fossil.co.uk)



Bulova 97B122 Precisionist Chrono Leather Mens Watch
£525.00 ,Bulova
(bulova.com/en_gb)



Paul Smith London Wool College Stripe Scarf
£55.00 , Paul Smith
(paulsmith.co.uk)



Barker Newcastle Brogue Formal Shoes
£195.00 , Barker Shoes
(barker-shoes.co.uk)



G-Star Padded Contrast Two Pocket Overshirt
£210.00 , G-Star
(g-star.com/en_gb)

NOMINATION

ITALY

NEW
NOMINATION ITALY
NEW STORE

in Bluewater, Greenhithe
Kent
DA9 8ST



Butterfly
COLLECTION

NOMINATION.COM • MADE IN ITALY

NOMINATION LONDON: WESTFIELD LONDON SHOPPING CENTRE - 1ST FLOOR, ARIEL WAY, W12 7GE • TEL: 0208 749 6331

NOMINATION RIYADH: CENTRIA MALLCROSSING OLAYA ST. WITH TAHIAH ST. • TEL. +966 14643332 - NOMINATION DAHRAN:

DHARAN MALL: GATE 13 • TEL. +966 38686628 - NOMINATION KUWAIT: ALSALHIA COMPLEX SHOWROOM NO. B13, 2ND FLOOR
MEZZANINE • ALQEBLAH AREA BLOCK NO. 13 BLD. N°800522 • MUHAMMED THUNIAN ALGHANIM ST. • TEL. +965 22996561

NOMINATION DUBAI: THE DUBAI MALL INSIDE GALERIES LAFAYETTE GROUND FLOOR JEWELRY SECTION • SHAIKH ZAYED ROAD
TEL. +971 501980099 - ARABIAN CENTERGROUND FLOOR NIGHT COURT • ALKHAWANEEJ ROAD, MIRDIF • TEL. +971 42565777





WATCH YOUR **FAVORITE** CHANNELS **WITHOUT A DISH**

- EASY TO INSTALL
- REWIND LIVE TV
- PLAYBACK UP TO 24 HOURS
- HD PICTURE QUALITY



SatBox Ltd.
C6A - 6 Collingham Road
London SW5 0LT
Tel: 08454637071
Mob: 07752544861
info@sat-box.co.uk



www.sat-box.co.uk

BEST WESTERN Palm Hotel
64-76 Hendon Way, London NW2 2NL

31 May 2014

RABIH AL ASMAR

ربيع الاسمار

For more
information &
tickets:

07736 799977
07771 113631



www.momtazshisha.co.uk



معرض دبي للقوارب

أتاح معرض دبي العالمي للقوارب لعشاق الترفيه البحري مشاهدة مجموعة من أفخم اليخوت في العالم، وأكثرها ترفاً وفخامة. فقد قدم المعرض مجموعة كبيرة من أفخم اليخوت بين أكثر من ٤٣٠ قارباً عرضتها حوالي ٧٥٠ شركة وعلامة تجارية، يبلغ إجمالي قيمتها التقديرية ١,٨ مليار درهم منها ١٩ يachtenاً فاخراً. وأكد المعرض مكانته الراسخة أصلاً من خلال العدد الكبير من الإطلاقات العالمية والإقليمية والصفقات المميزة فضلاً عن الفعاليات المتنوعة. واستقطب المعرض أكثر من ٢٦ ألف زائر من أكثر ٧٠ دولة حول العالم.

الذين عرضوا في منطقة عرض المرسى قبالة نادي دبي الدولي للرياضات البحرية، واللدان يُعتبران من أكبر اليخوت التي تُعرض في معرض دبي العالمي للقوارب على الإطلاق، قد جذبا أكبر عدد من الزوار. ويشتمل اليخت «نيرفانا» البالغ طوله ٨٨,٥ متراً، والذي بنته شركة «أوشنكو» وتعرضه شركة «إدمستون» على مهبطين للطائرات المروحية وسينما ثلاثية الأبعاد ومسرح خاص، في حين ضم «كواترول» البالغ طوله ٨٨ متراً، والذي بنته شركة «لورسن آند موران» ووضعت تصميمه شركة «نيوفولاري - لينارد»، خمسة طوابق وصالة للياقة البدنية صممها بطل العدو الجامايكي أوسين بولت، ومنتجاً علاجياً متكاملًا.

بدوره أكد سعادة سعيد محمد أحمد حارب مستشار أول معرض دبي العالمي للقوارب أن الدعم المتواصل للقيادة الرشيدة يسهم في إنجاح مختلف الأحداث والفعاليات المختلفة والتي تعزز من مكانة إمارة دبي كوجهة سياحية وترفيهية أولى في المنطقة العربية والشرق الأوسط.

وأكد أن الحدث حقق نجاحاً كبيراً ومنقطع النظير تمثل في الإقبال الرائع من قبل الزوار والضيوف من مختلف قطاعات المجتمع في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول منطقة الخليج العربي والذين حرصوا على الحضور والتعرف على أحدث ما توصلت إليه المصانع والشركات والعلامات التجارية في هذا المجال على مدار خمسة أيام متواصلة في مقر المقر في الميناء السياحي بدبي.

ولفت حارب في حديث له عقب ختام أيام المعرض وإسدال الستار على الحدث إلى أن ما كشفت عنه الصفقات التجارية الضخمة والكبيرة التي أُجزتها الشركات المشاركة في بيع العديد من القطع البحرية المختلفة

فقد كشفت شركة «صن ريف» البولندية المتخصصة في صناعة اليخوت عن أحدث منتجاتها الذي أطلقت عليه اسم «باور تريماران ٢١٠» ضمن مشروعها الضخم «ميجا»، حيث تصل قيمة اليخت الفاخر إلى نحو ٥٠ مليون يورو أي ما يعادل ٢٥٢ مليون درهم.

وأشارت الشركة التي تتخذ من بولندا مقراً لها، إلى أنها تستهدف السوق الإماراتي خصوصاً والسوق الخليجي عموماً من أجل عرض يachtenها الفاخر، حيث تم إعداد المشروع ليتماشى مع طلب العملاء المحتملين الذين يبحثون عن يخت فريد من نوعه.

وجاء ذلك خلال العرض التقديمي الذي عقده الشركة لعرض اليخت على هامش معرض دبي للقوارب، ٢٠١٤ بحضور زعيم حركة التضامن البولندية ورئيس بولندا السابق ليخ فاليسا ورئيس شركة «صن ريف» لليخوت فرانسيس لاب.

ومن المقرر أن يتم إنتاج اليخت الجديد بحلول ٢٠١٦ وذلك بعد الإنتهاء من إضافة التعديلات الجديدة التي يحتاجها المشتري، حيث يتوقع أن يصل قيمة اليخت بعد الإضافات الجديدة التي تكون حسب الطلب إلى أكثر من ٧٥ مليون يورو أي ما يعادل ٢٧٨ مليون درهم.

وقال فرانسيس لاب رئيس شركة صن ريف، إن الشركة تسعى لزيادة أنشطتها الإستثمارية في الإمارات ودبي، وذلك للإستفادة من التطور الذي تشهده الدولة في قطاع صناعة اليخوت وتجارتها، مع العلم أن الشركة كانت قد افتتحت مركزاً لمبيعاتها في دبي خلال العام الماضي.

وأشار إلى أن السوق الإماراتي من أفضل الأسواق في قطاع اليخوت وذلك بسبب الإهتمام المتزايد من قبل الأفراد في الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي بسبب إرتباط هذه المنطقة بشكل وثيق مع البحار منذ زمن.

كما كان اليختان «نيرفانا» و«كواترول»

الأوسط والخليج مع إستمرار تطوير العديد من المشاريع في المنطقة وخاصة المناطق الساحلية على إمتداد سواحل خليجنا العربي والبحر الأحمر.

وثن مستشار أول المعرض الدور المتميز لمركز دبي التجاري العالمي والذي يكرس خبراته والتي وصلت إلى أكثر من ٢٢ سنة في خدمة مختلف قطاعات المجتمع ومن بينها قطاع الملاحة البحرية وذلك لإنجاح الحدث طوال السنوات الماضية..



The Dubai International Boat Show



HH Sheikh Mansoor bin Mohammed bin Rashid Al Maktoum with Mr. Mohammed Alshaali at the Dubai International Boat Show



Mr. Erwin Bamps (right), COO and Mr. Yousri Ghali, (left) Finance Manager of Gulf Craft at the Dubai International Boat Show



Majesty 135 at the Dubai International Boat Show



Majesty Yachts stand at the Dubai International Boat Show



Mr. Hussein Alshaali (right), Research and Development Manager of Gulf Craft with guests at the Dubai International Boat Show



Mr. Mohammed Alshaali (second to the right), Chairman of Gulf Craft with guests at the Dubai International Boat Show

Beauty Treatments for Women and Men



Fantastic treatments at competitive prices

Treatments available include Environ facials, CACI treatments, Botox and Dermal fillers, manicure and pedicures and more



NEW CHELSEA BRANCH NOW OPEN

3-4 New King's Road, Chelsea, London SW6 4AA

Telephone: 020 7371 8939

Monday – Saturday 10am-7pm Sunday 11am-6pm 24 hours cancellation policy

www.narahealthandbeauty.com

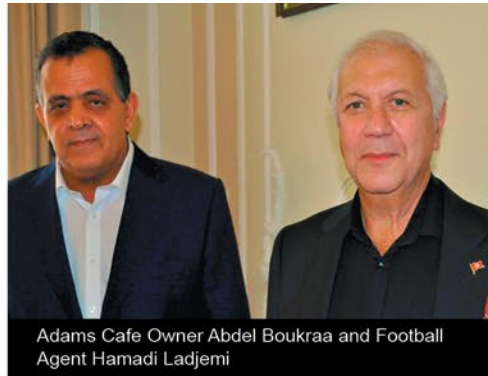
Tunisian Revolution Third Anniversary at the Tunisian Embassy .



Ambassador of Tunisia HE Mr Nabil Ammar, Mrs Ammar and Counsellor Riadh Dridi



Commander Hozni Zorgati, Military Attache



Adams Cafe Owner Abdel Boukraa and Football Agent Hamadi Ladjemi



Hend Krichen of Tunisia Made and Mohamed Krichen , Principal Prenster with Al Jazeera



With the Mayor of Kensington & Chelsea, Counssilor Charles Williams, Mayor of Hammersmith & Fulham and Prince Mohsin Ali Khan (India)

TUNISIAN CELEBRATION

The Ambassador of Tunisia to United Kingdom HE Mr Nabil Ammar hosts National Day at Embassy overlooking Hyde Park gardens. The event was attended by over 250 VIP's including international businessmen, high-ranking officials and community leaders.

By Tomer Ben, Business Development Manager
Tomer@arabisk-magazine.com

The embassy gathering signified strong unity among Tunisians as it brought together participants from the whole Tunisian political spectrum.

HE Mr Nabil Ammar: " On the occasion of the third anniversary of the revolution, I would like to appeal to all Tunisians, at home and abroad for solidarity, unity and support of the state in these challenging political, economical and social times. The Embassy of Tunisia in the UK is delighted to support local and international businesses and strengthen diplomatic ties with governments and communities."

The anniversary was a unique opportunity for students and young entrepreneurs to meet with established business leaders and diplomats to discussing the future of country.

HendKrichen 26, owner of "Tunisia Made" – a London based homewareaccessories businesses ranging from watering jugs, coasters and vases told us: "Being here today brings up a great feeling of belonging and as if you feel tight at home. Furthermore I believe that is the duty of my generation to challenge reality and make a long lasting positive impact to change the future of Tunisia."

Oceanology International 2014 at ExCel London .



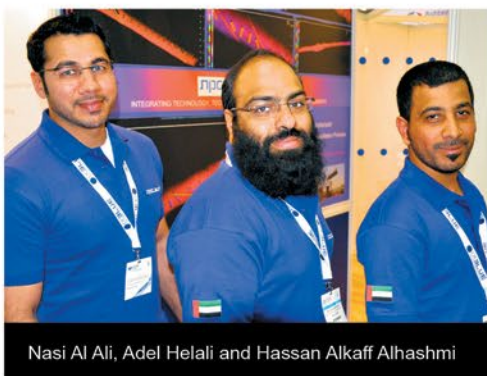
A Norflok Marine Tug Boat build in the Abu Dhabi Shipyards



An underwater Slocum G2 Hybrid GLider used to collect data from the world's oceans seabed



Excel London attracted over 10,000 visitor in 3 days



Nasi Al Ali, Adel Helali and Hassan Alkaff Alhashmi



Manager, Tareq Abdulla Al Marzouqi



Part of the Emirate financial strategy is acquiring key assets such as the Excel London

Arabisk Magazine met with executives from Abu Dhabi National Petroleum Construction Company participating at the Oceanology International 2014 at ExCel London.

By Tomer Ben, Business Development Manager
Tomer@arabisk-magazine.com

ExCel London is part of the Abu Dhabi National Exhibitions Company (ADNEC) which truly reflects the diversification of investment coming from the Gulf.

Tareq Abdulla Al Marzouqis spent £40k to fly with three other Executives from the Gulf to participate in the three days exhibition conference showcasing best of international marine science and ocean technology.

Al Marzouqi: "London is a central point for UAE as we continuously meet new people and companies to form new business opportunities and contracts. It is our third time showcasing in London and we foresee many more national Emirati companies following".

The exhibition attracted over 10,000 visitors from 75 countries with 502 unique exhibitors presenting the newest trends in hydrographic technologies, marine consultancy, navigation, scientific data collection, underwater mapping and wildlife tagging such as blue whales.

Statistically speaking, most of the expertise and investment from the Gulf Region goes to real estate and sporting, however it is very new to see Arab companies try to gain new knowledge and skills rather than importing it.

Hadel Al Helali, Senior Engineer explains: "We came to Oceanology to show our ability to manage new contracts, keep up to date with markets developments as we aim to grow to South Africa, India and Canada."

Hassan Alkaff Alhashmi, ROV Supervisor added, "Only by supporting Emirati national and investing in their training, here in London, we will be able to sustain our businesses for long time to come without relying on foreign help."

According to OPEC, The Organization of the Petroleum Exporting Countries, about 40 per cent of the UAE gross domestic products is directly based on oil and gas output.

The forecast value of export in 2014 is estimated 350\$b; therefore investment in human capital and new technologies will provide Arab nations long-term growth without constantly relying on oil products.

Further Emirati companies have established bases in London such as: The Emirates Investments Bank, Emirates NBD Asset Management and Emirates Aviation including Emirates Cable part of the London Underground near Canary Wharf.

To learn further about Abu Dhabi UAE National Petroleum Construction Company, please visit:
www.npcc.com

Arab Bankers Association seminar in partnership with World Gold Council and HSBC .



Gold Seminar held at the Arab British Chamber of Commerce (ABCC)



George Kannan, CEO, Arab Bankers Association CEO

THE ARAB BANKERS ASSOCIATION HOST PROFESSIONAL SEMINAR IN PARTNERSHIP WITH WORLD GOLD COUNCIL AND HSBC

The ABA founded in 1980 is the only professional body in the UK dedicated to representing and promoting the interests of Arab banks and financial institutions. The gold seminar, hosted at the Arab British Chamber of Commerce (ABCC) drew some of London's top financiers, businesspeople and key decision makers.

By Tomer Ben, Business Development Manager
Tomer@arabisk-magazine.com

The high level panel discussion included Marcus Grubb the Spokesperson of the World Gold Council (WGC) who provided sponsorship to the event alongside HSBC Head of Institutional Sales, Marwan Dagher.

Grubb: "The World Gold Council is working productively in the Middle East with banks, Governments, Association and individuals to support and enhance gold related business. It is in our interest to see Arab economies flourishing for many years to come".

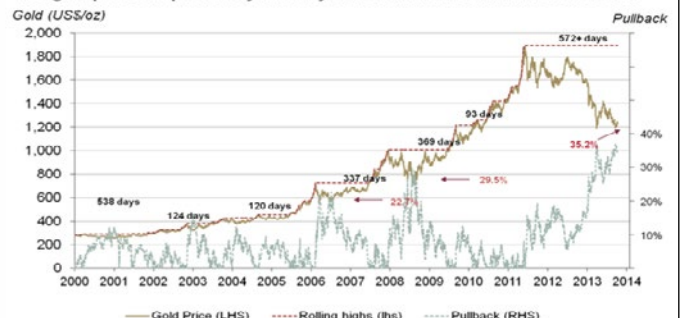
The Arab Bankers Association is led by George Kannan CEO, a senior banker with international experience spanning 3 decades. Kannan, a fine art collector commenced his banking career with City Bank New York before working at the Saudi American Bank and finally settling in London.

Kannan: "We aim to be the voice of the Arab banking industry, therefore we host numerous professional seminars throughout the year aim at developing and enhancing relationships with UK businesses, institutions and officials. The Arab Banker Association is open to all nationalities."

The seminar drew an analysis and comparison of gold trade and consumption in the world, particularly China, India and the Middle East showing strong confidence in the precious metal.

The bull market

The gold price has previously fallen by more than 10% seven times since 2001



Note: Days shown on the chart are trading days and exclude weekends and holidays.
 Source: LBMA, Bloomberg, World Gold Council
 World Gold Council | Quo Vadis? | March 2014

Further panelists included: Daragh Maher HSBC Currency Strategist, Janet Henry HSBC Chief European Economist and Ned Naylor-Layland an investment Director at Quilter Cheviot.

The Arab Bankers Association is due to hold both technical and social events, Ramadan Iftar July 14th and the Annual Gala Dinner November 12th.

To join ABB kindly visit www.arab-bankers.co.uk



Muhammed Kaizal of Qatar National Bank, Dr. Jamal Darfouk of Inspire Education Trust and Jamil Mufti from the Bank of London and the Middle East Plc



Abdulaziz Al Karelil of Riyadh Bank and Soulay Kannan



Saudi Graduates Annual Ceremony .



برعاية سفير خادم الحرمين ..

افتتاح يوم «المهنة السعودي» والمعرض المصاحب له في لندن

افتتح صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن نواف بن عبدالعزيز ، سفير خادم الحرمين الشريفين لدى بريطانيا ، ووزير التعليم العالي الدكتور خالد بن محمد العنقري وبحضور رئيس مدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة الدكتور هاشم بن عبدالله يماني اليوم في قاعة أكسيل في لندن يوم المهنة السعودي والمعرض المصاحب له .

وتجول السفير ووزير التعليم العالي ورئيس مدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة في أجنحة المعرض المختلفة ، حيث قدم المشاركون من القطاع الحكومي والخاص نبذة موسعة عن برامج إستقطاب الطلبة السعوديين المبتعثين وآليات قبول الطالبات وما حققه كل قطاع في شأن توظيف الخريجين والخريجات .


وأعرب سموه عن أمله في إستفادة الطلاب والطالبات من فعاليات يوم المهنة ، مشيراً إلى أن إقبالهم على زيارة الجهات المشاركة في يوم المهنة يفوق التوقعات ، وأشاد سموه ببرنامج خادم الحرمين الشريفين للإبتعاث .

وعبر عن سعادته البالغة بما شاهده من عروض وظيفية وتفاعل جيد خلال يوم المهنة السعودي وقال إن الإقبال أكثر مما توقعنا وما تم تسجيله من أرقام وظيفية وإستقطاب يعكس حرص المسؤولين القائمين على إستيعاب جميع المتقدمين من المبتعثين والمبتعثات . كما أعرب سموه عن شكره وتقديره لوزارة التعليم العالي والملاحقة الثقافية والجهات المنظمة ليوم المهنة على الجهود التي بذلت ، متمنياً للجهات المشاركة التوفيق في الإستفادة من الخريجين المتميزين واستفادة الخريجين من الجهات المشاركة .



Σ
SUMMER
—CARS—

تاكسى عربى فى لندن | سياره مع سائق | توصيل من والى المطار | رحلات سياحية
توصيل داخل وخارج لندن | رحلات ترفيهيه\عائليه | سيارات فاخرة VIP

Mob:  +44 (0) 7882 026311

Tel.: +44 (0) 207 099 1416

WWW.SUMMERCARS.CO.UK

Minister of High Education visit to Iraqi Culture Centre .



شؤون وشجون التعليم العالي في ندوة بالمركز الثقافي العراقي بلندن

متابعة:
وحيدة المقدادي



بالتعاون مع الملحقة الثقافية العراقية بلندن وبحضور وزير التعليم العالي والبحث العلمي الأستاذ علي الأديب والمستشار الثقافي الدكتور موسى الموسوي بالإضافة الى العديد من طلبة البعثات والأكاديميين العراقيين من ذوي الأختصاصات ، دارت في المركز الثقافي العراقي بلندن في مساء الجمعة الموافق الرابع عشر من آذار _ مارس ندوة مفتوحة حول سياسات التعليم العالي في العراق والأختصاصات المطلوبة ومشاكل وأحتياجات الطلبة الدارسين في المملكة المتحدة . وكان من النقاط البارزة التي أشار إليها وزير التعليم العالي تراجع الأختصاصات الإنسانية والاجتماعية في العراق وضرورة دعمها وتشجيعها والتي من بينها علم النفس والقانون ، ولاقت هذه الملاحظة من لدن الوزير تأييداً من الحضور نظراً للشعور العام أن المجتمع العراقي المنهك من الأرهاق بحاجة الى مثل هذه الأختصاصات التي كانت لها مكانتها في النظام التعليمي العراقي في وقت مضى ولا بد لها أن تعود إلى سابق أزهارها .

كما طرحت خلال الندوة مشكلة معادلة الشهادات والدرجات التي من شأنها أن تُعرض الطالب للغبخ، حيث أشار وزير التعليم العالي إلى أنه سيتم إيجاد منهج موحد لتقييم شهادات الطلبة الدارسين في المملكة المتحدة في كل المراحل الدراسية . كما نوقشت أيضاً مشاكل التمديد والكفالات ورواتب الطلبة وأجور الطيران لعوائل المبتعثين . و تم إختتام الندوة بحزمة من التكريمات التي مُنحت للطلبة المتفوقين في بحوثهم الجامعية . كما تم تكريم المركز الثقافي العراقي ممثلاً بمديره الدكتور عبدالرحمن ذياب نظراً لتعاونه المستمر مع الوزارة وتسهيل إقامة الندوات العلمية ونشر تفاصيلها خدمة للعملية التعليمية في العراق .

ARDEN
SOLICITORS ADVOCATES



آردن للمحاماة

- متخصصون في قضايا اللجوء والهجرة
- الحصول على الجنسية البريطانية والحصول على الفيزا للدخول الى المملكة المتحدة والاقامة بها
- فيزا رجال الأعمال و الاستثمار
- الاستئناف أمام جميع المحاكم البريطانية
- جميع الاستشارات والنصائح القانونية
- قضايا الاحوال الشخصية ولم الشمل
- القضايا المدنية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالاستاذ: خالد القليوبي

TEL: 0208 997 8885 | MOB: 0750 8257 657

33 HANGER LANE, EALING HOUSE, NORTH EALING, LONDON W5 3HJ
WWW.ARDENSOLICITORS.COM

صالون الخليج

GULF SALON

متخصصون بالذقن الخليجي
خدمة الحلاقة بالمنزل والمستشفيات

No.5 Norfolk Place, Paddington London, W2 1Qn
gulf_salon@hotmail.com
077 66 17 1752 - 077 7394 7777



Bank of England may broaden Islamic liquidity tools

Bank of England may broaden Islamic liquidity tools

The Bank of England is studying ways to increase the number of sharia-compliant assets that Islamic financial institutions can use in their liquidity buffers, a step towards reducing concentration risks in the sector.

Currently, sukuk (Islamic bonds) issued by the AAA-rated Islamic Development Bank are the only assets that meet the central bank's criteria for use in the liquidity buffers of the 22 Islamic financial institutions operating in Britain. These include six full-fledged Islamic banks such as the European Islamic Investment Bank, Bank of London and the Middle East and Gatehouse Bank. In addition to reducing risks, expanding the eligible list could improve growth prospects for the industry and remove a potential entry barrier to the sector, a consultation paper released by the central bank said.

Islamic finance follows religious principles such as bans on interest and pure monetary speculation; this limits the types of financial tools that banks can use to manage their short-term funding needs.

The Bank of England's proposal is in

line with the approach of Basel III global banking regulations, which allow sukuk issued by high-rated sovereigns to be included in the liquid assets buffer without a haircut.

This would allow Britain's proposed 200 million pound (\$330 million) sovereign sukuk issue to be used, as well as other high-investment grade instruments such as sukuk issued by the Malaysia-based International Islamic Liquidity Management Corp.

Sukuk issued by sovereigns with lower credit ratings and other non-financial issuers could also be eligible, subject to haircuts and caps, the consultation paper said. The consultation will end on April 15 but no date was given for the proposed reform.

Britain first announced plans for a sovereign sukuk issue six years ago but that issue never materialised as the country's Debt Management Office decided the structure was too expensive. The new proposal is less than a fifth of the size of the original, and is designed to boost London's status rather than to diversify Britain's investor base to a significant degree.

SAUDI ARABIA APPOINTS FIRST FEMALE HEAD OF AN INVESTMENT BANK

Saudi Arabia's National Commercial Bank (NCB) has appointed Sarah Al-Suhaimi as chief executive of its investment banking arm, sources aware of the matter said, the first time a woman has been named to head an investment bank in the conservative kingdom.

Suhaimi, currently head of asset management and chief investment officer at Jadwa Investment in Saudi Arabia, replaces Tariq Linjawi, who has been serving as acting chief executive of the unit, NCB Capital.

Linjawi's last day was February 27 but Suhaimi's start date has not yet been confirmed, one of the sources said. A second source said the start date was unclear because the appointment was still subject to approval by Saudi financial regulators.

The sources spoke on condition of anonymity as the information isn't yet public. NCB Capital officials could not immediately comment.

Saudi Arabia is often criticised by human rights groups for its treatment of women; under the kingdom's strict guardianship rules, women must be accompanied by a male relative when in public, are banned from driving and must seek approval to open a bank account or travel overseas.

But in the business world, women are gradually coming to enjoy greater opportunities, partly because of heavy government spending on women's education including state-funded scholarships to foreign universities.

Some women have risen to key roles in financial institutions, such as Lama Ghazzaoui, who is chief accountant at NCB, the kingdom's largest lender by assets.

Suhaimi, whose father Jammaz was head of the country's Capital Market Authority between 2004 and 2006 and is currently chairman of Bahrain-based Gulf International Bank, is highly regarded in the Saudi financial markets. "She is considered a rising star," said another source who has worked with Suhaimi.

Parent NCB is expected to sell a 15 percent stake to the public later this year, the kingdom's finance minister said last week. It will be one of the most anticipated initial public offers on the Saudi bourse in years.

Dubai to challenge London with Islamic financing platform



Dubai will compete with London for a share of Islamic banks' liquidity management business by offering a new platform for murabaha trading.

Many Islamic banks around the world manage their short-term funds with murabaha, in which one bank acquires merchandise and another agrees to buy it at a mark-up. Traditionally, banks from the Gulf and as far afield as southeast Asia use commodities traded on the London Metal Exchange (LME) as their merchandise. The NASDAQ Dubai bourse now hopes to grab some of that business with its own murabaha trading system, which has just completed a pilot period successfully, officials said on Wednesday. «We think we can become a regional player and ultimately a global player by focusing on being fast, cost-effective and efficient,» NASDAQ Dubai's chief executive Hamed Ahmed Ali told reporters.

The system may initially at least find it hard to compete with the liquidity and name recognition of the LME, but Ali noted it would have the advantage of operating in a Gulf time zone, potentially making it attractive to Islamic institutions in the region and southeast Asia. Also, the system is expected to have the support of the Dubai government, which has made developing the emirate's Islamic finance sector a policy priority, and has close ties to many banks and companies in the United Arab Emirates. Since last year, NASDAQ Dubai has taken steps towards rivalling London as a centre for trading Islamic bonds, as many Dubai-linked firms have listed their sukuk on the exchange.

Emirates Islamic Bank, a Dubai-based institution, is backing the new murabaha system and in the six-month pilot phase handled over 2 billion dirhams (545\$ million) worth of financing business for its clients on the platform, it said.

Exchange officials said they would talk to other regional banks in coming weeks and months in an effort to secure their participation.

Emirates Islamic's chief executive Jamal Bin Ghalaita said the system would not try to replace the LME, which would remain an important centre for Islamic liquidity management.

«Instead, we expect both centres to benefit - new liquidity will be generated by their interaction,» he said.

NASDAQ Dubai's system trades certificates which are backed by assets; each certificate has a fixed value of 10\$ so deals can vary widely in size. Deals so far have been backed by real estate, but future deals could use sukuk, equities or other assets, officials said.

Ali said NASDAQ Dubai would look in future to expand the range of Islamic structures traded on its platform; it might for example add ijara, a common sharia-compliant leasing format.

Last year the Dubai Multi Commodities Centre (DMCC) launched a sharia-compliant commodity trading platform which Islamic banks could use to manage fund flows; its system allows trade in receipts representing ownership of commodities stored at warehouses.

Ghalaita said the NASDAQ Dubai platform, focusing on trade backed by non-commodity assets, would complement rather than compete with the DMCC's commodities-oriented system.



Dubai Islamic Bank



بنك دبي الإسلامي



CHRISTIE'S WATCH AUCTION IN DUBAI NETS OVER \$3M

A Patek Philippe men's wristwatch, set with 42 emeralds, fetched the highest price at \$341,000.

Global auction house Christie's announced that sales during its second watch auction in Dubai netted a total of \$3.09 million (over Dhs11.37 million), above the estimate of \$2.9 million.

Watches on sale included pieces from Patek Philippe, Cartier, Rolex, Bulgari, Breguet, Piaget, IWC, Chopard and Harry Winston.

A rare platinum and 42-emerald set perpetual calendar chronograph Patek Philippe men's wristwatch fetched the highest price, selling for \$341,000 (Dhs1.25 million), Christie's said in a statement.

Another Patek Philippe creation, an 18k white gold automatic world time wristwatch, netted \$161,000, while a lady's 18k gold, diamond and emerald-set Piaget bracelet watch was the third higher earner, realising \$149,000.

The auction for the 123 lots on March 20 followed the sale of modern and contemporary artworks by Christie's last week, which saw sales of

\$10.6 million.

Christie's auction this year was its first to be held during the Dubai Art Week, and saw 20 per cent new registrations, the statement added.

Frederic Watrelot, Christie's watch specialist in the Middle East, said: "This season, our second since we re-launched our watch sales here in Dubai, was more than double the size and I couldn't be happier with the results.

"The sale was 96 per cent sold and bidding was predominantly from Middle Eastern private collectors with some strong international participation."

Christie's held its first watch auction in Dubai in October last year, making \$1.59 million with a sell-through rate of 96 per cent. Following the event's success, it announced that the watch auction would be made a permanent fixture in Dubai. Why UK firms have much to offer Middle East .



الشامل الدولية للشحن

Al.Shamel International CarGo



- Fast and reliable service.
- Worldwide Shipping (Air - Land - Sea)
- Door to door service.
- Highly competitive prices.
- Latest packaging options.
- We prepare all documentation and customs clearance

- شحن الى جميع انحاء العالم
- شحن جوي بري وبحري
- اسعار خاصة للدول العربية
- خدمة من الباب الى الباب
- التغليف بأحدث الوسائل العلمية
- تخليص شهادات المنشأ وجميع التصريفات الرسمية والتجارية

Tel: 0207 723 0016 | Mob: 07956 971869
30 Crawford Place, LONDON, W1H 5NL



CENTRAL

Plumbing.Heating.Bathroom



KUWAIT TO LET FOREIGN BANKS OPEN MORE BRANCHES

Kuwait will let foreign banks open multiple branches in the country to spur growth, authorities said on Tuesday, though analysts doubt many banks will take advantage of the offer unless the government accelerates long-postponed investment projects.

For years, the OPEC member's economic performance has lagged other Gulf Arab oil exporters as ingrained political tensions between the cabinet and parliament, and entrenched bureaucracy, have delayed business reforms and multi-billion-dollar infrastructure plans. «The new rules will have a positive impact on the local market as they enrich the type of services being offered, create new jobs and ultimately result in the economic and social growth of the country,» the central bank said in a statement. Previously, each foreign bank was limited to opening one branch in Kuwait; that restriction will now be removed, though the central bank will still approve new branches on a case-by-case basis. The new rules also allow foreign lenders to open representative offices in Kuwait, one of the world's major oil exporters, the central bank said on its website (www.cbk.gov.kw).

Kuwait has 11 domestic banks: five conventional, five Islamic and one specialised bank, according to the central bank. There are also 11 branches of foreign banks, including top regional lenders such as National Bank of Abu Dhabi and Qatar National Bank, as well as international heavyweights such as BNP Paribas, Citigroup and HSBC.

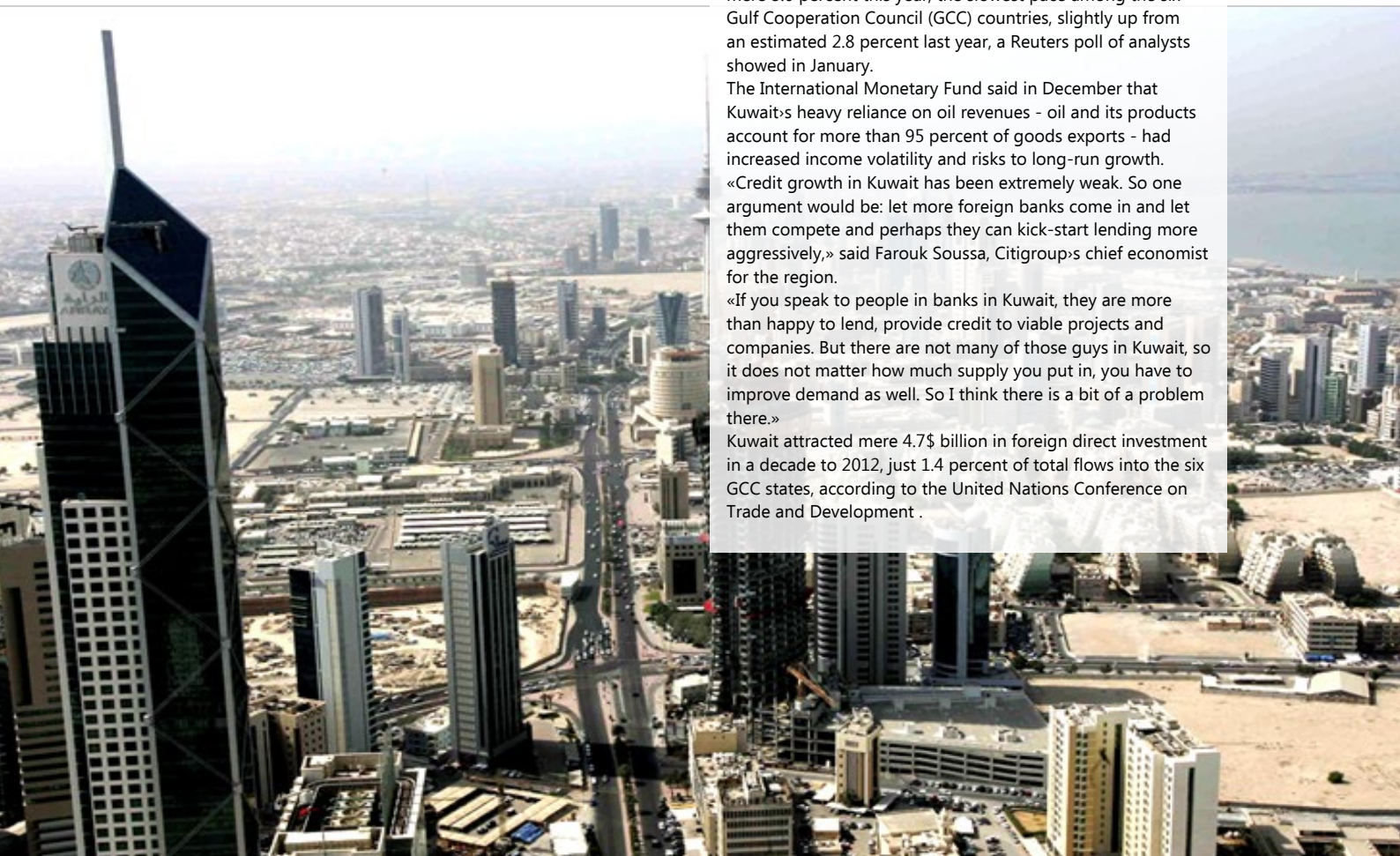
«I do not see that it is going to make a big difference. In general, the main issue for banks is that the sector is underdeveloped and the general economic situation is not very helpful,» Abdul Aziz al-Yaqout, regional managing partner at the DLA Piper law firm, said of the new rules. «I do not see that Western banks are going to necessarily use this opportunity. The overall environment still has to change, then it will be interesting.»

Other restrictions on foreign banks in Kuwait have limited them to offering investment banking services and banned them from competing in the retail sector. It was not immediately clear whether these restrictions might be eased. Kuwait's 186\$ billion economy is expected to grow by a mere 3.0 percent this year, the slowest pace among the six Gulf Cooperation Council (GCC) countries, slightly up from an estimated 2.8 percent last year, a Reuters poll of analysts showed in January.

The International Monetary Fund said in December that Kuwait's heavy reliance on oil revenues - oil and its products account for more than 95 percent of goods exports - had increased income volatility and risks to long-run growth. «Credit growth in Kuwait has been extremely weak. So one argument would be: let more foreign banks come in and let them compete and perhaps they can kick-start lending more aggressively,» said Farouk Soussa, Citigroup's chief economist for the region.

«If you speak to people in banks in Kuwait, they are more than happy to lend, provide credit to viable projects and companies. But there are not many of those guys in Kuwait, so it does not matter how much supply you put in, you have to improve demand as well. So I think there is a bit of a problem there.»

Kuwait attracted mere 4.7\$ billion in foreign direct investment in a decade to 2012, just 1.4 percent of total flows into the six GCC states, according to the United Nations Conference on Trade and Development.



HADSON®

LONDON

Exclusive Fabrics

Swiss Voiles • Laces • African Wax Prints
Hadson English Wool • Brocades • Cotton
Printed Silks • Chiffons • Saris • Woollens
Suitings & Shirtings • Thobes • Scarves
Large Range of Printed Cotton • Trimmings
Haberdashery • Huge Range of Plains
Bespoke & Embellishment Creations
Hotel Service Available

هادسون®

للأقمشه العصريه

حرير، قطن، اقمشه للسواري، قطيفه، أقمشه رجاليه، دانتيل،
وخامات لفصل الخريف . أقمشه ساده وخمارات حريريه،
لدينا اجود الخامات وجميع خاماتنا اصليه . من فرنسا،
ايطاليا، سويسر، اوانجلترا .

العنوان: 432 شارع اجور لندن مقابل محطة البنزين

Hadson House, 432 Edgware Road, London W2 1EG

T +44 (0) 20 3230 4050 • F +44 (0) 20 3230 4060

info@hadson.com

SHOP ONLINE @ www.hadson.com

f Find us on
Facebook



MAJID AL FUTTAIM LAUNCHES FIRST COMMUNITY MALL IN DUBAI



Dubai-based retailer Majid Al Futtaim (MAF) has announced the launch of a 1,000,000 square feet community mall in Dubai's International Media Production Zone (IMPZ).

The mall will be built in phases with the first phase measuring 300,000 square feet. The first part will be completed by 2015 and is worth Dhs275 million, the retailer said.

The project is also a part of larger Dhs3 billion-investment programme in Dubai that MAF announced last year, George Kostas, CEO of Majid Al Futtaim Properties said.

The new community mall, which is yet to be named, is situated near the intersection of Al Khail Road and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road.

The phase one of the mall will serve major residential areas such as Victory Heights, Jumeirah Village, Jumeirah Golf Estates in addition to other popular communities such as Motor City, Sports City and Arabian Ranches.

Aside from a mix of retail units, the mall will be anchored by a Carrefour supermarket, family entertainment options such as Magic Planet and VOX cinemas, Kostas said.

He added that Dubai has been seeing a growing demand for "convenience retail" with a rise in population and tourist inflow to the emirate.

"Footfall and sales at all our shopping malls in Dubai continues to grow steadily, and we believe there is strong demand for our integrated shopping experience in local communities such as IMPZ," said Kostas.

He also confirmed that MAF has bought the land to build the mall from TECOM Investments, which operates IMPZ and many other major production zones in Dubai, for an undisclosed amount. The announcement of the latest community mall follows the launch of MAF's My City Centre in Sharjah, a neighbourhood retail concept catering to local residential communities. The mall developer also said that it is planning to open more ventures under the My City Centre concept across the UAE in the next five years.

Kostas said that though Dubai's market has space for more major malls, community centres have a larger potential.

"We could do another 10 or 20 in Dubai quite easily. We think there is a very big opportunity in community based centres," he said.

The retail conglomerate is also planning to open community malls in countries such as the UAE, Egypt and Oman aside from its mega-mall projects, the MAF executive said.

"The number of community malls are dependent on locations that you can find and the size of communities," said Kostas.

He added that community malls could bring in the concept of affordable shopping into Dubai's market.

"I think we are quite well serviced on lower end brands, but need more mid-market brands and we see community malls are perfect to bring in lower point mid-market brands," Kostas said.

MAF's aggressive expansion plans in Dubai include two new hotel developments, renovating two existing hotels and the redevelopment of its flagship Mall of the Emirates. It will also open four new Carrefour supermarkets in the emirate.

The unlisted firm, which has 70 per cent of its assets based in the UAE, also aims to double the size of its business by 2018.



The mall will be built in phases with the first phase measuring almost 300,000 square feet.



WHY UK FIRMS HAVE MUCH TO OFFER MIDDLE EAST

Global auction house Christie's announced that sales during its second watch auction in Dubai netted a total of \$3.09 million (over Dhs11.37 million), above the estimate of \$2.9 million .

Watches on sale included pieces from Patek Philippe, Cartier, Rolex, Bulgari, Breguet, Piaget, IWC, Chopard and Harry Winston.

A rare platinum and 42-emerald set perpetual calendar chronograph Patek Philippe men's wristwatch fetched the highest price, selling for \$341,000 (Dhs1.25 million), Christie's said in a statement.

Another Patek Philippe creation, an 18k white gold automatic world time wristwatch, netted \$161,000, while a lady's 18k gold, diamond and

emerald-set Piaget bracelet watch was the third higher earner, realising \$149,000.

The auction for the 123 lots on March 20 followed the sale of modern and contemporary artworks by Christie's last week, which saw sales of \$10.6 million.

Christie's auction this year was its first to be held during the Dubai Art Week, and saw 20 per cent new registrations, the statement added.

Frederic Watrelot, Christie's watch specialist in the Middle East, said: "This season, our second since we re-launched our watch sales here in

Dubai, was more than double the size and I couldn't be happier with the results.

"The sale was 96 per cent sold and bidding was predominantly from Middle Eastern private collectors with some strong international participation."

Christie's held its first watch auction in Dubai in October last year, making \$1.59 million with a sell-through rate of 96 per cent. Following the event's success, it announced that the watch auction would be made a permanent fixture in Dubai



مركز الهاشمي للأعشاب الطبيعية

المركز ينتج مركبات الأغذية الطبيعية ذات الجودة
العالية والمقادير العلمية التي تعالج مختلف أنواع الأمراض

شاهدونا على قناة الحقيقة
11117/V/27500

00447500000100 - 00447500000400 - 00447500000600
00447500000700 - 00447500000800

Email : london@alhashimicenter.com www.alhashimicenter.com
5 Bouverie Place, London W2 1RB, UK

صالون المتشاهير

جورج

George
Hair Salon

358 Edgware Rd, London W2 1EB

Tel: +44 (0) 20 7723 6666

Mob.: +44 (0) 78 777 36176

Ritz-Carlton Riyadh: Spacious suites offer refined comfort



The Ritz-Carlton Riyadh presents one of the most luxurious suites in Saudi Arabia with the exceptional service and attention to details that The Ritz-Carlton is world-famous for providing fuse to create a memorable experience to guests.

The architecture and interior design of the Royal Suites is elegantly styled using the vibrant colors and ethnic textures of the region, with subtle touches reflecting the Kingdom's Arabic heritage. Highlights include not just one, but 49 exquisitely appointed two-bedroom Royal Suites, each generously measuring more than 425 square meters (4,574 square feet).

With Jewel-toned Amethyst, Amber, Royal Blue or Emerald schemes, guests can look forward to getting comfortable in relaxed elegance, while still enjoying the familiar level of intuitive and personalized service one always associates with The Ritz-Carlton. The spacious suites offer the indulgent luxury and refined comfort.

With divided living and sleeping rooms, each suite features a separate office with working station and dining room

that can accommodate up to 14 guests and Asprey amenities along with a variety of new additions including ipod dock, high-speed Internet for seamless gaming sessions, luxurious airport transfers, In-room breakfast.

The Ritz-Carlton, Riyadh has 50 one-bedroom, opulent Executive Club Suites at 100 square meters (1,022 square feet) ideal for senior corporate titans and political delegates.

Executive Club Suite guests benefits a luxurious airport transfers and a lavish experience with five-food presentation and extensive beverages menu throughout the day at the Club lounge, only clubroom guests can access The Club Lounge, ensuring a sense of intimacy and privacy.

Moreover, The Ritz-Carlton, Riyadh Executive Club Suite package is offered throughout the year where guests can enjoy their stay for two nights with a complimentary third night and late checkout.

Accommodations at The Ritz-Carlton Club Suites will provide business and leisure travelers to endeavor many special services and amenities that will be offered during their stay in the Club. In addition, the Suite Club package is

available throughout the year, where guests enjoy their stay for two nights with a complimentary third night.

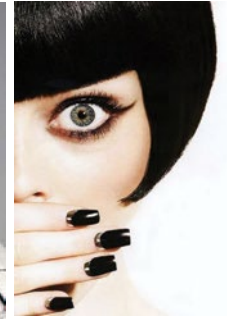
The Club Lounge is a unique retreat to the business and leisure travelers. With many special services and privileges, our guests will enjoy privacy, comfort and convenience of a 'hotel within a hotel'

The Club Lounge is located on the Mezzanine level overlooking a stunning indoor swimming pool, with elegant and unique surroundings.

The Club Lounge is a spacious comfortable area designed to offer our guests a lavish experience with five-food presentation, extensive beverages menu throughout the day, well stocked area with books, newspapers and a variety of international and local magazines, also provide added value to a stay by solo business travelers or families on vacation.

Only Club Suite guests can access The Club Lounge, ensuring a sense of intimacy and privacy.

The Ritz-Carlton, Riyadh, gives business new levels of luxury and has become the primer destination in the Kingdom in terms of luxury and quality of service.



نايتس بريدج

7 William Street, Knightsbridge, London SW1X 9HL
07718137711
info@nailbarblush.com

أحدث القصات الرجالية و النسائية
حلاقة الذقن بالطريقة الانكليزية و الخليجية
مستحضرات تجميلية خاصة



Heathrow Express Cars
www.heathrowexpresscars.net



خدماتنا ٢٤ ساعة على مدار الأسبوع إلى كافة مطارات بريطانيا
توصيل أغراض شخصية
خدمات الحجز المسبق لكل العملاء العرب القادمين و المغادرين
أسعار خاصة للشركات عن طريق فتح حساب



CALL NOW 0208 9988887 / 0208 997 4449
OR BY TEXT ON

0795 088 1503 / 0773 388 4676

info@heathrowexpresscars.net
www.heathrowexpresscars.net

Always on Time
Fully PCO Licensed Office
Cars and drivers PCO registered

Women to again defy Saudi driving ban

Activists calling for women to be allowed to drive in Saudi Arabia will again hold a campaign on Saturday, international human rights organisation Amnesty International said.

Women and supporters are being asked to defy the kingdom's unofficial ban and drive.

Amnesty International is calling on Saudi authorities to "respect the right of women" and "to end the harassment of supporters of the campaign".

Several activists who participated in a similar protest on October 26, last year, were detained by the Ministry of Interior and forced to sign pledges not to repeat the "offence" before being released.

Men who supported the campaign also were targeted, including Tariq Al-Mubarak, a schoolteacher and activist who was held for more than a week without charge and interrogated, according to Amnesty International.

The organisation said more than 100 women in Saudi Arabia claim to have defied the ban so far.

In January, authorities seized the car of Tadamur Al Yami, a mother of two, who posted a video of herself driving in Jeddah.

Saudi Arabia is the only country in the world in which women are not allowed to drive. However, the ban is not written in law and is only enforced because of strict religious custom.

Women have been campaigning against it for more than 20 years and it has become one of the most high profile human rights campaigns in the region and also has been backed by former US Secretary of State Hillary Clinton.



In November, Saudi Arabia's highest Islamic authority, Grand Mufti Sheikh Abdul Aziz Al Sheikh, said banning women from driving would "protect society from evils".

Other opponents have claimed that allowing women, who must be fully covered in a niqab in public, to drive would increase crime rates because men would dress up in the Islamic garment in get-away cars.

Leyla Abdollahi presents her Lust & Lure collection at



An exclusive private viewing of Leyla Abdollahi's new collection, Lust & Lure, took place on Tuesday 18th of March 2014 at the famous Temperley London in Bruton Street just off Berkeley Square.

Leyla shared the following statement with Arabisk Magazine about her new collection; "My lavish collection Lust & Lure is a twist combination of two collections in one. Inspired by elegant and sophisticated early Art Deco characteristics which portrays a more refined touch, while still reflecting Leyla Abdollahi's essential character"

Some items from Leyla's Lust & Lure collection can be found in our fashion section in this issue.

On that evening, Temperley London also presented their spring and summer collection.





Dima Media
Production

WHERE CREATIVITY MEETS THE FUTURE



News/Article
for Newspapers



Commercial



Documentaries



Film Making

WWW.DIMAMEDIA.TV



Abdulrahman Dheyab | PhD Media.
Dima Media Production
Director

www.dimamedia.tv
a.dheyab@dimamedia.tv
facebook: Dima Media
+44 (0) 7790 2185 33

Dima Media
Unit 9 - 4th Floor
65-69 Shepherd's Bush Green
London, W12 8TX

World's tallest hotel opens second tower



JW Marriott Marquis Dubai, the world's tallest hotel, has announced the opening of a second tower to increase its total number of rooms to more than 1,000.

The second tower offers an additional 294 rooms to the hotel, bringing the total room count to 1,098 in quarter 1, 2014.

Once fully operational by the end of 2014, Tower 2 will comprise of 804 suites and rooms, the hotel operator said in a statement.

Tower 2 introduces a new lounge on its 72nd floor, which will build on the hotel's current portfolio of 14 restaurants and lounges, it added.

Commenting on the tower opening, Bill Keffer, hotel manager for the JW Marriott Marquis Dubai said: "The second tower opening has opened at an important time in Dubai's development; recent reports from Dubai Tourism and Commerce Marketing (DTCM) predict that by 2020, Dubai will receive around 20 million visitors per year.

"This is due to the country's growing prominence as a MICE destination on the world stage and the recent Expo 2020 win. In light of this we are confident our hotel is in a strong position to cater for the increased number of visitors, particularly because our conference and event facilities are equipped to host over 1,000 people to meet, dine and stay," he added

The world's tallest hotel opened in November 2012 standing at 355 metres in height, which is only 26 metres short of the Empire State Building.

Once fully open the two identical towers will offer 1,608 hotel suites and rooms, nine restaurants, six lounges, and 8,500 sq m of event space.



Abu Dhabi Motors named world's top Rolls-Royce dealer

Abu Dhabi Motors, the sole dealer for Rolls-Royce in Abu Dhabi and Al Ain, has won the Global Dealer of the Year Award for 2013.

The dealership repeated its 2012 achievement, edging out Beverly Hills, London, Beijing and Moscow for the title which recognises its sales and parts performance as well as aftersales standards.

Abu Dhabi Motors was also honoured for being the bestselling Global Bespoke Dealer in 2013, a title it has claimed as its own for the fifth consecutive year. Several Bespoke concepts were commissioned for Abu Dhabi last year of which the most notable were the Ghawwass, Home of Rolls-Royce edition and the Eco.

Several new concepts are set to be launched for Abu Dhabi during the course of 2014, the statement added. Arno Husselmann, general manager of Abu Dhabi Motors, said: "We sold the most Rolls-Royce's in the world last year, achieved the highest bespoke sales, sold the most parts, were awarded the Aftersales Dealer of the Year, and our Brand Manager won the top Brand Manager award, thereby ensuring we

have now won 11 Global Awards in the 11 years we have been representing the brand.

"This makes us the most successful Rolls-Royce dealer in the world, a position we are very proud to be in and one we respect, by seeking continuous improvement in every aspect of the business."

In January, the Middle East unit of luxury car maker Rolls-Royce announced a 17 percent year-on-year sales increase in local markets.

The company said that the double-digit growth reflected "the status of the regional economy".

Globally, 3,630 cars were sold during last year, which represents the best sales result in the company's history.

Sales of Phantom Series II, Rolls-Royce's pinnacle family of models, scored a 45 percent growth in sales compared to 2012.

Rolls-Royce also said that uptake of its bespoke service in the Middle East - which allows customers to customise their cars - peaked at 100 percent of cars delivered, reinforcing customer demand for uncompromised exclusivity in the region

Arabisk Concierge

Some of the most interesting requests made to Arabisk's most experienced concierge

RESTAURANTS & DELIS

KATTARA (LEBANESE CUISINE)
130 Kings St.
Hammersmith
London W6 0QU
0208 846 9010 / 0208 741 3625

SHEZAN
16 – 22 Cheval Place
Knightsbridge
London SW7 1ES
0207 584 9316

MANOUSH CUISINE
48 Queensway
London W2 3RY
0207 727 6886

DRUNCH
1 Woodstock Street
Mayfair, London, WC1 2AA
020 7495 2020

SHISHA CAFÉ's & LIVE MUSIC

CANDY CAFÉ
11 – 15 Chase Road
Park Royal
London NW10 6PT
0208 453 1660

MAYA LOUNGE
763-765 Harrow Rd
Wembley HA0 2LW
0208904 2636

BEIRUT NIGHTS
19 Abbey Road
Park Royal
London NW10 7RB
0208 961 2101

ACCESSORIES & JEWELLERY

NOMINATION ITALY
Westfield London Shopping
Centre
1st Floor
London W12 7GE
0208 749 6331

TATEOSSIAN
Westfield London
Shopping Centre
The Village
London W12 7GE

ANGELICA LONDON
Westfield London
Shopping Centre
1st Floor
London W12 7GF
0208 743 7452

HAIR & BEAUTY

GEORGE SALON
358 Edgware Road
London W2 1EB
0207 723 6666 / 07877 736176

NAIL BAR BLUSH
7 William St.
Knightsbridge
London SW1X 9HL
07718 137711

GULF SALON
5 Norfolk Place
Paddington
London W2 1QN
07766 171752
07773 947777

TAXIS & MINICABS

HEATHROW EXPRESS CARS
0208 998 8887 / 0208 997 4449
07950 881503 / 07733 884676

SUMMER CARS
07882 026311

TECHNOLOGY & REPAIRS

GALAXY TECHNICAL
67 Praed St.
Paddington
London W2 1NS
0207 262 0094 / 07511 177994



من لندن و مانشستر إلى جدة على متن طائراتنا إيرباص 330



3 رحلات
أسبوعياً

flynas[®]
طيران ناس

لندن و مانشستر إلى جدة

للحجز يرجى الاتصال بمكاتب طيران ناس المحلية:

لندن: ماستر فيئر +44 207 420 7336

جفتو ترايول +44 207 380 0558

دوم تورس +44 208 962 6630

مانشستر: ماستر فيئر +44 161 225 1770

flynas.com

مكة المكرمة... دون توقف

على متن طائراتنا ايرباس 330



flynas[®]
طيران ناس

لندن و مانشستر إلى جدة

للحجز يرجى الاتصال بمكاتب طيران ناس المحلية:

لندن: ماستر فيئر +44 207 420 7336
جفتو ترايول +44 207 380 0558
دوم تورس +44 208 962 6630

مانشستر: ماستر فيئر +44 161 225 1770

flynas.com

الخطوط الجوية العراقية Iraqi Airways



لندن



السليمانية

بغداد

طيران مباشر



الخطوط الجوية العراقية

بمشاركة الوكيل العام
للخطوط الجوية العراقية في بريطانيا



www.IraqiAirways.co.uk

0207 724 8455

Open Monday to Friday 9.30am till 6.00pm | Saturday 10:00am till 6:00pm

IKB Travel & Tours, 230 Edgware Road, London, W2 1DW



[www.Facebook.com/IKBtravel](https://www.facebook.com/IKBtravel)

