

ARABISK

LONDON

أرابيسك

MAY 2014 - ISSUE 15

The Saudi Hollywood producer:

Bridge between East and West

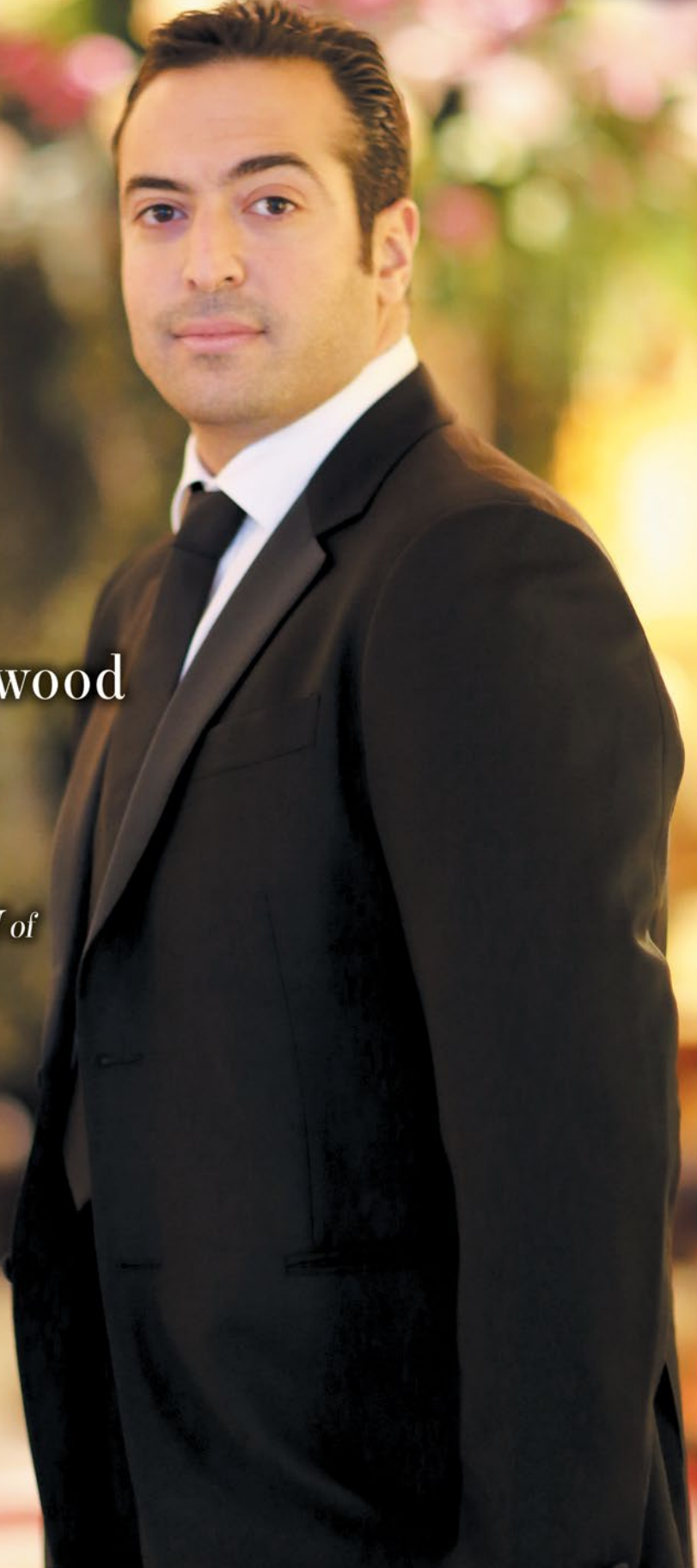
Exclusive review of

*the 5 star Dorchester Hotel
London*

مها السباعي:

مدى جدوى الاستثمار في
المجوهرات

ما سر عدم وجود
أثرياء معروفين في
قطر؟



SHEZAN

— THE RESTAURANT —



Shezan has been serving the finest Indian and Pakistani cuisine for over forty years and continues to offer an exciting selection of Indian and Pakistani favourites from the well-appointed Menu and la carte and its attentive and friendly service complements the comfortable candle-lit surroundings.

تناول أكلتنا المفضلة البرياني المحضرة من قبل طبابخنا المميزين
توصيل الطلبات الى الفنادق والمنازل
ليلة جاز كل يوم جمعة وسبت




Angelica
LONDON

Angelica London, First Floor

Westfield

Westfield London Shopping Center
Opposite Mango
Tel: 020 8743 7452



TATEOSSIAN

LONDON



Conduit Street Shop
27 Conduit Street,
London, W1S 2XZ

Duke of York Shop
15 Duke of York Square
Kings Road
London SW3 4LY

Westfield Shopping Centre
Unit 2023
Level 50, The Village
London W12 7GF

Royal Exchange
1/4 Royal Exchange
London EC3V 3LL

Armenia Shop
48 Mashtots Avenue,
Yerevan, Armenia

www.tateossian.com

KLEMENTS

BY Charlotte ALLEN.



Harrods

Klements Ltd

Harrods

87 - 135 Brompton Road Knightsbridge London SW1X 7XL

info@klements.co.uk

www.klements.co.uk

020 3478 3415

MAY 2014

CONTENTS

ARABISK
LONDON
أرابيسك



Director

Adnan Haj Omar

Chief Executive Director

Saleh Lubani

Chief Executive Officer

Nasser Abou Khachab

Business Development Manager

Tomer Ben

Director of Photography

Shakeel Afzal

Editors Team

Fatemah Haj Omar

Shaimaa Raouf

Graphic Designer

Mohamed Saad Gaber

Designer Assistant

Wael Tatari

FEATURE

8	ARABIC BUSINESS NEWS	36	ACCESSORIES FOR HER
20	ARABIC LIFESTYLE	37	ACCESSORIES FOR HIM
26	PERFUME	42	EVENT
28	FASHION FOR HER	50	MOTORING
30	WOMENS JEWELLERY	52	ENGLISH BUSINESS NEWS
32	FASHION FOR HIM	62	ENGLISH LIFESTYLE NEWS
34	MENS JEWELLERY	69	INTERVIEW

Belsize Business Centre
Suite 224
258 Belsize Road
LONDON
NW6 4BT
United Kingdom


Office Tel: 020 7316 1891
020 7460 2823
Mobile : 07977 767777
07455 951853

W : www.arabisk-magazine.co.uk
E : info@arabisk-magazine.co.uk
F : Arabisk Magazine London
T : @ArabiskLND



ARABISK | CONCIERGE

Some of the most interesting requests made to Arabisk`s most experienced concierge



RESTAURANTS & DELIS

BOMBAY PALACE

50 Connaught St.
London W2 2AA
020 7723 8855

SHEZAN

16 – 22 Cheval Place
Knightsbridge
London SW7 1ES
0207 584 9316

ISHBILIA

8-9 William St.
London SW1X 9HL
020 7235 7788

SAMARQAND

18 Thayer St.
London , W1U 3JY
020 7935 9393

SHISHA CAFÉ's & LIVE MUSIC

CANDY CAFÉ

11 – 15 Chase Road
Park Royal
London NW10 6PT
0208 453 1660

MAYA LOUNGE

763-765 Harrow Rd
Wembley HA0 2LW
0208904 2636

BEIRUT NIGHTS

19 Abbey Road
Park Royal
London NW10 7RB
0208 961 2101

ACCESSORIES & JEWELLERY

NOMINATION ITALY

Westfield London Shopping
Centre
1st Floor
London W12 7GE
0208 749 6331

TATEOSSIAN

Westfield London
Shopping Centre
The Village
London W12 7GE

ANGELICA LONDON

Westfield London
Shopping Centre
1st Floor
London W12 7GF
0208 743 7452

HAIR & BEAUTY

GEORGE SALON

358 Edgware Road
London W2 1EB
0207 723 6666 / 07877 736176

NAIL BAR BLUSH

7 William St.
Knightsbridge
London SW1X 9HL
07718 137711

GULF SALON

5 Norfolk Place
Paddington
London W2 1QN
07766 171752
07773 947777

TAXIS & MINICABS

HEATHROW EXPRESS CARS

0208 998 8887 / 0208 997 4449
07950 881503 / 07733 884676

SUMMER CARS

07882 026311

TECHNOLOGY & REPAIRS

GALAXY TECHNICAL

67 Praed St.
Paddington
London W2 1NS
0207 262 0094 / 07511 177994



Arabisk
Concierge

الرياض تشهد أكبر معرض للمجوهرات بمشاركة ٧٠ جهة



رعت صاحبة السمو الملكي ، الأميرة عادلة بنت عبد الله بن عبدالعزيز ، إفتتاح فعاليات معرض صالون المجوهرات الدولي بالرياض بمشاركة ٧٠ عارضاً محلياً وعالمياً.

وأوضحت الرئيس التنفيذي لشركة ريد سندي للمعارض المنظمة للمعرض، هيا السندي، أن الفعاليات التي إستمرت ثلاثة أيام تناهت فيها كبريات بيوت المجوهرات العالمية الشهيرة على تقديم أحدث ما تم إنتاجه في مجال المجوهرات حديثاً، إضافة إلى تقديم قطع نادرة تعود إلى مئات السنين.

وأعربت السندي عن سعادتها البالغة بتنظيم المعرض في نسخته الجديدة بعد ٤ تجارب ثرية كرس خلالها وجوده كمنصة رئيسة لصناعة المجوهرات في الشرق الأوسط، مرحبة بشركاء النجاح من المعارضين من كل دول العالم الذين حرصوا قبل إنتهاء النسخة الماضية على حجز مساحاتهم في معرض هذا العام الذي يقام على مساحة ٤٠٠٠ متر.

وأشارت إلى أن عدداً غير محدود من المعارضات يتميز بالندرة عرض لأول مرة، بالتسهيلات التي قدمت للمعارضين في إطار النقلة النوعية التي يجري العمل على تحقيقها للنهوض بصناعة المعارض الوطنية في المملكة.

ومن أبرز الدول التي شاركت في المعرض، إضافة إلى المملكة العربية السعودية، الإمارات وقطر والبحرين ولبنان وبريطانيا وفرنسا وسويسرا وإيطاليا والهند.

قطر تستثمر ٤٠٠ مليون يورو في منتجع فخم بسويسرا



شركة كترارا للضيافة ستستثمر مبلغ ٤٨٦ مليون فرنك سويسري (٤٠٠ مليون يورو) في بناء فنادق ومنتجعات فخمة على ضفاف بحيرة لوسيرن وسط سويسرا.

ومن المنتظر أن تتطلق المرحلة الأولى لتشييد هذا المشروع من خلال فندق « والد » الذي سيضم ١٦٠ غرفة وجناحاً في مستهل سنة ٢٠١٧. وحسب موقع « توب هوتيل بروجيكس »، سيضم هذا المشروع الذي سينفذ في شبه جزيرة «بويرغريستوك»، ثلاثة منتجعات تشمل ٤٠٠ غرفة وجناح، إضافة إلى ١٢ مطعمًا ومقهى. وعقب الإنتهاء من إنجاز كافة مراحل المشروع، سيكون هناك ٣٠ مبنى على مساحة تمتد لأكثر من كيلومتر، وتطل على جبال الألب الساحرة.

وحسب المصدر نفسه فإن بعض أجزاء المشروع أصبحت جاهزة، من ضمنها ملاعب التنس الجديدة، ومطعم الجبل الفريد من نوعه في أوروبا برمتها، ومركز الطاقة، إضافة إلى الطرق الجديدة المؤدية للمشروع.

مصممة المجوهرات مها السباعي تتحدث عن مدى جدوى الإستثمار في المجوهرات



فردى و قطعة فريدة لا تتكرر . كما اللوحة تماماً لا يستطيع الرسام أن يرسم نفس اللوحة مرتين . رغم وجود المهارات والتنوع في تصميم المجوهرات في الخليج العربي ، تواجه الشركات المحلية تحديات عديدة أبرزها الشركات الدولية ، وهي شركات عملاقة يمكنها أن تطيح بالمنتجين المحليين ، هل ترين أن الدعم الحكومي القوي للمنتج المحلي هو الحل ؟

في موضوع المجوهرات هناك عاملان أساسيان جمال التصميم وجودة الصناعة والمواد من جهة و لكن العامل الآخر والهام هو الزمن . ليس من السهل كسب ثقة الزبائن أو ثقة السوق دون سجل عريق في هذا المجال ، لذلك تلاحظ دائماً أن الشركات العريقة تفخر بكتابة عبارة « تأسست أو تعمل منذ عام كذا » . دعم الدول بترشيح أعمال هذه الشركات أو هؤلاء المصممين في مناسبات هامة مثل المهرجانات أو غيرها ، يسهل لهم عملية إقحام هذا العالم و كسب الزمن لبناء سجل ناصع بالتميز وبناء ثقة المجتمع المهتم .

يقول العديد من الخبراء في قطاع المجوهرات إن نقطة الضعف الراهنة في الخليج ، تكمن في عدم وجود جهود منظمة متخصصة بشكل كبير في تصميم المجوهرات ، فما هو الحل برأيك ؟ لا يقتصر الأمر على الخليج فقط ، فنساعة وتصميم المجوهرات كانت من المهن التي لا يمكن إقحامها بسهولة .

إنطلاقاً من أهمية بلدان الخليج المتزايدة في سوق الذهب والمجوهرات العالمي ، فإن هذه السوق تحتاج إلى تعزيز قدرتها في مجال الإبتكار على المستوى العالمي في التصميمات الفنية لقطع المجوهرات . إنلقينا مها السباعي مصممة المجوهرات الحائزة على عدة جوائز دولية وصنفت من قبل - يرتوسي بإيطاليا كواحدة من أهم مصممي المجوهرات في العالم . و أفضل مصمم مجوهرات في الشرق الأوسط . الحوار تناول تكامل الهوية العربية مع التصاميم الفنية التي تبدها في المجوهرات ، وتضفي عليها لمسات من صميم التراث العربي . وفي ما يلي نص الحوار . تثار عادة أسئلة كثيرة حول الإستثمار الخليجي في قطاع المجوهرات ، وإفتحت كبرى شركات المجوهرات العالمية مقرات وفروع لها في عدد من المدن الخليجية وتحديداً في دبي والرياض ، فما هي فرص الشركات الصغيرة ، هل تشعر مها السباعي أنها قادرة على الصمود في سوق شديد المنافسة ؟ أنا لا أعمل بمنطق السوق و المنافسة لأن هذه الشركات هي شركات قوية لا يمكن منافسة إمكانياتها من حيث الإنتشار و الميزانيات العالية في الدعاية والإعلان التي تمثل السبب الأقوى في نجاح أي منتج . ولكن أنا أعمل وأركز على جودة و إتقان العمل الفني ، و مجوهراتي هي قطع فنية و ليست سلعة تنتج بالكميات . لدي في متجري خطوط تجارية للمناسبات العامة و الصغيرة ، و هي أيضا بجودة عالية ، ولكن ما تنتجها مها المصممة ، هو عمل

صدارة مطار دبي . . تدفع مدير « هيثرو » للإستقالة



بعد أن سحب مطار دبي الدولي البساط من تحت أقدام مطار هيثرو الدولي واحتل المركز الأول على العالم ضمن قائمة أكثر المطارات زحاما . . لم يكن من مدير مطار هيثرو كولين ماثيوز إلا أن يقدم إستقالته ، حيث بررها في بيان صحافي بأنه كثيرا ما طالب بإنشاء مدرج ثالث للمطار - هيثرو - للحفاظ على مكانته العالمية ، ولم يستجب السياسيون البريطانيون لمطالبه وتحذيراته . وأشارت الإحصائيات الرسمية إلى أن مطار دبي استطاع أن ينقل أكثر من ١٨ مليون راكب ، خلال الفترة من ديسمبر ٢٠١٣ وحتى مارس ٢٠١٤ ، مقابل ١٤.٩ مليون راكب نقلهم مطار هيثرو .

وقالت صحيفة « الديلي ميل » البريطانية ، إن كولين ماثيوز أعلن تقاعده عن العمل ، في اليوم نفسه الذي تم الكشف فيه عن تراجع المطار ، مشيراً إلى أنه حذر أكثر من مرة من عدم التطوير في المطار من جانب المملكة المتحدة ، في الوقت الذي تقوم فيه الدول الأخرى بالإهتمام بمطاراتها .

الإيكونومست : تأسيس الشركات في الإمارات أسرع من دول (منظمة التعاون الاقتصادي) الغنية



وأوضحت ان تأسيس الشركات في الدولة يستغرق ٨ أيام فقط , أي ٣ أيام أقل عن متوسط المدة اللازمة لإنجاز العمل نفسه في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية, ومعظمها من الدول الغنية .

ونقلت المجلة عن حبيب الملا المسؤول لدى شركة القانون « باركر آند ماكنزي - مكتب دبي » قوله : « قبل سنتين كنت سأقول إن الإمارات أبلت بلاءً حسناً قياساً بدول المنطقة , أما اليوم فسأقول أيضاً أنها أبلت بلاءً حسناً قياساً بدول العالم » .

وفي ١٣ إبريل/نيسان الجاري وقع صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة , حفظه الله , على قانون يهدف إلى دعم الشركات الأصغر من خلال منحها منافذ أكبر للعقود , والقروض الرسمية . كما تحدثت المجلة عن إنشاء المناطق الحرة في دبي , والتي تسمح بالتملك الأجنبي بالكامل . كما أحرزت الدولة تقدماً ملحوظاً من جهة حماية المستثمر , حيث تميل المحاكم إلى إقرار قرارات التحكيم الأجنبي . وكذلك قالت المجلة إن من أكبر محاسن القانون الجديد يتمثل في خفض النسبة المئوية للتعويض في إصدارات الإكتتاب العام الأولي للشركات من ٥٥ إلى ٣٠ في المئة , مما يشجع الشركات ذات طابع الملكية العائلي على رفع رأسمالها إذا أرادت التوسع .

قالت مجلة « الإيكونومست » ضمن تقرير أصدرته مؤخراً , إن نشاط الأعمال في دولة الإمارات إزدهر مجدداً مستفيداً من عودة تدفق الإستثمارات الأجنبية , وإزدحام مراكز التسوق بالمتبضعين , فضلاً عن إبرام الصفقات .

واستدلت في ذلك الإطار برفع صندوق النقد الدولي خلال الشهر الجاري لتوقعاته للنمو الإقتصادي للدولة من ٣.٩ إلى ٤.٤ في المئة . وأضافت المجلة أن الشركات بدأت , بعد تلاشي ذكرى الأزمة , تستحضر الأسباب التي جعلت من هذه الدولة أكثر جاذبية , ومن بينها على سبيل المثال إرتفاع مستوى دخل سكانها , وموقعها الجغرافي الملائم بين أوروبا , وآسيا , فضلاً عن كونها موطناً لشركتي طيران من الطراز العالمي الأول , وهما «طيران الإمارات» و «الاتحاد للطيران» .

ومضت قائلة أن دولة الإمارات فعلت الكثير لكي تجعل الحياة سهلة بالنسبة للشركات , منها تقليص العمل الورقي إلى أدنى حد من خلال الإبتجاه أكثر إلى إنجاز العمل عبر التواصل الإلكتروني المباشر . واستدلت في ذلك السياق بإحراز الدولة للمرتبة الأولى إقليمياً , وال ٢٣ عالمياً في تصنيف البنك الدولي لسهولة ممارسة الأعمال , منوهة إلى أن الإمارات تحققت هذا الإنجاز في وقت كانت فيه الأحداث تعصف بالمنطقة خلال السنوات القليلة الماضية .



Edgware Road Branch:

375 Edgware Road, London W2 1BS
Tel.: 020 7724 0655 Fax: 0845 456 0043

Shepherd Bush Branch:

109A Uxbridge Road Shepherd Bush, London W12 8NL
Tel.: 02087 499 600

أثرياء شرق آسيا يتصدرون شراء العقارات في لندن

متابعة : عبدالعزيز الدوسري

ولديهم عقار مرهون ستوجه لهم ضربة ربما تكون قاسية، إذا ما ارتفعت الفوائد في المستقبل القريب.

وقال نديم إنه شخصياً لا يتوقع إرتفاع العقار أكثر من 10% هذا العام على أكثر تقدير، وقد لا يصل الإرتفاع أكثر من 5%، مشيراً إلى أن الإرتفاعات السابقة والتي وصلت إلى 20% في العام الماضي، من الصعب أن يشهدها السوق حالياً.

توقع الخبير العقاري في الشؤون الأوروبية الدكتور نديم عادل أن يشهد العقار في بريطانيا وعلى وجه الخصوص العاصمة لندن حالة «هدوء» بعد «الصعود الصاروخي» الذي طال العقار في العامين الماضيين، خصوصاً في ظل الإشتراطات القاسية التي وضعتها البنوك للمقترضين العقاريين. ووصف عادل وضع الوسطاء العقاريين حالياً وهو أحدهم بأنهم في وضع صعب خصوصاً وأن البنوك لم تعد تقرض بسهولة، كما أن



وأكد نديم أن الروس كانوا هم الأكثر سيطرة وهيمنة على الشراء في قطاع العقار، لكن في هذا العام اختلف الحال ودخل على الخط بقوة الماليزيون والصينيون وبعض من دول شرق آسيا.

وحول ارتفاع سوق الإيجارات، قال نديم إنه لا يتوقع أي ارتفاع ولا هبوط، خصوصاً في ظل استمرار نزوح كبير من بلغاريا ورومانيا وليتوانيا وغيرها على غرار ما حدث سابقاً من دخول حوالي مليون بولندي، لكن تلك الجنسيات تشتترك في السكن الواحد.

وعن وجود «غسيل أموال» في سوق العقار في لندن، قال نديم لا يمكن النفي فهناك «غسيل أموال» وإن كانت بصورة مخفية، فالبعض يرى أن العقار أفضل قطاع لغسيل الأموال، وفي ذات الوقت يبقى ذلك العقار مكانه ومتى ما أراد البيع فإنه يضمن أن يحصل على أموال نظيفة، وهكذا يغسل السيولة التي يملكها بصورة غير قانونية.

«الدلال» متمسك بالعقار ولا يعرضه للبيع، وتجمد كل شيء.

وقال نديم إن بعض المناطق والجيوب السكنية في العاصمة لندن أصبحت أشبه بمدن للأشباح فغالبية العقارات تعود لمليكيها للأثرياء الذين لا يهتمون بالبيع أو التأجير، وعقاراتهم غالباً «خاوية» وغير مسكونة.

ورأى أن الخطورة المقبلة إذا ما تم تفعيل قانون فرض العقوبات على الروس بسبب قضية «القرم» وهو أمر سيجعل الأثرياء الروس يترددون في الإستثمار وعدم الشراء خوفاً من حظرهم للدخول في بريطانيا، خصوصاً إذا ما عرفنا أن الروس هم أكثر المقبلين على الشراء العامين الماضيين.

وأوضح نديم أن البلد مكتظ بالسكان، وهناك أموال كثيرة لكن العرض الموجود يعتبر قليلاً جداً وبدأ بالتقلص في مسألة البيع والشراء.

ورأى نديم أن غالبية المقترضين من البنوك

متوسط سعر الشقة في لندن 1,2 مليون دولار خلال 2020

متابعة : محمد عايش

يتوقع العاملون في القطاع العقاري ببريطانيا أن تواصل أسعار المنازل والوحدات السكنية إرتفاعاتها خلال السنوات المقبلة ليصبح متوسط سعر الشقة السكنية المتواضعة في العاصمة لندن 700 ألف جنيه استرليني (1.2 مليون دولار) بحلول العام 2020.

وفي حال صحت هذه التوقعات فإن أسعار المنازل في العاصمة البريطانية ستكون قد سجلت ارتفاعاً بنسبة 5% خلال 6 سنوات فقط.

وتوقع تقرير أصدره مركز البحوث الإقتصادية وبحوث الأعمال في بريطانيا (CEBR) أن يرتفع متوسط أسعار العقارات في بريطانيا خلال العام الحالي بنسبة 6.4% لتصبح عند 240 ألفاً و758 جنيهاً إسترلينياً، على أنها سترتفع على مستوى بريطانيا بحلول عام 2020 بنسبة 28% لتصبح 307 آلاف و374 جنيهاً إسترلينياً.

أما في مدينة لندن فيتوقع التقرير أن يرتفع متوسط سعر الشقة السكنية بحلول عام 2020 إلى 1703 آلاف و206 جنيهات إسترلينية، أي بنسبة 5% عما هي عليه الآن.

وقال شيهان محمد، كبير الإقتصاديين في المركز البحثي: «إن هناك العديد من العوامل التي يتوقع أن تدعم إرتفاع الأسعار خلال السنوات الخمسة المقبلة، وهي التحسن الإقتصادي الكبير في بريطانيا، واستمرار الدعم الحكومي لشراء المساكن ضمن برنامج (Help to Buy)، وقلة المعروض من المساكن، واستمرار أسعار الفائدة المتدنية لبنك إنجلترا المركزي».

وكان متوسط أسعار المساكن في بريطانيا قد إرتفع بنسبة 18% خلال الـ 12 شهراً الماضية، كما توسعت الهوة بين أسعار العقارات في العاصمة لندن وباقي أنحاء بريطانيا، حيث إن المتوسط في العاصمة يبلغ ضعف ما هو عليه خارجها.

وكان المعهد الملكي للمساكين في بريطانيا قد أصدر تقريراً الأسبوع الماضي توقع فيه أن تسجل أسعار العقارات في المملكة المتحدة ارتفاعاً سنوياً بنسبة 6% طيلة السنوات الخمس المقبلة، فيما توقع أن تسجل عقارات لندن ارتفاعاً سنوياً بنسبة 9.3% خلال الفترة ذاتها.

يشار إلى أن القطاع العقاري في بريطانيا يمثل وجهة هامة لشريحة واسعة من المستثمرين الخليجيين، فيما تقول الكثير من المصادر التي تعمل في السوق العقاري البريطاني إن أعداد الخليجيين الذين يشترون العقارات في بريطانيا، خاصة في العاصمة لندن، سجلت ارتفاعاً كبيراً خلال السنوات القليلة الماضية، خاصة مع ظهور بوادر التحسن في الإقتصاد المحلي البريطاني.

ما سر عدم وجود أثرياء معروفين في قطر؟

ضمن استفسارات حول الشركات العائلية في دول مجلس التعاون الخليجي أجاب برتران لو بورهيس متحدث باسم بنك جي.بي. مورغان الشرق الأوسط في حوار أجري معه عن سر عدم وجود العديد من الأثرياء المعروفين في قطر، هل هم يخجلون من الإعلام أم أنهم لا يحبون الأضواء؟

يجيب لو بورهيس بالقول: « من خلال صناديق الثروة السيادية التي تمتلكها قطر اكتسبت شهرة على أنها مشتر رفيع على نطاق واسع، إذ اكتسبت سلطة إستثمارات قطر أرصدة مهمة على مرّ السنين وأصبحت من أهم المستثمرين المكافحين في العالم. ورغم أنّ العديد من العائلات القطرية المرموقة صارت على خطى الدولة فلقد إتبع إستراتيجيتها من دون أن تظهر في العناوين بل ركزت على الحفاظ على الإرث العائلي وتنمية ثروتها من أجل الأجيال القادمة. »

كيف ترى التطور الإداري للأعمال أو الشركات العائلية في الإمارات العربية المتحدة وقطر والمملكة العربية السعودية؟

لقد شاهدنا بالتأكيد تحسنات ملموسة في إدارة الأعمال العائلية في دول مجلس التعاون الخليجي. ولقد لاحظنا توجّها رئيسياً لدى بنك جي. بي. مورغان الخاص نحو فصل واضح بين أموال الشركات والأموال الخاصة. مع مرور السنين تلقينا طلباً قوياً من الزبائن على مساعدتهم في تنظيم ثروتهم والتخطيط لتسليم إدارتها للجيل المقبل. تأسست معظم الشركات التي تمتلكها وتديرها العائلات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في الخمسينات من هذا العصر أو من بعد تلك الفترة ونتيجة لذلك يديرها اليوم العديد من أفراد الجيل الثاني الأمر الذي يحتاج إلى نظم ملكية وإدارة واضحة. وتشهد كل من هذه الشركات العائلية الرائدة تحسناً سريعاً في مستوى الإحتراف لتصبح شريكاً محلياً مغرباً للشركات العالمية واستعانت بمساعدة بنوك إستثمار دولية وشركات إستشارية لجعل عملياتها أكثر فعالية.

من أين تأتي هذه الشركات بالاستثمارات في ظروف السوق الحالية؟

في خلال السنتين الأخيرتين كان زبائننا في دول مجلس التعاون الخليجي يستفيدون من الإنعاش الإقتصادي الأميركي وتمتعوا بدعم ملحوظ في أسواق الأسهم وهو نقطة إستثمار لا يزال بنك جي. بي. مورغان الخاص يؤمن بها إيماناً قوياً كوننا نعتقد أننا لا نزال نعيش مرحلة انتعاش عالمي مطول ومتزن ستستمر في مقدمته الولايات المتحدة. في مجال الدخل الثابت إن إرتفاع أسعار الفائدة يشكل مخاطر كبيرة للمستثمرين في السندات التقليدية لذا التجأ إلينا زبائننا طالبين الحصول على إئتمان ممتد الأجل وإستراتيجيات قياسية متشككة وصناديق التحوط التي لا تزال تقدم عائداً مغرية.

إضافة إلى الإستثمارات التقليدية كالأسهام والسندات يستمر زبائننا الرفع بالبحث عن فرص مقنعة في الإستثمارات البديلة. تمثل الملكية الخاصة فئة من الأموال التي غالباً ما نعقد فيها شراكة مع المدراء العالميين الرؤاد لإعطاء زبائننا إمكانية الحصول على عائدات لا يستطيعون إنتاجها من خلال الإستثمار في السوق العامة. رغم التوجهات الديموغرافية والإقتصادية الملحوظة وطويلة الأمد في الأسواق الناشئة لم يستفد المستثمرون كثيراً من إستثماراتهم في أسواق الأسهم خلال السنوات القليلة الماضية فيما تمكن مرءاء الشركات الخاصة إنتهاز فرصة النمو الديناميكي لهذه المناطق من خلال عقد صفقات مدروسة وذات مرجعية دقيقة. حين تشكل الشركات العائلية نسبة ٩٠٪ من مجمل الشركات في المملكة العربية



السعودية وأقل بقليل في المنطقة ككل. في رأينا إن الشركات العائلية تلعب دوراً أساسياً في دعم الأفكار المحلية المتعلقة بتنظيم المشاريع. إن تأمين التمويل الأولي من الأصدقاء والعائلة خيار تم إختياره من قبل أصحاب المشاريع في كافة أنحاء العالم ولقد رأينا بالتأكيد توجّها مماثلاً في دول مجلس التعاون الخليجي حيث تكون تكاليف الإقتراض التقليدية أعلى بكثير منها في الولايات المتحدة وأوروبا. في الواقع لقد إستفاد العديد من زبائننا من بيئة سعر الفائدة العالمي المنخفض واقترضوا عوضاً عن محافظهم الإستثمارية في الخارج بأسعار فائدة منخفضة واستخدموا الأموال لتشيط نمو شركاتهم المحلية وتغذيته.

ما الذي يمنع الشركات العائلية في دول مجلس التعاون الخليجي من التعميم أو من خيارات أخرى للتطور؟

بالنسبة لأي شركة خاصة إن التعميم وسيلة لزيادة رأس المال بغية تمويل مشاريع النمو أو السماح للمساهمين الموجودين بتحويل شركاتهم أو ممتلكاتهم إلى نقد. إن الإحتمال الأخير ذو صلة وثيقة بمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي حيث يقدم لأغلبية المساهمين فرصة الشراء من شركاتهم أو أفراد عائلاتهم. ومع ذلك لا يزال النمو في مرحلة خطيرة للعديد من الشركات المحلية وثمة حاجة محدودة لرأس مال خارجي بالنسبة لبعض المؤسسات العائلية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذه الشركات تعود للأجيال السابقة ولا يزال حس الإرث والسيطرة موجوداً والعائلات غير مستعدة للتخلي عنه. لكن ثمة حالات تشير إلى حصول تغيير داخل الشركات العائلية في دول مجلس التعاون الخليجي مع بداية تركيز بعض من التكتلات العائلية الرائدة على تنظيم فعالية عملياتها من خلال التعرف على القطاعات الأساسية للنمو في المستقبل وإدارة محافظهم الإستثمارية بفعالية أكثر.

رجال الأعمال السعوديين الأكثر استخداماً للطيران الخاص خليجياً و ٥٠ ملياراً حجم استثمار الإمارات

لم يعد السفر بطائرات خاصة أمراً نادراً، فإنه لا يقتصر على من يملك طائرة فقط، بل أصبحت شركات طيران كبرى توفر خدمات تمكن عملاءها من إستئجار طائرات خاصة.

وفي الواقع يشهد سوق الطيران الخاص في منطقة الشرق الأوسط عامة، والخليج خاصة، نمواً سنوياً مع إزدياد الطلب عليه من رجال الأعمال.

وبحسب تقرير لشركة «وينغ إكس» للطائرات الخاصة، فإن السعودية تستحوذ على أكبر أسطول من هذا النوع من الطائرات في الشرق الأوسط، وقد بلغت حركة الطائرات من الرياض وجدة ومطار الملك فهد في الدمام نحو ٢٠ ألفاً خلال العام الماضي.

ويحتل رجل الأعمال السعودي المرتبة الأولى خليجياً في استخدام الطائرات الخاصة من حيث عدد ساعات الطيران، إذ تراوح معدل سفره بين ١٥٠ و٢٠٠ ساعة سنوياً، حسب إحصائيات العام الماضي.

ووصل هذا المعدل في المملكة المتحدة خصوصاً، وأوروبا بشكل عام، بين ٥٠ و١٠٠ ساعة سنوياً.

ويعود سبب ميل السعوديين لإستخدام الطائرات الخاصة في رحلاتهم الداخلية للخيارات المحدودة للرحلات الداخلية في الطيران التجاري التقليدي.

وبالنسبة لتكلفة إستئجار طائرة خاصة، فإنها تعتمد على نوع الطائرة ومدة إستئجارها، وعلى سبيل المثال فإن تكلفة السفر من الرياض إلى جدة على متن طائرة بثمانية مقاعد تبلغ ١٦ ألف دولار، و٢٧ ألف دولار لـ ١٣ إلى ١٤ مقعداً ليوم واحد فقط.

وتقوم شركات الطيران بإحتساب التكلفة إستناداً إلى طاقم الطائرة والوقود والطعام والتصاريح ورسوم الهبوط.

بدوره كشف علي أحمد النقبى، رئيس إتحاد الطيران الخاص بالشرق الأوسط، أن حجم الإستثمارات في قطاع الطيران الخاص وطيران رجال الأعمال في دولة الإمارات يمثل نحو ٢٨,٣ مليار درهم، ما يعادل ٧,٧ مليار دولار، ما يشكل ٢٥% من إجمالي الإستثمارات بالقطاع في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وقال النقبى في تصريحات صحافية على هامش «القمة العالمية لصناعة الطيران ٢٠١٤» التي إختتمت أعمالها يوم أمس الثلاثاء في أبوظبي، إن هذه الإستثمارات تتمثل في قيمة ١٤٠ طائرة رجال أعمال وخاصة مسجلة بالإمارات حالياً من إجمالي ما يتراوح بين ٥٠٠ و٦٠٠ طائرة بالقطاع على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وفقاً لصحيفة «البيان» الإماراتية.

وتوقع أن يرتفع عدد طائرات رجال أعمال والخاصة بالإمارات إلى ٢٥٠ طائرة خلال السنوات الخمس المقبلة، بإستثمارات قيمتها نحو ٥٠,٤٤ مليار درهم (١٣,٧٥ مليار دولار)، مؤكداً أن سوق الطيران الخاص من أسرع الأسواق نمواً في المنطقة.

مستثمرون عالميون يتجهون لدبي في ظل أزمة أوكرانيا



متابعة : محمد عايش

تتصاعد وتيرة الأزمة في أوكرانيا والدور الروسي فيها على الرغم من العقوبات الأميركية والأوروبية التي تم فرضها على موسكو، وهو ما فتح الباب أمام التكهات بشأن تأثير هذه الأزمة وهذه العقوبات على منطقة الخليج، وعلى شكل الإستثمارات فيها.

وفي الوقت الذي تتوسع فيه المخاوف العالمية بخصوص إمدادات الغاز والطاقة بسبب الأزمة الأوكرانية، فإن منطقة الخليج الغنية بالذهب الأسود لا تبدو مكترثة بهذه المخاوف، بل إن الكثيرين يتوقعون أن تستفيد إمارة دبي بشكل خاص من أجواء الأزمة، حيث إن إنفتاحها وقوانينها المرنة يغري الكثير من المستثمرين ورجال الأعمال وأصحاب رؤوس الأموال للهروب إليها، حيث إنها المكان الأكثر أماناً بالنسبة للكثيرين. وتوقع محللون أن تضر الكثير من الأموال الروسية بإتجاه إمارة دبي خوفاً من العقوبات الغربية على بلادهم، ولتجنب تداعيات الأزمة السياسية التي أضرت بالكثير من القطاعات الإقتصادية في البلاد خلال الشهور القليلة الماضية.

وقال المحلل والخبير المالي زياد الدباس إن الروس يعرفون إمارة دبي أكثر من غيرها، ويتقنون بها وبقوانينها أكثر من أي مكان آخر، حيث إن إستثماراتهم تتدفق إليها منذ تسعينيات القرن الماضي، وهو ما يعني أن من يرغب منهم بالهروب من بلاده فإنها - أي دبي - ستكون واحدة من أهم الوجهات التي سيفكر فيها.

ويؤكد الدباس أن جزءاً كبيراً من الإستثمارات ورؤوس الأموال الروسية ستنتقل إلى دبي في حال زادت حدة الأزمة السياسية مع أوكرانيا، أو إذا تم تشديد العقوبات الغربية على موسكو.

وقد تكبدت أسواق الأسهم الروسية خسائر قاسية خلال الشهور القليلة الماضية، أما العملة المحلية «الروبل» فتراجع سعر صرفها أمام العملات الرئيسية العالمية بأكثر من ٢٠% نتيجة المخاوف من التدخل العسكري الروسي المباشر في أوكرانيا ونتيجة العقوبات التي قد تمثل ضربة للإقتصاد الروسي.

GLOBAL EXECUTIVES SERVICES

London, France, Morocco, USA & Brazil



Professional Security Services dedicated for high networth Middle Eastern clients:

Individual Bodyguard Service | Personal Protection | Family Protection (Children and Women) | Kidnapping prevention
Asset Protection | Residential Security with CCTV installation | Travel Security | Matrimonial surveillance & prenuptial Investigations

SPECIAL OFFER FOR ARABISK MAGAZINE READERS

www.global-executives-services.com

Tel: + 44 (0) 7873 567 640 / Email: global.executives.services@gmail.com


Cham Solicitors

نحن مختصون بـ:

النزاعات المدنية والتجارية و الضرائب وصياغة العقود المحلية والدولية • القضايا الجزائية والجرائم الخطيرة
وقضايا الإرهاب وغسيل الأموال والنزاعات المسلحة والنزاعات الدولية • قضايا الفيزا والهجرة والجنسية واللجوء و لم
الشم • القضايا المتعلقة بانتهاكات حقوق الإنسان وتمثيل الموكلين أمام المحكمة الأوربية • القضايا العمالية
• قانون الأسرة/ النزاعات العائلية و الحضانة واختطاف الأطفال والنفقة • قضايا السكن والنزاعات مابين المالك
والمستأجر • قانون البيئة (تلوث البيئة, تسرب النفط والغاز والتخلص من النفايات الصناعية و الخطرة و تلوث الأرض)
• قضايا الإهمال الطبي والمهني وصياغة الوصايا • معتمدون لدى العديد من السفارات الخليجية في لندن

للمزيد من المعلومات يمكنكم الاتصال مع المحامي بسام طبلية

Cham Solicitors

Threshold & Union House Green, 65-69 Shepherds Bush, London W12 8TX

Mobile: +44 (0) 771 771 2993

Tel: +44 (0) 20 8743 9106

Email: info@chamsolicitors.com

www.chamsolicitors.com/

العرب يسعون لمحاكاة «رؤية دبي ٢٠٢٠»

مصر وليبيا ولبنان والمغرب والكويت والأردن وتونس تبحث الإستفادة من تجربة الإمارة .



الرؤية سيكون لديها إنعكاسات إيجابية على كل المنطقة، وبذلك ستضيف دبي عنواناً آخر لها بكونها بوابة سياحية إقليمية إلى جانب كونها مركزاً مالياً واستثمارياً وتجارياً .

مدرسة سياحية

وقال فادي عبود، وزير السياحة اللبناني، إنه يعتبر دولة الإمارات ودبي خصوصاً مدرسة سياحية على الجميع التسجيل في صفوفها للتعلم، مشيراً إلى أن الإنجازات العملاقة التي أنجزت في هذه الإمارة خلال وقت وجيز في كل القطاعات وفي السياحة والضيافة بالخصوص قد دفعت العالم للوقوف إحتراماً وتقديراً لحكومتها ومسؤوليها. مشيراً إلى أنه ينظر إلى دبي كقصة نجاح لا مثيل لها في العالم.

وأضاف أن هذه العوامل دفعت لبنان إلى التفكير بإستخدام دبي كمرجعية وبوابة للترويج للسياحة في لبنان خصوصاً في ظل إمتلاكها لشبكات طيران عالمية تربط العالم بلبنان، وتلبي كل الأسعار والأذواق بدءاً بالإماراتية والإتحاد والعربية وحتى فلاي دبي.

أكد عدد من وزراء السياحة العرب أن الإستراتيجية والخطط التي تعتمدها حكومة دبي لتطوير القطاع السياحي تعتبر خارطة طريق مثالية لكل حكومات العالم التي ترغب في تطوير هذا القطاع ومضاعفة المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي، مشيرين إلى أن رؤية ٢٠٢٠ لتطوير القطاع السياحي التي أعلن عنها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، هي النموذج الأمثل للمشروع الذي يجب على الجميع التعلم منه.

وأشاروا إلى أن الإنجازات الهائلة التي حققتها دبي في قطاع السياحة خلال السنوات الماضية، وتحولها من صحراء إلى أحد أهم الوجهات السياحية العالمية، ووصول عدد السياح إلى ١١ مليون مقارنة ببضع آلاف من السياح قبل عقد من الزمان، يعتبر أحد أنجح القصص ليس فقط على الصعيد الإقليمي بل على العالم بأسره.

وأضافوا إن الرؤية تمثل مصدر إلهام لكل حكومات المنطقة وتدفعهم نحو تخطيط مبادرات مماثلة، خصوصاً مع التركيز على آلية التنفيذ التي تستخدمها الإمارة في تحقيق أهدافها الترموية. مشيرين إلى أن هذه

١٦٦ مليار دولار ثروات أغنى ١٠ عربي



- ٨ - أسعد ربراب، ٣.٢ مليار دولار، مصدر الثروة: الأغذية - عصامي، الجزائر.
- ٩ - نجيب ميقاتي، ٣.١ مليار دولار، مصدر الثروة: الاتصالات، لبنان.
- ١٠ - طه ميقاتي، ٣.١ مليار دولار، مصدر الثروة: الاتصالات، لبنان، العمر: ٦٩ عاماً.
- ١١ - محمد العيسى، ٣.١ مليار دولار، مصدر الثروة: الإستثمارات، السعودية.
- ١٢ - محمد منصور، ٣.١ مليار دولار، مصدر الثروة: استثمارات متنوعة، مصر، العمر: ٦٦ عاماً.
- ١٣ - عثمان بن جلون، ٢.٨ مليار دولار، مصدر الثروة: البنوك والتأمين، المغرب.
- ١٤ - نجيب ساويرس، ٢.٨ مليار دولار، مصدر الثروة: الاتصالات، مصر، العمر: ٥٩ عاماً.
- ١٥ - زياد المناصير، ٢.٨ مليار دولار، مصدر الثروة: الإنشاءات، الأردن - روسيا.
- ١٦ - سيف الغريير وعائلته، ٢.٨ مليار دولار، مصدر الثروة: متنوع، الإمارات.
- ١٧ - عبدالله الفطيم، ٢.٥ مليار دولار، مصدر الثروة: تجارة السيارات - الإستثمارات، الإمارات.
- ١٨ - عبدالله الراجحي، ٢.٤ مليار دولار، مصدر الثروة: بنوك، السعودية.
- ١٩ - أنسي ساويرس، ٢.٤ مليار دولار، مصدر الثروة: الإنشاءات - الاتصالات، مصر، العمر ٨٤ عاماً.
- ٢٠ - صالح كامل، ٢.٤ مليار دولار، مصدر الثروة: متنوع، السعودية.

ويستعرض عدد مجلة (فوربس - الشرق الأوسط) أيضاً قائمة كاملة بأسماء أغنى أثرياء العالم، وقد كشف البحث الذي أجرته المجلة أن صافي ثروة ١٦٤٥ مليارديرا، من ضمنهم ٤٢ سيدة، لهذا العام بلغ ٦.٤ تريليون دولار بعد أن كان ٥.٤ تريليون دولار عام ٢٠١٣.

وعاد بيل غيتس ليتصدر القائمة بثروة قدرها ٧٦ مليار دولار بعد أن إبتعد عن الصدارة ٤ أعوام، ليتراجع المكسيكي كارلوس سليم الحلو إلى المركز الثاني بثروة قدرها ٧٢ مليار دولار. ويحتل أمانسيو أورتيغا، ملك بيع التجزئة في إسبانيا، المركز الثالث بثروة قدرها ٦٤ مليار دولار يليه وارن بافت بثروة قدرها ٥٨.٢ مليار دولار. كما انضم جان كوم، مؤسس ال(واتس آب)، إلى القائمة لأول مرة هذا العام بعد أن باع التطبيق ل(فيسبوك) مقابل ١٩ مليار دولار، حصته منها ٦.٨ مليار دولار.

كشفت مجلة (فوربس - الشرق الأوسط) النقاب عن قائمة الأثرياء العرب لعام ٢٠١٤، وقد عرضت المجلة في عددها الصادر في شهر إبريل/ نيسان، قائمة بأصحاب المليارات والملايين من ١٣ دولة في العالم العربي، الذين تصل ثرواتهم مجتمعة ١٦٦.٠٧ مليار دولار. وسواء أكان ممن صنع ثروته بنفسه أو ورثها عن عائلته، فإن كل واحد منهم جمع ما لا يقل عن ١٤٠ مليون دولار. ويوجد من بينهم ٤٥ شخصاً يملكون المليارات، وتبلغ ثرواتهم مجتمعة ١٤٧.٧ مليار دولار. كما إنضم ٤ أشخاص جدد إلى قائمة هذا العام.

تصدر القائمة الوليد بن طلال، بثروة تقدر ب ٢٠.٤ مليار دولار. ويأتي في المرتبة الثانية البرازيلي من أصل لبناني جوزيف صفرا بثروة تبلغ ١٦ مليار دولار، يليه السعودي محمد العمودي بثروة تبلغ ١٥.٣ مليار دولار.

ويأتي ضمن الـ ١٢ الأوائل شخصيات من مصر ودولة الإمارات، في حين إنضمت الجزائر لأول مرة لقائمة أصحاب المليارات بدخول مواطنها، المتخصص في الصناعات الغذائية، أسعد ربراب.

وتأتي مصر بالمرتبة الثانية بوجود ١٥ ثرياً، تليها الإمارات بوجود ١٤ ثرياً، وحجم ثرواتهم ١٨.٥٢ مليار دولار، بينما يحاول لبنان جاهداً البقاء في المركز الثاني من حيث مجموع الثروات بمبلغ قيمته ٣٠.٦٥ مليار دولار.

وجمع ٢١ ثرياً عربياً ثرواتهم من العمل في قطاع البنوك، في حين بلغ عدد الأثرياء الذين جمعوا ثرواتهم من قطاعي بيع التجزئة والتنوع ١٤ شخصاً لكل قطاع. كما أنه يعرض القطاعات والصناعات التي حققت لهم الثروة.

الأثرياء العرب الـ ٢٠ الأوائل:

- ١ - الوليد بن طلال، ٢٠.٤ مليار دولار مصدر الثروة: الإستثمارات، السعودية، العمر ٥٩ عاماً.
- ٢ - جوزيف صفرا، ١٦.٠ مليار دولار مصدر الثروة: بنوك، لبنان - البرازيل.
- ٣ - محمد العمودي، ١٥.٣ مليار دولار، مصدر الثروة: النفط - متنوع، السعودية.
- ٤ - نصيف سايروس، ٦.٧ مليار دولار، مصدر الثروة: الإنشاءات، مصر.
- ٥ - عبدالله بن أحمد الغريير وعائلته، ٤.٨ مليار دولار، مصدر الثروة: متنوع، الإمارات.
- ٦ - ماجد الفطيم، ٤.٥ مليار دولار، مصدر الثروة: العقارات - التجزئة، الإمارات.
- ٧ - الأمير سلطان بن محمد بن سعود الكبير، ٣.٥ مليار دولار، مصدر الثروة: مزارع الألبان، السعودية، العمر: ٦٠ عاماً.

دبي هي الأجرأ عربياً ، وهي المنطقة الخليجية الوحيده التي وجهت سياحتها إلى العالميه و تملك كذلك عوامل كثيرة قوية تجعل تحقيق ٢٠ مليون سائح في المتناول .

إنها توضع في نفس سطر الخيارات مع باريس ولندن وميونخ والوجهات السياحية العالمية .

وجهة واحدة

وقال عبد الرزاق عصام عربيات ، مدير عام هيئة تشييط السياحة الأردنية : « نعتمد على السوق الإماراتي بشكل كبير فقد وصل عدد السياح من الإمارات إلى الأردن في العام ٢٠٢٠ حوالي ٧ آلاف سائح، كما إستطعنا تحقيق نصف هذا الرقم في الربع الأول من العام الحالي ، ونحن نعمل على مضاعفة هذا الرقم مستقبلاً عبر رفع مستويات التسويق والترويج .» وأشار إلى أن رؤيتهم لدبي كنموذج يحتذى به تنبع من إيمانهم بأن الإمارات ودبي لا تمثل فقط مصدراً للسياح ، بل بوابة لتسويق سياحة الأردن عالمياً ، وذلك بعد أن استطاعت الإمارة فرض نفسها بقوة على خارطة السياحة خلال السنوات القليلة الماضية ، مؤكداً على أن رؤية دبي ٢٠٢٠ تمثل مسلسلاً جديداً يضاف إلى تاريخ نجاحات الإمارة سياحياً .

وأكد أن إنعكاسات هذه الرؤية ستشمل كل الدول الإقليمية ، بما فيها الخليج ومصر والشام وغيرها ، مشيراً إلى أن الأردن يعمل حالياً على إيجاد صيغة ترويجية موحدة بين البلدين عالمياً لتكون الإمارات والأردن « وجهة سياحة واحدة » ، مؤكداً على أن نظرتهن للموضوع بأن المقومات السياحية التي يملكها البلدان تعتبر مكملة أكثر منها تنافسية .

الوجهة الأولى

وقال صلاح بن دخيل ، مدير قطاع الأسواق العربية بوزارة السياحة التونسية ، أن صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد ، يمثل قائداً ملهماً لكل العرب ، وذلك من خلال مبادراته المستمرة وحكمته في اختيار مجال المبادرة وتوقيت طرحها ، وما الإعلان عن رؤية ٢٠٢٠ إلا دليل على إدراك حكومة دبي أن المستقبل يكمن في السياحة التي يأتي مع إنتعاشها نمو في كل القطاعات الأخرى كالعقارات والمالية والطيران والإستثمارات بشكل عام . وأشار إلى أنه قبل ١٥ عاماً لم تكن دبي في خارطة السياحة إقليمياً ، أما اليوم فهي تعتبر الوجهة السياحية الأولى في المنطقة وما بين أشهر الوجهات عالمياً ، مشيراً إلى أن هذا الأمر يمثل مؤشراً على ما تستطيع الإمارة تحقيقه بحلول ٢٠٢٠ ، مع أن دبي دائماً عودت العالم على عدم توقع ما يمكن أن تقوم به ، وقال « أتوقع شخصياً أن تحقق دبي ٢٠ مليوناً حتى قبل ٢٠٢٠ » .

دبي نموذج ملهم

يتضمن تاريخ دبي الحديث نماذج إقتصادية متنوعة وملهمة ، سواء في صياغتها أو تطبيقها ، لكن تبقى علامتها الفارقة في جراءة إتخاذ القرار الشجاع بشأنها ووضعها موضع التنفيذ . ولم تتأخر العديد من الأسواق العالمية ، التي كانت تنظر بعين الشك لتلك التجارب ، عندما كانت في مهدها في ضرب المحاولات تلو الأخرى لنسخ أو تقليد تلك التجارب بعد نجاحها المدوي .

اليوم أصبحت تلك التجارب نموذجاً تقتدي به دول العالم ، ولا يمر عام إلا وتستقبل دبي وفوداً رسمية رفيعة المستوى قادمة بهدف التعرف إلى تجربة من تلك التجارب الغنية ، والتعاون من أجل نسخها في تلك الدول والبلدان . أسواق عريقة وأخرى صاعدة ترى في دبي عاصمة إقتصادية عالمية بلا منازع ، وتنتطلع إليها على أنها النموذج الحلم .

إستثمارات

وقالت المهندسة إكرام باش إمام ، وزيرة السياحة الليبية ، إنه لا حدود للطموح في مجال السياحة ودبي أكثر المدن العربية طموحاً ، ولذلك تحقيق ٢٠ مليون سائح بحلول ٢٠٢٠ يعتبر حقاً مشروعاً لها ، خصوصاً وهي تملك كل مفاتيح تحقيق أهداف الرؤية من إمكانات مادية وتسهيلات إدارية لجذب الإستثمارات العالمية ، وموقع جغرافي مميز وشبكة خطوط جوية . وأضافت « إذا قيمنا ما حققته الإمارة في الفترة السابقة مع الأخذ بالاعتبار أنها تجاوزت الأزمة العالمية دون أن يتضرر القطاع السياحي ، بل بالعكس حافظ على مستويات نموه القوية ، سنجد أننا أمام واقع يحتم علينا الثقة بأن دبي قد تستطيع تحقيق أكثر من ٢٠ مليون سائح بحلول ٢٠٢٠ . وخصوصاً أنها المكان المثالي حالياً لكل الإستثمارات العالمية في هذا القطاع .

تجربة مثالية

وقال هشام زعزوع ، وزير السياحة المصري ، إن الوزارة تبحث اليوم كيف تستفيد من رؤية دبي ٢٠٢٠ من أجل تطوير قطاع السياحة في مصر ، خصوصاً وأنها تملك من الإمكانيات ما يجعلها حالياً الوحيدة عربياً التي تستطيع الوصول إلى هذا الرقم وتجاوزه أيضاً ، مشيرة إلى أن تجربة الإمارات ككل وتجربة دبي تحديداً تجربة مثالية تشهد لها مصر والعالم أجمع بالإمتياز .

وأفاد بأن هناك خطط إستراتيجية سياحية كثيرة في العالم ، قد تكون شبيهة في المبادئ مع رؤية دبي ٢٠٢٠ ، لكن ما يميز الأخيرة عن الباقي أن العالم تعود على تحقيق دبي لأهدافها بطريقة إستثنائية وبجودة عالية ، مع إستخدام آليات تنفيذ فريدة . وعليه يجب الإستفادة من كل هذه المقومات للنهوض بالسياحة المصرية .

جزيرة النخلة

وقال لحسن الحداد ، وزير السياحة المغربي ، إن الجهود الكبيرة التي قامت وتقوم بها حكومة دبي في تطوير القطاع السياحي هي مجهودات إستثنائية ، خصوصاً في الشق الإستثماري في قطاعي البنية التحتية والعقارات ، مشيراً إلى أن جزيرة النخلة كمثال كشفت بعداً آخر وحكمة وذكاء في كيفية رفع الطاقة الإيوائية ليس فقط على الجانب الفندقية بل أيضاً في ما يخص الشقق والفيلات .

وأوضح أن دبي تملك عوامل كثيرة قوية تجعل تحقيق ٢٠ مليون سائح في المتناول ، مستدلاً بطيران الإمارات الذي يمثل اليوم واحداً من عمالقة الطيران عالمياً والذي يمثل منصة إنطلاق مثالية لتحقيق الرؤية ، كما أشار إلى أن الخبرة التقنية والسياحية وأدوات المعرفة التي تملكها دبي تجعل منها مقصداً ومرجعاً لباقي دول المنطقة فيما يخص سبل تطوير المجالات السياحية والقطاعات المرتبطة .

الأجرأ عربياً

وقالت ماجدة بهباني ، مدير إدارة السياحة الكويتية : « أعتقد أن دبي تعتبر الأجرأ عربياً لإطلاق هكذا مبادرات ، وهي أيضاً تعتبر المنطقة الخليجية الوحيدة التي وجهت سياحتها إلى العالمية ، بالمقابل نجد باقي المناطق وبما فيها الكويت لا تزال توجه سياحتها نحو الإقليم فقط ، ولديها الحق الكامل في هذا ، حيث أنها تملك من الإمكانيات ما يجعلها وجهة سياحية شاملة من الدرجة الأولى ، سواء على الصعيد الخليجي والإقليمي وحتى العالمي ، حيث



WATCH YOUR **FAVORITE** CHANNELS **WITHOUT A DISH**

- EASY TO INSTALL
- REWIND LIVE TV
- PLAYBACK UP TO 24 HOURS
- HD PICTURE QUALITY



SatBox Ltd.
C6A - 6 Collingham Road
London SW5 0LT
Tel: 08454637071
Mob: 07752544861
info@sat-box.co.uk



www.sat-box.co.uk

روتانا تغزو لندن بحملتها الترويجية على سيارات

الأجرة السوداء . . .

تعمل شركة روتانا لإدارة الفنادق على تعزيز مكانتها في السوق من خلال الترويج لعلامتها التجارية على سيارات الأجرة السوداء الشهيرة والواسعة الانتشار في عاصمة المملكة المتحدة لندن.



تستهدف روتانا من خلال هذه الحملة والحملات التسويقية الأخرى التي تطلقها في بريطانيا إلى زيادة عدد ضيوفها من السياح البريطانيين بنسبة لا تقل عن 15% خلال العام 2014 مقارنة بالعام 2013. حيث إستضافت روتانا ما يزيد عن 300,000 ضيفاً من المملكة المتحدة خلال العام الماضي، مما جعل من المملكة المتحدة ثالث أكبر سوق موزد للسياحة لفنادقها في الإمارات العربية المتحدة بنسبة 19%.

وتستمر الحملة الترويجية على مدار السنة وقد بدأتها روتانا الشهر الجاري من خلال نشر أسطول كبير من سيارات الأجرة المتنقلة في شتى أرجاء العاصمة بهيئتها المتميزة.

ويغطي شعار واسم شركة روتانا سيارات الأجرة بالكامل، وتسعى التصاميم الخاصة إلى تسليط الضوء على دولة الإمارات العربية المتحدة بوصفها وجهة سياحية أثيرة وإبراز روتانا كخيار مثالي متميز بين الفنادق والمنتجعات الفاخرة المترفة في الإمارات العربية المتحدة.

الحملة تضمن وصول رسائلها إلى الشرائح الرئيسة المستهدفة من الجمهور في شتى أنحاء لندن وما بعدها، ابتداءً من رجال الأعمال إلى الزائرين البريطانيين الوافدين إلى العاصمة ليوم واحد. ومن المزمع توسيع الحلة المميزة للسيارات لتطال الديكورات الداخلية أيضاً، حيث سيظهر اسم العلامة التجارية على حواف المقاعد وإيصالات الخدمة، مما يتيح إنتشاراً أكبر لاسم روتانا. وإعادة تعزيز الحملة خلال «سوق السفر العالمي» المقام في مركز «إكسل لندن» للمعارض خلال شهر نوفمبر القادم.

خاتم خطوبة أمل علم الدين من جورج كلوني



على الرغم من مرور أيام عدة على إنتشار خبر خطوبتهما، ما زال الكثيرون يتساءلون كيف استطاعت المحامية أمل علم الدين إقناع أشهر عازب في هوليوود بأن يتقدم لخطوبتها.

هذا الخبر بات اليوم مؤكداً بشكل رسمي، إثر بيان صدر عن مكتب أمل للمحاماة في لندن، توجه بأحر التمنيات لأمل وخطيبها، مشيناً على صفاتها كأمراة بالغة الذكاء وشغوفة بالدفاع عن حقوق الإنسان.

وخاتم خطوبة أمل، عبارة عن حبة ألماس ضخمة وبالغة النقاء على خاتم من الذهب الأبيض.

أمل شوهدت وهي تضع هذا الخاتم، بينما كانت تتناول العشاء برفقة خطيبها جورج كلوني وصديقتهما، العارضة السابقة سيندي كراوفورد وزوجها رندي جيبير في أحد المطاعم الفاخرة في لوس أنجلس..

الشرطة البريطانية تطلق حملة «الجنح الكبير» لاعتقال اللصوص



مهدة للحياة.

وذكر بيان المتروبوليتان أن نحو ٤٦ ألفاً و٥٠٠ جريمة شهدت لندن خلال العام الماضي ، ما بين سرقة وسطو مسلح وإحتيال ونصب ، وأشارت إحصائيات شرطة العاصمة إلى أن نسبة الجريمة في لندن انخفضت إلى ٦,٢٪ خلال العام الماضي مقارنة بعام ٢٠١٢. وأن جرائم السرقة تحديداً انخفضت ١٩٪، وبلغت نحو ٦,٥ آلاف جريمة ربعها سرقة هواتف نقالة، وهو يعد أدنى مستوى لها منذ ١٥ عاماً. وأشار إلى أنه كان هناك أكثر من ٧,٥٠٠ جريمة سطو مسلح بقصد السرقة في العام الماضي، بنسبة انخفاض بلغت ٨٪ عن عام ٢٠١٢، ليصل إلى أدنى مستوى منذ عام ١٩٧٤، لافتاً إلى أن الشرطة أدخلت العديد من الأنشطة التشغيلية المبتكرة لمنع الجرائم واستخدام أحدث التقنيات الإلكترونية لمنع جرائم السطو قبل حدوثها، وكذلك إدخال تحسينات عديدة على قسم الطب الشرعي ، لسرعة الوصول إلى الجنحة ، واستخدام فرق المداهمة السريعة للقبض عليهم حيث يوجدون .

وتأتي هذه الحملة الواسعة من قبل الشرطة البريطانية في أعقاب حادث الإعتداء على المواطن الإماراتي على محمد التميمي (٥١ سنة) وسرقته من قبل عصابة مكونة من ٧ أشخاص ملثمين ، أثناء وجوده بشقته المستأجرة في منطقة بادنجتون القريبة بأقل من كيلومترين تقريباً من فندق كمبرلاند الذي شهد حادثة الإعتداء على الشقيقات الثلاث المواطنات (عهود وخلود وفاطمة) يوم الأحد ٦ أبريل الجاري .

بدأت الشرطة البريطانية يوم الخميس الماضي حملة واسعة النطاق ، أطلقت عليها « الجنح الكبير » ، أسفرت عن إعتقال أكثر من ٦٣٠ شخصاً من الخارجين عن القانون والمشتبه فيهم في عمليات السرقة والسطو المسلح والمخدرات والإحتيال ، وذلك في إطار الإنتقادات التي تعرضت لها في أعقاب الهجومين اللذين استهدفاً أسراً إماراتية في لندن في أقل من شهر ، بحسب صحيفة البيان .

وقالت شرطة سكوتلاند يارد، في بيان أمس ، إن الحملة التي ستستمر خلال الأيام المقبلة في جميع أحياء العاصمة لندن ، وشارك فيها أكثر من ٣ آلاف و٣٠٠ عنصر من أفراد الشرطة في أقسام منع الجريمة ومكافحة السرقة والسطو المسلح والمخدرات ، مدعومة بوحدة الكلاب البوليسية ، دهمت أكثر من ٢٠٠ مسكن من البنائيات المحتملة لإختباء أعداد من اللصوص والخطرين ، إضافة إلى تفتيش ٢٠٠ موقع ومحل يشتبه في تعاملها مع البضائع المسروقة ، وذلك في خطوة تستهدف خفض الجريمة وإعادة الأمان إلى أحياء لندن .

وقال قائد حملة «الجنح الكبير» مالك تشيستي إن الحملة التي شملت ٢٢ منطقة في أحياء لندن، وتعد الرابعة خلال هذا العام ، تؤكد التزام الشرطة باتخاذ كل الإجراءات لمنع الجريمة ، ووأدها قبل وقوعها ، وتأمين السكان والسياح بشكل كامل ، أثناء تنقلهم أو أثناء وجودهم في منازلهم. مشيراً إلى أن أي إعتداء على شخص أو أسرة من قبل هؤلاء اللصوص ينتج عنه تبعات كثيرة قد تكون

الوليد بن طلال يهدى لاعبي فريق سعودي ٢٥ سيارة «فارهة»

أعلن رجل الأعمال السعودي الأمير الوليد بن طلال رئيس مجلس إدارة شركة المملكة القابضة تقديم ٢٥ سيارة – من المتوقع أن تكون فارهة – إلى الجهاز الفني واللاعبين في نادي النصر الرياضي بمناسبة تحقيقهم ، مؤخراً ، لقب دوري المحترفين السعودي لكرة القدم .

وكان نادي «النصر» ، ومقره الرياض ، حصل ، أواخر الشهر الماضي ، على لقب دوري المحترفين السعودي لكرة القدم « دوري عبد اللطيف جميل للمحترفين » للمرة السابعة في تاريخه والأولى منذ العام ١٩٩٥ بعد تعادله ١-١ مع نادي «الشباب» في الجولة قبل الأخيرة للمسابقة .

وكتب الأمير الوليد عبر حسابه في موقع «تويتر» للتواصل الاجتماعي « أهني نادي النصر بعودته إلى البطولات وتحقيق الدوري ، وبهذه المناسبة أعلن مكافأة الجهاز الفني واللاعبين بتقديم ٢٥ سيارة نظير الإنجاز المحقق » .

وكان الأمير الوليد قد أهدى قبل حوالي شهرين ، لسامي الجابر مدرب « الهلال » ، سيارة « بنتلي » فارهة ، مؤكداً أن ذلك يأتي دعماً للمدرب السعودي .

ويعد الأمير الوليد من الداعمين للرياضة في السعودية ، حيث لكرة القدم بالذات شعبية واسعة ، وتحظى بدعم حكومي كبير. وفي سياق منفصل ، قال نادي النصر اليوم الأحد إنه جدد عقد لاعبه خالد الغامدي لخمس سنوات مقبلة .

وأكد «الغامدي» عبر حسابه الرسمي على موقع تويتر للتواصل الاجتماعي نبأ تجديد عقده مع ناديه ، قائلاً « أبارك لنفسي تجديد عقدي مع النصر لخمس سنوات مقبلة » .

وثارت تكهنات مفادها أن «الغامدي» وقع للهلال المنافس التقليدي للنصر إلا أن تجديد عقده اليوم الأحد دحض كافة هذه الأقاويل .

وقال الغامدي في تغريدته أيضاً « أعتذر من القلب لجماهير العالمي (النصر) عن تأخير تجديد عقدي وأرجو أن يتقبلوا إعتذاري وأعلم أن جميع الإنتقادات التي وجهت لي ما هي إلا عتب المحبين لي » .

ووعد «الغامدي» جماهير النصر بأن يكون على قدر الثقة والمسؤولية للمقابلة على عاتقه .

ولم يتم الكشف عن قيمة العقد الجديد للغامدي .

مجوهرات Misahara في الإمارات



مارينا مول بحضور مشاهير الموضة والأزياء وكبار الشخصيات ووسائل الإعلام ترحيباً بإشراقه مجوهرات Misahara في الإمارات . لييا غالب روسكوب ، الرئيسة التنفيذية ومبتكرة مجوهرات Misahara تحدثت عن رؤية العلامة التجارية لمجوهرات Misahara والرؤية الإستراتيجية لإختيار دولة الإمارات العربية المتحدة كنقطة إنطلاق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ، كما تحدثت عن الإنجازات التي حققتها في أسواق نيويورك ولندن والجبل الأسود .

Misahara ، مجوهرات فضلها العديد من مشاهير العالم ، تتطلع إلى أن يتقلدها سكان الإمارات ، وأن تواصل طريق الإبداع المستوحى من الوحدة والسفر ، والتي تتجلى في الألوان والتصاميم المنهلة .

لا شك في أنك لاحظت مدى روعتها وسحرها وهي تترنح على أجساد مشاهير هوليوود والعارضات العالميات وهنّ يتألقتن على خشبات المسرح العالمية ، وخاصة ليدي غاغا ، لكثك هذه المرة سستمتعين برؤيتها عن قرب ، وفي مدينتك . إنها مس صحارى Misahara ، في دبي . أعلنت مجموعة مجوهرات Misahara ، المستوحاة من منصات الأزياء في مدينة نيويورك وباريس وميلان وروما وبلغراد ولمسة الجذور الأفريقية ، عن إطلاقها علامتها التجارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ، جاعلة من دبي محطتها الأولى .

وقد أضفت الأجواء الصافية ودفء ليالي دبي رونقاً خاصاً على أجواء الاحتمال بإطلاق مجوهرات Misahara ، الذي أقيم في أتيليه أم في دبي

صالون الخليج

GULF SALON

متخصصون بالذقن الخليجي
خدمة الحلاقة بالمنازل والمستشفيات

No.5 Norfolk Place, Paddington London, W2 1Qn
gulf_salon@hotmail.com
077 66 17 1752 - 077 7394 7777

للأخوة العراقيين

شركة قصر المنصور للعقارات



للاستفسار :

المكتب الرئيسي : بغداد - المنصور - تقاطع الأميرات
Iraq : 009647711115141 - 009647901360880
Jordan , Amman : 0788748646 - 0795357546
UK , London : 00447508257657
E-mail : mansourpalace@yahoo.com



● بيع وشراء كافة العقارات في منطقة المنصور وبغداد عامة .

● إجراء جميع أنواع التسهيلات والمعاملات المطلوبة لإتمام عمليات البيع والشراء .

صالون المتشاهير

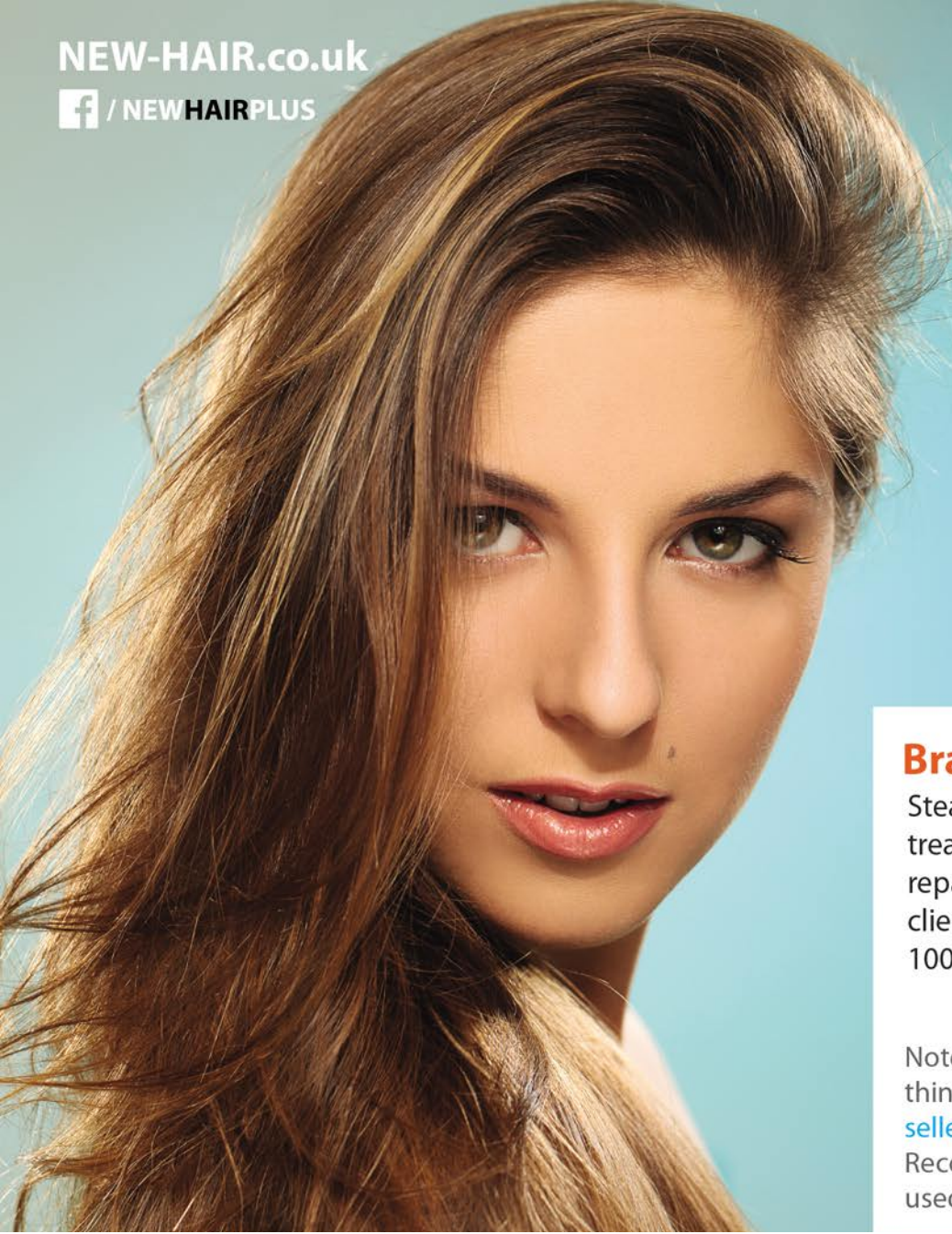
جورج

George
Hair Salon

358 Edgware Rd, London W2 1EB

Tel: +44 (0) 20 7723 6666

Mob.: +44 (0) 78 777 36176



Brazilian Keratin & Argan

Steam free deep nourishing Keratin treatment and Argan oil after care to repair frizzy and dry hair and transform client's hair into smooth silky hair.

100% Brazilian | Made in USA | FDA

Note: If you suffer from hair loss and hair thinning symptoms please review our **best seller anti hair loss treatment NEWHAIR+** Recommended by salons since 1995 and used globally by men and women.

- سيعطيك نتيجة مذهلة للشعر المتضرر ويثير الإعجاب
- مستخرج من مواد طبيعية غنية وليست له مضاعفات جانبية

كراتين برازيلي أصلي

لوسيون تنمو ولمنع تساقط الشعر مع الضمان

- علاج خاص من خلاصة الأعشاب الغنية بالفيتامينات للرجال والنساء



KAZEM

Salon Supplies, Furniture & Export

متعهد لتجهيز صالونات الحلاقة بكافة
أنواع الأثاث والمنتجات

NEWHAIR+

SALON FURNITURE

Jaguar

Barber Chair

coloRay

Brazilian KERATIN

SATIN SMOOTH

Moroccan Argan Oil

parlux

WAHL

Barbicide

Babyliss

Cerioti

FONEX

amazon

ENERGY



www.KazemHair.com

0208 968 8483

558A Harrow road
London W9 3QG



DAVID BECKHAM

CLASSIC

REVISE YOUR CLASSICS



David Beckham is presenting a new fragrance for men which adds a special twist to last year's classic edition. David Beckham Classic provides a woody blend of elegant vetiver, cypress and cedar along with aromatic notes of mint, lime, gin tonic with spicy shades of nutmeg. Thrilled with the new perfume, David Beckham states: «Classic Summer is a modern and refreshing companion to hot summer days. It will be the perfect accessory to your summer look and I hope you'll love it as much as I do ...»

FASHION FOR HER



- 1- MaxMara Studio Filmato Lace Pleated Dress £375.00 Max Mara (MaxMara.com) ● 2-Weekend MaxMara Martina Fuchsia Double Breasted Wool Coat £360.00 Max Mara (MaxMara.com) ● 3- Phase Eight Dulciana Full Length Dress £350.00 Phase Eight (Phase-Eight.co.uk) ● 4- Shubette Fishtail Beaded Dress £290.00 Shubette (Shubette.com) ● 5- Marella Liquore Belted Trench Coat £325.00 Marella (Marella.com) ● 6- Aidan Mattox Strapless Beaded Maxi Gown £420.00 Aidan Mattox (AidanMattox.com) ● 7- Jean-Michel Cazabat Pepe Ankle Boots £389.00 House of Fraser (HouseOfFraser.co.uk)
8- Jean-Michel Cazabat Zipper Ankle Boots £389.00 House of Fraser (HouseOfFraser.co.uk)
9- Sonia Rykiel Babylone Black Cross Body Bag £1290.00 Sonia Rykiel (SoniaRykiel.com)
10- Sonia Rykiel Dita Black Tote Bag £790.00 Sonia Rykiel (SoniaRykiel.com)



-
- 11- MaxMara Studio Snack A Line Silk Mix Skirt £220.00 Max Mara (MaxMara.com) ● 12- Aftershock Sugar Purple Flow Short Dress £172.00 Aftershock (AftershockPLC.com) ● 13- Aftershock Elise Soft Faux Fur Jacket £99.00 Aftershock (AftershockPLC.com) ● 14- Lauren by Ralph Lauren Long Sleeve Jacket With Faux Fur Collar £230.00 Ralph Lauren (RalphLauren.co.uk) ● 15- Jean-Michel Cazabat Pampa Ankle Boots £268.00 House of Fraser (HouseOfFraser.co.uk)
16- Love Moschino Polka Dot Cardigan £400.00 Love Moschino (Moschino.com)
17- Mint Velvet Pearl Zip Leather Biker Jacket £259.00 Mint Velvet (MintVelvet.co.uk)

WOMENS JEWELLERY



#1



#2



#3



#4



#5



#6



#7



#8



#9



#10



#11



#12

- 1- Biba Gold And Black Diamond Logo Pendant £600.00 House of Fraser (HouseOfFraser.co.uk) ● 2- Loren Rocks Handmade 18ct Gold Multicolour Cocktail Ring £250.00 House of Fraser (HouseOfFraser.co.uk) ● 3- Thomas Sabo Classic Large Feather Heart Pendant £339.00 Thomas Sabo (ThomasSabo.com) ● 4- Lola & Grace Round Solitaire Tennis Bracelet & Earrings Set £89.90 Lola & Grace (lolaandgrace.com) ● 5- Guess Crystal Crushbox Set £70.00 Guess (Guess.com) ● 6- Carat Fancy Pink Twist Oval Earrings £332.00 Carat (Carat.co) ● 7- Links of London Effervescence Bubble 18ct Gold Bracelet £750.00 Links of London (LinksOfLondon.co.uk) ● 8- Swarovski Crystalline Treasure Box £249.00 Swarovski (Swarovski.com) ● 9- Biba Gold And Black Diamond Butterfly Hoop Earrings £2300.00 House of Fraser (HouseOfFraser.co.uk) ● 10- Bouton Two Row Tennis Bracelet £250.00 Bouton (Bouton.co.uk) ● 11- Links of London Essentials Infinite Gold Bangle £1900.00 Links of London (LinksOfLondon.co.uk) ● 12- JewelEver Tulip Collection Bangle £275.50 House of Fraser (HouseOfFraser.co.uk)

DAVID
CHARLES



ديفيد تشارلز العلامة الإنكليزية الرائدة في عالم ملابس الأطفال الفتيات و خاصة فساتين الحفلات الخاصة
بطريقة نجومات الهوليوود و بنات العائلات الملكية في كل مكان
و بسمعة عالمية بدأت منذ عام ١٩٧٠ خاصة بأن فساتين ديفيد تشارلز تعرض فقط في الأماكن الفاخرة في
العواصم العالمية كمول الهارودز في لندن و بوتيكات باريس و شنغهاي و نيويورك و موسكو و معه كل فتاة
تشعر بنفسها فائقة الجمال

To see the full David Charles ranges for 2014 go online at www.davidcharleschildrenswear.com

Retail stockists include:

London: Harrods, Knightsbridge. ● Middle East: Katakeet, Jeddah, Dubai and Abu Dhabi ● Harvey Nichols, Riyadh
Baby Fashions, Abu Dhabi ● Al Mana (The Pearl) Doha ● Babyfair, Bahrain

FASHION FOR HIM

#1



#2



#3



#4



#5



#6



#7



#8



-
- 1- Lacoste Printed Polo Shirt £100.00 Lacoste (Lacoste.com) ● 2- J Lindeberg Quilted Blazer £135.00 House of Fraser (HouseOfFraser.co.uk) ● 3- Ted Baker Freshyo Short Sleeve Linen Shirt £75.00 Ted Baker (TedBaker.com)
4- Paul Smith London Saturn Lace Up White Wedge Gibson Shoes £190.00 Paul Smith (PaulSmith.co.uk)
5- Hugo Boss Tussen Contrast Edging Punch Detail Shoe £250.00 Hugo Boss (Store-UK.HugoBoss.com)
6- Paul & Shark Zip Through Striped Hoodie £189.00 Paul & Shark (PaulShark.it) ● 7- Superdry Super Liberty Peacoat £114.99 Superdry (Superdry.com) ● 8- Paul Smith London Windowpane Check Regular Fit Jacket £575.00 Paul Smith (PaulSmith.co.uk)

#9



#11



#10



#15



#12



#13



#14



#16



#17



#18



#19



#20



- 9- Paul & Shark Tipped Collar Polo £135.00 Paul & Shark (PaulShark.it) ● 10- True Religion Ricky Super T Jeans £295.00 True Religion (TrueReligionBrandJeans.com) ● 11- Polo Ralph Lauren Bird Print Polo Shirt £87.50 Ralph Lauren (RalphLauren.com)
 12- Polo Ralph Lauren Custom Fit Mesh Polo Shirt £70.00 Polo Ralph Lauren (RalphLauren.com)
 13- Armani Collezioni Denim Look Silver Buttoned Regular Fit Shirt £215.00 Armani (Armani.com) ● 14- Peter Werth Hermosa Shorts £55.00 Peter Werth (PeterWerth.co.uk) ● 15- Polo Ralph Lauren Custom Fit Block Stripe Big Pony Polo Shirt £125.00 Polo Ralph Lauren (RalphLauren.com) ● 16- Armani Jeans Denim Check Shirt £155.00 Armani Jeans (Armani.com)
 17- Paul & Shark Classic Long Sleeve Logo Pocket Shirt £110.00 Paul & Shark (PaulShark.it) ● 18- True Religion Shawl Neck Logo Cardigan £155.00 True Religion (TrueReligionBrandJeans.com) ● 19- Armani Jeans J20 Straight Leg Jeans £190.00 Armani (Armani.com) ● 20- Vivienne Westwood Skull Moccasin Shoe £175.00 House of Fraser (HouseofFraser.co.uk)

MENS JEWELLERY



- 1- ELF CRAFT shape bracelet £337.38 Farfetch.com ● 2-Links of London Venture Pendant & Chain £150.00 Links of London (LinksOfLondon.co.uk) ● 3- VERSACE Medusa necklace £747.47 Farfetch.com ● 4- Links of London 20-20 XL Ring £140.00 Links of London (LinksOfLondon.co.uk) ● 5- Oval Signet Ring Ring in 18k gold with black onyx £2,125 Tiffany.co.uk
 6- Band Ring 18k rose gold, 3mm wide £690 Tiffany.co.uk ● 7- Tateossian Silver Small Click Bracelet £165.00 Tateossian (Tateossian.com) ● 8- Tateossian Silver Cobra Bracelet £165.00 Tateossian (Tateossian.com) ● 9- Paul Smith London Leather Wrap Bracelet £85.00 Paul Smith (PaulSmith.co.uk) ● 10- Thompson Cable Leather Wrap £78.00 House of Fraser (HouseOfFraser.co.uk)
 11- Links of London Venture Woven Bracelet £195.00 Links of London (LinksOfLondon.co.uk)
 12- Paloma Picasso Cuff Links £320 Tiffany.co.uk

31 May, 2014



أمير ثروت



حنان أحمد



ربيح الأسمر

RABIH AL ASMAR



Best Western Palm Hotel
64-76 Hendon Way, London NW2 2NL

07736 799977 - 07771 113631

www.momtazshisha.co.uk

ACCESSORIES FOR HER



- 1- Karen Millen Multi Facet Stud Collection Purse £200.00 Karen Millen (KarenMillen.com) ● 2- L.K. Bennett Willow Wide Belt £145.00 L.K. Bennett (LKBennett.com) ● 3- UGG Classic Bailey Gloves £57.00 UGG (UGGAustralia.co.uk) ● 4- Dents Ladies Leather Gloves, 4 Bl, With Silk Lining £69.00 Dents (Dents.co.uk) ● 5- Michael Kors Round Case With Crystal Detail Watch MK5188 £449.00 Michael Kors (MichaelKors.com) ● 6- Citizen Eco-Drive World Time At Brown Ladies Watch £369.00 Citizen Watch (CitizenWatch.com) ● 7- Karl Lagerfeld KL2002 EDGE Black Leather Ladies Watch £419.00 Karl Lagerfeld (Karl.com) ● 8- Sonia Rykiel Babylone Black Large Zip Around Purse £310.00 Sonia Rykiel (SoniaRykiel.com) ● 9- Paul Smith London Sunbleached Jasmine Scarf £125.00 Paul Smith (PaulSmith.co.uk) ● 10- Paul Smith London Double Face Shard Rose Scarf £225.00 Paul Smith (PaulSmith.co.uk) ● 11- Hobbs Harriet Belt £69.00 Hobbs (Hobbs.com) ● 12- Paul Smith London Pink Tri Fold Continental Purse £225.00 Paul Smith (PaulSmith.co.uk)

ACCESSORIES FOR HIM



- 1- Vivienne Westwood VW Logo Leather Belt £95.00 House of Fraser (HouseofFraser.co.uk) ● 2- Polo Ralph Lauren Big Polo Pony Wallet £79.00 Ralph Lauren (RalphLauren.com) ● 3- Armani Jeans Leather Messenger Bag £280.00 Armani (Armani.com)
 4- Bulova 96B182 Precisionist Chrono Leather Mens Watch £475.00 Bulova (Bulova.com) ● 5- Emporio Armani AR2434 Mens Watch £329.00 Armani (Armani.com) ● 6- Emporio Armani AR5890 Sports Luxe Mens Watch £379.00 Armani (Armani.com)
 7- Polo Ralph Lauren Cashmere Blend Scarf £130.00 Ralph Lauren (RalphLauren.com) ● 8- Hugo Boss Vlasko Pouch Bag £100.00 Hugo Boss (HugoBoss.com) ● 9- Tommy Hilfiger Golf Trophy Belt £45.00 House Of Fraser (HouseofFraser.co.uk)
 10- Barbour Crief Cap £46.00 Barbour (Barbour.com) ● 11- Ted Baker Straw Band Trilby Hat £35.00 Ted Baker (TedBaker.co.uk)
 12- Prada Linea Rossa MenS Ops 01s Sunglasses £185.00 Prada (Prada.com) ● 13- Ray-Ban Unisex RB3025 001/51 Arista Aviator Sunglasses £135.00 Ray-Ban (Ray-Ban.com)

Angelica London ACCESSORIES



accessories | fashion | inspiration



HADSON®

LONDON

Exclusive Fabrics

Swiss Voiles • Laces • African Wax Prints
Hadson English Wool • Brocades • Cotton
Printed Silks • Chiffons • Saris • Woollens
Suitings & Shirtings • Thobes • Scarves
Large Range of Printed Cotton • Trimmings
Haberdashery • Huge Range of Plains
Bespoke & Embellishment Creations
Hotel Service Available

هادسون®

للأقمشه العصريه

حرير، قطن، اقمشه للسواري، قطيفه، أقمشه رجاليه، دانتيل،
وخامات لفصل الخريف . أقمشه ساده وخمارات حريريه،
لدينا اجود الخامات وجميع خاماتنا اصليه . من فرنسا،
ايطاليا، سويسر، اوانجلترا .

العنوان: 432 شارع اجور لندن مقابل محطة البنزين

Hadson House, 432 Edgware Road, London W2 1EG

T +44 (0) 20 3230 4050 • F +44 (0) 20 3230 4060

info@hadson.com

SHOP ONLINE @ www.hadson.com

f Find us on
Facebook



NOMINATION

ITALY

NEW
NOMINATION ITALY
NEW STORE

in Bluewater, Greenhithe
Kent
DA9 8ST



Butterfly
COLLECTION

NOMINATION.COM • MADE IN ITALY

NOMINATION LONDON: WESTFIELD LONDON SHOPPING CENTRE - 1ST FLOOR, ARIEL WAY, W12 7GE • TEL: 0208 749 6331

NOMINATION RIYADH: CENTRIA MALLCROSSING OLAYA ST. WITH TAHILIAH ST. • TEL. +966 14643332 - NOMINATION DAHRAN:

DHARAN MALL: GATE 13 • TEL. +966 38686628 - NOMINATION KUWAIT: ALSALHIA COMPLEX SHOWROOM NO. B13, 2ND FLOOR
MEZZANINE • ALQEBLAH AREA BLOCK NO. 13 BLD. N°800522 • MUHAMMED THUNIAN ALGHANIM ST. • TEL. +965 22996561

NOMINATION DUBAI: THE DUBAI MALL INSIDE GALERIES LAFAYETTE GROUND FLOOR JEWELRY SECTION • SHAIKH ZAYED ROAD
TEL. +971 501980099 - ARABIAN CENTERGROUND FLOOR NIGHT COURT • ALKHAWANEEJ ROAD, MIRDIF • TEL. +971 42565777





Naima Kassir - Middle East Airline Manager in the UK

COCKTAIL RECEPTION FOR THE LAUNCH OF MEA SECOND DAILY FLIGHT TO LONDON

إستضافت السفارة اللبنانية و بحضور سعادة السفيرة أنعام عسييران حفل استقبال أقامته خطوط طيران الشرق الأوسط بمناسبة تسيير رحلتين يوميا من مطار بيروت إلى مطار هيثرو في لندن هذا وقد حضر الحفل بعض من أبناء الجالية اللبنانية و ضيوف عرب و انكليز و كوكبة من الإعلاميين و العاملين في مجال السياحة و السفر كما حضر عدد من العاملين في وكالة IKB للسياحة و السفر .

هل يوجد خدمات جديدة تقدمونها على متن خطوط الشرق الأوسط ؟

كما ذكرت نحن نسعى دائماً للتحسن و للتطور ، نحن الآن أصبحنا نقدم جميع خدماتنا إلكترونياً كما أصبح لدينا الآن تطبيق خاص للهواتف المحمولة بإمكان المسافر أن يحجز رحلته من خلالها لأننا الآن في عصر التكنولوجيا و السرعة و لا بد أن نواكب ذلك .

في الأخير هل تراعون أوقات الرحلات التي تنطلق من بيروت إلى لندن و بالعكس ؟

هذا ضروري فهناك رحلتين الأولى تنطلق من لندن الساعة الواحدة ظهراً لتصل إلى بيروت في تمام الساعة السابعة و النصف مساءً مع مراعاة الفرق في التوقيت ، أما الثانية فتنتقل من لندن الساعة العاشرة ليلاً لتصل في بيروت الساعة الخامسة إلا ربع صباحاً .

شكراً سيدة نعيمة قصير هل تزيدين إضافة أي كلمة لعملاء طيران الشرق الأوسط في بريطانيا ؟

نحن دائماً نتواصل مع العملاء الذين يتعاملون معنا سواء مكاتب السياحة و السفر أو الأفراد ، خطوطنا مفتوحة و نحن أن نستمتع لهم لكي نعرف حاجاتهم و أن نلبئها لهم مثل تسيير رحلتين يوميا فهو بناء على رغبة العملاء .

شكراً لك جزيلاً سيدة نعيمة قصير على هذا اللقاء الذي خصيت به مجلة أرابيسك لندن و ونبارك لك على هذا الحدث مرة ثانية .

مجلة أرابيسك لندن بدورها كانت متواجدة لتغطية هذا الحدث و كان لنا لقاء مع مديرة خطوط طيران الشرق الأوسط في بريطانيا السيدة نعيمة قصير التي أخبرتنا عن هذه المناسبة .

أهلاً وسهلاً بك سيدة نعيمة قصير

بداية نريد أن نبارك هذه الخطوة الجميلة التي لا تعود ثمارها على الجالية اللبنانية فقط و لكن على جميع من يريد أن يسافر من بيروت إلى لندن كالسوريين في هذه الأيام .

أهلاً بكم و شكراً لمجلة أرابيسك حضورها .

سيدة نعيمة أخبرينا بداية عن هذا الحدث الذي هو بمناسبة تسيير رحلتين يوميا من مطار بيروت إلى هيثرو لندن و بالعكس بعدما كانت رحلة واحدة فقط يوميا ؟

صحيح نحن أردنا أن نجتمع الأصدقاء و الأحباب ننتشارك معهم هذه الخطوة الجميلة لنحتفل معا .

سيدة نعيمة ما هو الدافع الأساسي لهذه الخطوة ؟

طبعاً نحن دائماً نرغب في تطوير خدماتنا و نعطي ركابنا خيارات أفضل بإضافة رحلة ثانية لأنه بكل تأكيد يوجد لدينا إيمان بلبنان .

أكيد هناك ضغط على طيران الشرق الأوسط في هذه الفترة بحكم أن مطارات سوريا مغلقة و متوقفة ؟

لا يوجد شك في هذا السبب و لكن على بعض الجهات فقط و لا اعتقد أن لندن هي من ضمن تلك الجهات .



Ali & Haytham from IKB Travel

Alia Ajouz, Mohye El Dein Yassin and his wife Mona, Mark Saadi and his wife Julia



Radwan Issa and his wife Fatima



Ali, Justine, Maxim, Nida and Wissam



Vian Olas from IKB Travel



Alam Khoury, Nabil Naoum, Fadi Al Fghali and Elias Naoum



Hussain from Bloomberg and Wassim from Middle East Airlines



السياسة الأمريكية تجاه العراق في ندوة بالمركز الثقافي العراقي بلندن



بحضور العديد من الأكاديميين والمختصين بالشأن السياسي العراقي ورموز الجالية العراقية، استضاف المركز الثقافي العراقي بلندن مساء السبت الثاني عشر من نيسان - أبريل الدكتور خالد محسن جابر اليعقوبي وذلك لمناقشة كتابه المعنون (السياسة الأمريكية تجاه العراق بعد نيسان ٢٠٠٣) والذي شكل أطروحة الدكتوراه التي نالها المؤلف . وعلى الرغم من أن موقف المركز الثقافي العراقي بلندن ، بأعتباره راعيا ثقافيا للجالية العراقية ، يستوجب الأبتعاد عن الموضوعات السياسية لما قد تثيره من أشكاليات وأنقسامات قد تضر بلحمة الجالية ، إلا أن موضوع الندوة - الكتاب يصب في إطار الحرص على العراق والبحث في أسباب كيوته ، أملاً في تحصينه ضد عاديات الزمن ، وكما قالت الكاتبة الصحفية وحيدة المقدادي في أفتتاحية الندوة (أنه كتاب وضع من أجل العراق ولخير العراق ول مستقبل العراق ، ولكي ندرك الأبعاد الكاملة لما حل ببلدنا ..) .

هذا وقد تولى الدكتور عبد الرحمن ذياب مدير المركز إدارة الحوار مع الضيف كما حضر الندوة العديد من الشخصيات السياسية والإعلامية والأدبية العراقية والعربية في لندن .

بيت العراق و ملتقى العرب

موسيقى

شعرية

ثقافية

أمسية

فن

سببنا

نصوير

صورات

فنون غراف

نشاطية

معارض

ابواب المركز مفتوحة لحضور الفعاليات كل يوم جمعة و سبت الساعة ٦.٣٠ مساءً
للمزيد من المعلومات يرجى زيارة صفحتنا على الفيس بوك او موقعنا الالكتروني



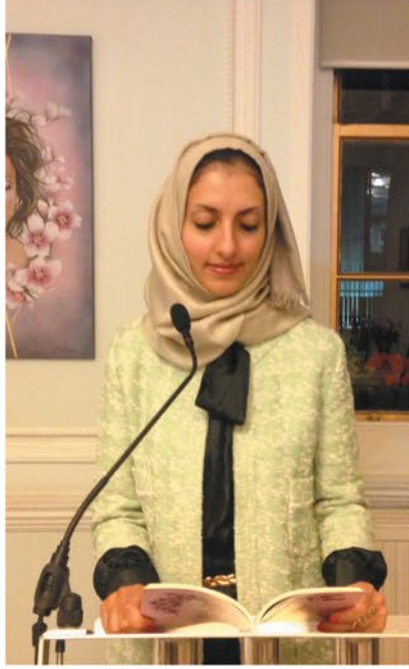
facebook : Iraqi Cultural Centre in London

www.iraqiculturalcentre.co.uk

info@iraqiculturalcentre.co.uk +44 (0)2087406389

Iraqi Cultural Centre in London. 4th Floor, Threshold and Union House. 65-69 Shepherd's Bush Green. London, W12 8TX

أمسية إطلاق ديوان زهر اللوز في غرفة التجارة العربية البريطانية



تم إفتتاح أمسية تعتبر الأولى من نوعها وهي إطلاق ديوان شعر ومعرض فني يقرأ قصائد الديوان بريشة الفنان ، للشائتي المبدع الطبيبة الشاعرة سامية الشولي والطبيبة الفنانة إيمان اللويمي تحت سقف الغرفة التجارية العربية البريطانية بلندن ويتواجد غربي و آسيوي وعربي من مختلف الدول العربية .

إفتتحت الأمسية الدكتورة لمياء الامارة مسؤولة في الغرفة التجارية بكلمة ترحيبية ومن ثم قامت الشاعرة مريم مشتاوي ، من جامعة سواس لندن ، بتقديم كلا من الشائتي الجميل وشاركها بإلقاء المقدمة المترجمة الأستاذ جاك من جامعة سواس لندن .. ابتدأت الشاعرة مشتاوي مقدمتها بالترحيب بالحضور ومن ثم بتقديم الدكتورة الشولي قائلة :

« الدكتورة سامية الشولي شاعرة الوطن والطبيبة والأنوثة .. ها هي ترسم لنا اجواء نكاد نشتم فيها رائحة الوطن البعيد - القريب ، الذي تلونه ألوان لا أبهى ولا أزهى. لا تتفصل عن الوطن طبيعته ... »

بعد ذلك ألقىت الدكتورة الشولي كلمتها معبرة عن إمتنانها لكل من حضر ومن ثم ألقىت قصيدتين من ديوانها زهر اللوز الأولى بعنوان « إعتذار زهرة اللوز » والأخرى بعنوان " الأزهار رائحة ووطن " ومن ثم قامت السيدة مشتاوي بتقديم الفنانة إيمان اللويمي قائلة : «زهر اللوز جمع الجمال من أطرافه فألى جانب الشعر رصعت الدكتورة الفنانة إيمان منصور اللويمي صفحاته بلوحات من الرسم الواقعي والسريالي تغازل كلماته سحراً ... واليوم وللمرة الأولى يتم حفل توقيع بحضور الشاعرة والرسمية معا ... »

" وبعد ذلك تحدثت الدكتورة اللويمي وشكرت الحضور وتحدثت عن المعرض وكيف إستوتحت لوحاتها من ديوان الدكتورة الشولي .. وعن هذه التجربة الفريدة من نوعها ومدى سعادتها بها ..

بعد ذلك قامت الدكتورة الشولي بإهداء وتوقيع الديوان بالقلم الذي أهداها إياه والدها لهذه المناسبة لكل الحضور وأما الدكتورة اللويمي فقامت بشرح اللوحات للحضور وتوقيع البطاقات التي تحمل رسوماتها لهم .. نال المعرض إعجاب الحضور ووصفوه بالفريد من نوعه حيث من قام به وأشرف عليه فتيات سعوديات وعلى مستوى عالي من التعليم وكيف جمع المعرض كلاً من التألق والأناقة والبساطة في نفس الوقت .

الجدير بالذكر أن الدكتورة سامية الشولي طبيبة في تخصص علم المناعة والحساسية ولها إنجازين طبيين بالإضافة إلى عدة مؤلفات (ربي البيلسان ، رسائل المنفى ، زهر اللوز)

و الدكتورة إيمان اللويمي طبيبة مبتعثة بكندا في قسم طب الأطفال وهي فنانة شاركت في معرض شخصي مشترك بعنوان (مرة أولى) سنة ٢٠١٢ ، وحصلت على عدة شهادات شكر ...

ARDEN

SOLICITORS ADVOCATES



آردن للمحاماة

- متخصصون في قضايا اللجوء والهجرة
- الحصول على الجنسية البريطانية والحصول على الفيزا للدخول الى المملكة المتحدة والاقامة بها
- فيزا رجال الأعمال و الاستثمار
- الاستئناف أمام جميع المحاكم البريطانية
- جميع الاستشارات والنصائح القانونية
- قضايا الاحوال الشخصية ولم الشمل
- القضايا المدنية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالاستاذ: خالد القليوبي

TEL: 0208 997 8885 | MOB: 0750 8257 657

33 HANGER LANE, EALING HOUSE, NORTH EALING, LONDON W5 3HJ
WWW.ARDENSOLICITORS.COM



INTERCAPITAL
ESTATES

Since 1991

With over 23 years knowledge of London property, we deliver an effective and results driven service design to exceed your expectations .

اكثر من ٢٣ سنة خبرة بعقارات لندن ، نقدم لكم خدمة فعالة ونتائج مدفوعة تتجاوز توقعاتكم

Services :

- Lettings
- Sales
- Commercial
- Property Management
- Investments

الخدمات :

- الإيجارات
- المبيعات
- تجاري
- إدارة الممتلكات
- الإستثمارات

Contact Us:

58A Crawford Street
London
W1H 4JW

T: +44 (0) 207 724 4365

E: info@intercapitalestate.com

W: www.intercapitalestate.com



Covering: Marylebone , Baker Street & Hyde Park



المؤتمر الثامن للإستثمار في أسواق المال «تريند ٢٠١٤»



في المؤتمر الثامن للإستثمار في أسواق المال «تريند ٢٠١٤»

الإفصاح بالبورصة المصرية : حان الوقت لبدء الحملات الترويجية لصندوق المؤشرات

شركات الإستثمار الكبرى : مؤشر البورصة الرئيسي يرتفع بنسبة ٨.٨٪ بعد انتهاء حكم الإخوان المسلمين . . .

من القاهرة : شيماء رؤوف

وكذلك كيفية إقتناص الفرص الاستثمارية .

وخلال فعاليات المؤتمر الذي إستمر لمدة ٤ أيام ، قدم عدد كبير من خبراء المال والإقتصاد العديد من المعلومات حول البورصة والإستثمار وتأثير التحديات السياسية على المنظومة الإقتصادية ككل ، ومحاولة الحصول على ثبات وإستقرار في الأوضاع الإقتصادية الراهنة .

ومن جانبه قدم عبد الرحمن متولي رئيس قسم التحليل الفني بشركة فاروس المالية القابضة للإستثمارات وعضو الجمعية المصرية للمحللين الفنيين والمشارك في المؤتم ر ، وجهة نظر شركته في التحديات التي تواجه البورصة في الوقت الراهن ، موجها نصائحه لمستثمري البورصة أهمها تخصيص محافظ للإستثمار في أسهم مؤشر البورصة الرئيسي egx30 ، وبنفس نسب الأسهم لضمان تحقيق نفس معدلات النمو ، مما يخفف التأثير السلبي على صغار المستثمرين خاصة في تلك المرحلة الحرجة التي تمر بها البورصة المصرية .

إنطلقت الأسبوع الماضي فعاليات المؤتمر الثامن للإستثمار في أسواق المال « تريند ٢٠١٤ » ، بحضور عدد كبير من خبراء المال والإقتصاد ، لإدارة مناقشات حوارية حول أنظمة وأساسيات الإستثمار ، ورفع الثقافة الإقتصادية والإستثمارية لدى الأشخاص وتوعية الجمهور بقوانين الإستثمار في الداخل والخارج .

تضمن اليوم الأول من المؤتمر مناقشة التداول الإجتماعي في أسواق المال وتوقع مؤشرات السوق المصرية من خلال الأطر الزمنية المختلفة ، كما تم تناول أسس التداول في الأسواق المصرية بأساليب التحليل الفني ، بينما تضمن اليوم الثاني لفعاليات المؤتمر الوضع الإقتصادي المصري وتأثيره على البورصة ، وكذلك عرض عدد من خبراء المال والإقتصاد رؤيتهم الفنية والتحليلية للبورصة المصرية لعام ٢٠١٤ .

أما اليوم الثالث للمؤتمر ناقش التحديات التي ستواجه البورصة المصرية في ٢٠١٤ ، كما تم مناقشة آفاق جديدة للتحليل الفني ، وفي اليوم الرابع قدم خبراء المال بعض النصائح للمستثمرين حول كيفية إختيار شركة الفوركس المناسبة لإستثماراتهم المالية

المؤتمر شهد نصائح «حيثان السوق» لمبتدئي المستثمرين.. وأسهم عامر جروب وأوراسكوم للإتصالات والعربية لحليج الأقطان حققت معدلات نمو فاقت المعدلات المسجلة في السوق ككل

موجة الصعود في نهاية العام ليصل إلى ١٠ آلاف نقطة . وأكد الزيات خلال حديثه على تصريحات وليد خليل بخصوص انخفاض أحجام التداولات خلال فترة الصعود الأخيرة والتي وصل فيها مؤشر الثلاثيني إلى مستوى ٨٦٠٠ نقطة بنسبة صعود ٦١٪ لأول مرة منذ يوليو ٢٠١٣ .

وأوضح المحلل الفني مهاب عجينة رئيس قسم التحليل الفني بـ « بلتون » ، أن مؤشر EGX30 سيتجه إلى مستوى ٧٣٠٠ نقطة على المدى القصير ، مشيراً إلى أن هذا المستوى سيمثل نقطة شرائية قوية للمستثمرين ، قبل أن يتجه المؤشر للصعود مجدداً ليصل إلى ٨٦٠٠ نقطة بنهاية مايو القادم ، لإستمرار موجة صعود تصل إلى مستوى ٩٥٠٠ نقطة بنهاية العام ، وهو ما ربما يمثل إحجام للشراء والتداول خوفاً من الصعود والهبوط المفاجئ .

من جانبه قال محمود عقل عضو الجمعية المصرية للمحللين الفنيين أن هناك مجموعة من الأسئلة التي يجب على المستثمر الإجابة عليها قبل البدء في إستثمار أمواله بالبورصة ، وهي هل سيكون المستثمر مشتري أم بائع ، وما هي الأسهم التي يمكن شراؤها ، وما هي نقطة الدخول ، وإذا كان المستثمر مخطئاً في قراره فما هي نقطة الخروج ، وإذا كان القرار صحيح فمتى تبدأ جني الأرباح ، وإستعرض عقل إحدى الطرق الحديثة للتحليل الفني ، والتي يمكن من خلالها التعرف على نقطة الدخول وكيفية الخروج ، ومعرفة ما إذا كان التوجه شرائي أم بيعي ، وتعتمد تلك الطريقة على وجود منحني لآخر سعر سنوي وآخر سعر شهري وأسبوعي ويومي ، ودمجهم جميعاً في رسم بياني واحد للخروج بمتوسط لسعر السهم ، وذلك سيوفر طريقة سهلة للمبتدئين لدخول ساحة التداول .

وقالت علياء جمعة مدير إستثمار بشركة بلتون القابضة للإستثمارات المالية أنه من المتوقع طرح صندوق المؤشر ETFs التابع لشركة بلتون خلال النصف الثاني من شهر مايو القادم ، والذي سيشتمل حوالي ٣٠ شركة من المدرجين بمؤشر EGX30 ، والتي تمثل حوالي ٧٠٪ من السوق المصرية وهي التي تحتكر كثيراً من أسواق البورصة ، على أن يتم طرح وثائق الصندوق بالقيمة الاسمية ١٠ جنيهات للوثيقة الواحدة ، مع إلزام الصندوق بالإعلان عن نسب عدم المطابقة بين المؤشر والوثيقة .

أما أيمن واكد مدير صندوق رؤية بنفس الشركة فقد أكد أن طرح صندوق المؤشرات سيساعد بشكل كبير في جذب سيولة جديدة لم تكن موجودة في السوق من قبل سواء على صعيد الإستثمارات المحلية أو الإستثمارات الأجنبية ، خاصة أن صندوق المؤشرات المزمع طرحه يعد أول صندوق من نوعه في الوطن العربي .

ومن جانبها أشارت هبة الصرفي رئيس إدارة الإفصاح بالبورصة المصرية أن الوقت الحالي يعد الأمل لبداية الحملات الترويجية لصندوق المؤشرات خاصة مع إستقرار الأوضاع السياسية ، خاصة في الأيام القادمة والتي من المتوقع أن تنتهي بإنتخاب رئيس جديد للبلاد ، والبدء في تنفيذ خارطة الطريق ، بالإضافة إلى وتوافر السيولة في الأموال المصرية ، مع توقعات بزيادة الطلب على الأسهم المصرية مع توقعات بنجاحات ومكاسب ستحققها البورصة بالتأكيد في الفترة القادمة .

وأشار متولي خلال كلمته في الجلسة الافتتاحية في المؤتمر إلى الإرتفاع القياسي لمؤشرات البورصة خلال فترة ما بعد حكم الإخوان المسلمين ، والتي شهدت نسبة صعود عالية في EGX30 بمتوسط ٨٨٪ وهو ما يشير إلى بعض الإستقرار الذي شهدته الساحة الإقتصادية والإستثمارات المالية في السوق ، على حد قوله .

وأضاف «نجحت أسهم شركات كثيرة أمثال عامر جروب وأوراسكوم للإتصالات والتكنولوجيا والعربية لحليج الأقطان في تحقيق معدلات نمو فاقت المعدلات المسجلة في السوق ككل ، مما زاد من حالة عدم فهم صغار المستثمرين لعملية التداول في البورصة ، وهو ما شجع حيثان السوق لمزيد من الإستثمار» .

وتطرق متولي خلال حديثه إلى الأهمية القصوى لتحكم المستثمرين في سلوكهم عند صعود أو هبوط البورصة ، وعدم الإنجراف في إتخاذ قرارات إستثمارية خاطئة تأثراً بحالة الفرح أو الحزن الشديد نتيجة صعود أو هبوط بعض الأسهم ، أو عمليات البيع والشراء .

وضمن فعاليات المؤتمر تحدث وليد خليل رئيس قسم التحليل الفني بشركة EFG هيرميس ، عن توقعاته بصعود السوق المصري مع استهداف مؤشر EGX30 لمستوى ١٠ آلاف نقطة بنهاية عام ٢٠١٤ ، مشيراً إلى أن السوق شهد صعود كبير في الأسابيع القليلة الماضية ليقتررب المؤشر الثلاثيني من مستوى ٨٦٠٠ نقطة وهي نسب كبيرة جداً ، ولكن هذا الصعود القوي تسبب في إنخفاض أحجام التداول حيث أرتفع المؤشر دون حدوث زيادة كبيرة في أسعار الأسهم كنتيجة لذلك ، وهو الأمر الذي أدى إلى تحول المؤشر الثلاثيني للهبوط ليقتررب من مستوى ٧٤٠٠ في موجة من جني الأرباح .

ومن جانبه قال تامر جمال المحلل الفني ورئيس قسم التحليل الفني بشركة العربي الإفريقي، أن مؤشر EGX30 سيحوم خلال الأسبوع القادم حول مستوى ٨٧٠٠ - ٨٨٠٠ نقطة ، قبل أن يتخذ اتجاه هبوطي على مدار شهرين ليرتكز حول مستوى ٧٢٨٠ نقطة ، ل يبدأ موجة صعود كبيرة بالقرب من مستوى ١٠٧٠٠ نقطة في نوفمبر القادم .

وأضاف رئيس قسم التحليل الفني بشركة العربي الإفريقي خلال حديثه أن من أهم القطاعات التي ستشهد تحرك كبير في الأيام القادمة هو قطاع التعدين بقيادة سهم أسيك للتعدين ، والذي من المتوقع أن يحقق طفرة سعرية عند مستوى ٣٠ جنيه للسهم الواحد بدءاً من ٢٠١٥ القادم .

وأضاف « قطاع التعدين ليس وحده ، فقطاع الإتصالات من المتوقع أن يحصد على موجة صعود كبيرة بقيادة جلوبال تيليكوم المتوقع وصولها إلى ٦.٥ جنيه خلال ما تبقى من العام الجاري .

وقال المحلل الفني محمد الزيات رئيس قسم التحليل الفني بشركة انترناشيونال فينانشيل سيكيورتي ، أن التصحيح الذي سيشهده السوق خلال الأسابيع القادمة سيفيد السوق المصري بشكل كبير ، حيث إنه يمثل دافع قوي لوصول السوق إلى مستويات جديدة ، ليصل المؤشر الثلاثيني مستوى ٩٠٠٠ نقطة بحلول سبتمبر القادم ، قبل أن يتحول المؤشر هبوطاً ليصل إلى ٨٦٠٠ نقطة ثم يبدأ



The new Aston Martin Vanquish has its 565bhp -6.0litre V12 lowered by 19mm, and the overall result is the best road-going big Aston yet. It betters even the One77- at a fraction of the price.

There is no hiding that its proportions are almost exactly those of the DB9. The aluminium box-section 'VH' platform is now in its fourth (and most changed) iteration for the Aston Martin Vanquish.

Aston has enhanced its muscles and haunches, provided it with a rear-end shape that excuses the need for a spoiler and given it a set of aerodynamic carbonfibre blades. The new tailpipes are beautiful, and so are the carbonfibre side sill extensions. The typically Aston Martin side vents ahead of the front doors are rethought and beautifully expressed. But the turret and window shapes tell you that this is still fundamentally a DB9.

When you approach it to drive, the Vanquish is the most welcoming of cars. The butterfly doors open not just outwards but also upwards, away from any kerb. They're long but not particularly heavy and will remain open at any angle, aiding access.

ASTON MARTIN VANQUISH REVIEW



Supercars like the new Aston Martin Vanquish deliver comfort in several different guises, the least important of which is the one that matters most in a Rolls-Royce, Mercedes or Ford Mondeo.

This is never to suggest that noise refinement, cosseting seats and ride comfort aren't crucial in any new Aston; they indisputably are. But having driven the new Aston Vanquish it's clear true supercar comfort comes in a tightly wrapped parcel containing high-speed stability, quick and uncorrupted steering and top-class levels of grip, chassis balance and brake retardation, all of them deployed through quick-acting and easily modulated controls.

With these advantages, a reasonable driver feels able to use the car to its potential. Without them, it becomes fundamentally slow, whatever the power. Aston has always been good at chassis development. Here we have an ideal front/mid-engined coupé with a slight rearward weight bias, midships seating for the front occupants and adjustable double wishbone adaptive suspension.

PRINCE ALWALEED'S FOUR SEASONS TO LAUNCH PRIVATE JET SERVICE



Four Seasons Hotels and Resorts, the luxury hotel chain co-owned by Saudi Arabia's Prince Alwaleed, has introduced the hospitality sector's first hotel branded private jet experience, which will fly guests between its global properties and offer 24 day around the world holiday packages.

The Four Seasons Jet comes with the hotel's name across the fuselage and its iconic logo on the tail.

A completely retrofitted Boeing 757, it features interiors and exteriors customised by the company's team of design experts, including .

The service will begin in February 2015 and will be able to transport up to 52 guests on and can be booked by concierge services in the hotel's 92 properties worldwide. "Taking our legendary service to the skies is a natural extension of what we've been doing in our hotels for more than 50 years," says Susan Helstab, executive vice president marketing at Four Seasons Hotels and Resorts. An Around the World packages is also on offer, with passengers beginning in Los Angeles and concluding with a celebratory dinner in London. The 24-day, nine-destination journey explores various cities, exotic islands, architectural wonders and awe-inspiring natural environments, all centred around various Four Seasons hotels and resorts. Prices for the luxury global trek start from \$119,000 per person for double occupancy and up to \$130,000 for single travellers.



MARRIOTT OUTLINES RESIDENCE INN PLANS FOR MIDDLE EAST

Marriott International has added seven more Residence Inn properties to its Middle East and Africa pipeline, as the company continues to focus on the extended stay segment in the region. The company opened its first Residence Inn in the region in Bahrain in 2012 and has confirmed that its properties under the brand in Jizan, Saudi Arabia and Kuwait will open by the end of 2014. In addition to this, it will open seven further properties in the region by 2018,

including one in Nairobi and in Algeria. It is expected to release further details on the locations of these properties soon.

Residence Inn vice president Diane Mayer said: "Across the region we see demand rising for this unique product and we are perfectly positioned with our expertise through the Residence Inn by Marriott and Marriott Executive Apartment brands to serve the needs of this distinct group of travellers.

QATAR AIRWAYS NOW FULLY OWNED BY GOV'T, SAYS CEO

Qatar Airways' chief executive officer said on Monday that the airline was now fully government owned after the country's sovereign fund bought a 50-percent stake from Qatar's former prime minister and other shareholders. "We became fully government owned in July last year," Akbar Al Baker said at a news conference in Dubai. Baker said half of the airline had previously been owned by Sheikh Hamad bin Jassim Al Thani, who was also the former foreign minister, and some other shareholders.

"There are changes happening. Qatar wants to have a fair and competitive business environment for everyone," a government source told Reuters. Sheikh Hamad until last year was chief executive of the sovereign fund, Qatar Investment Authority, and was regarded as the driving force behind the emergence of QIA as one of the world's most sought-after investors. Baker said after the ownership change the airline now plans to reveal its 2013 financial profits before the third quarter of the year.

UK HOME TO OVER AED600BN IN PROJECTS OPEN TO GULF INVESTMENT



UK
TRADE &
INVESTMENT



The UK is home to a regeneration investment pipeline worth over AED600 billion, according to UK Trade & Investment's (UKTI) Regeneration Investment Office (RIO), a pipeline that is open to investors from the Gulf.

The purpose of RIO is to support and guide international investors in identifying regeneration projects across the whole of the country, enabling them to invest in projects that will not only provide a return, but also support the overall UK economy.

Gulf investors have the opportunity to participate in projects that will lead the development of 27 million sq. m. of new prime floor space and 220,000 homes. Investors from the Gulf will benefit from a UK Government that is co-invested in many of these projects, having committed AED104 billion of the AED600 billion pipeline, with almost a third already committed by the private sector.

The RIO pipeline includes landmark projects such as the Titanic Quarter in Belfast, a 300 acre site with a total development cost of AED6 billion that will include a boutique hotel, financial services centre, new retail development, film and media hub as well as office developments. The development is already home to a number of international organisations such as Citi, IBM and SAP.

The Paramount development, a 1.9 acre site, situated on the outskirts of London, and expected to be completed by 2018 is a mixed use development that will create Europe's largest leisure resort including a studio based theme park anchored to the Paramount brand. In addition to the theme park, Paramount will also include an entertainment street consisting of food and retail outlets as well as attractions; a water park, a 300,000 sq. ft. events space, three hotels providing 5,000 rooms and a 1,500 capacity theatre.

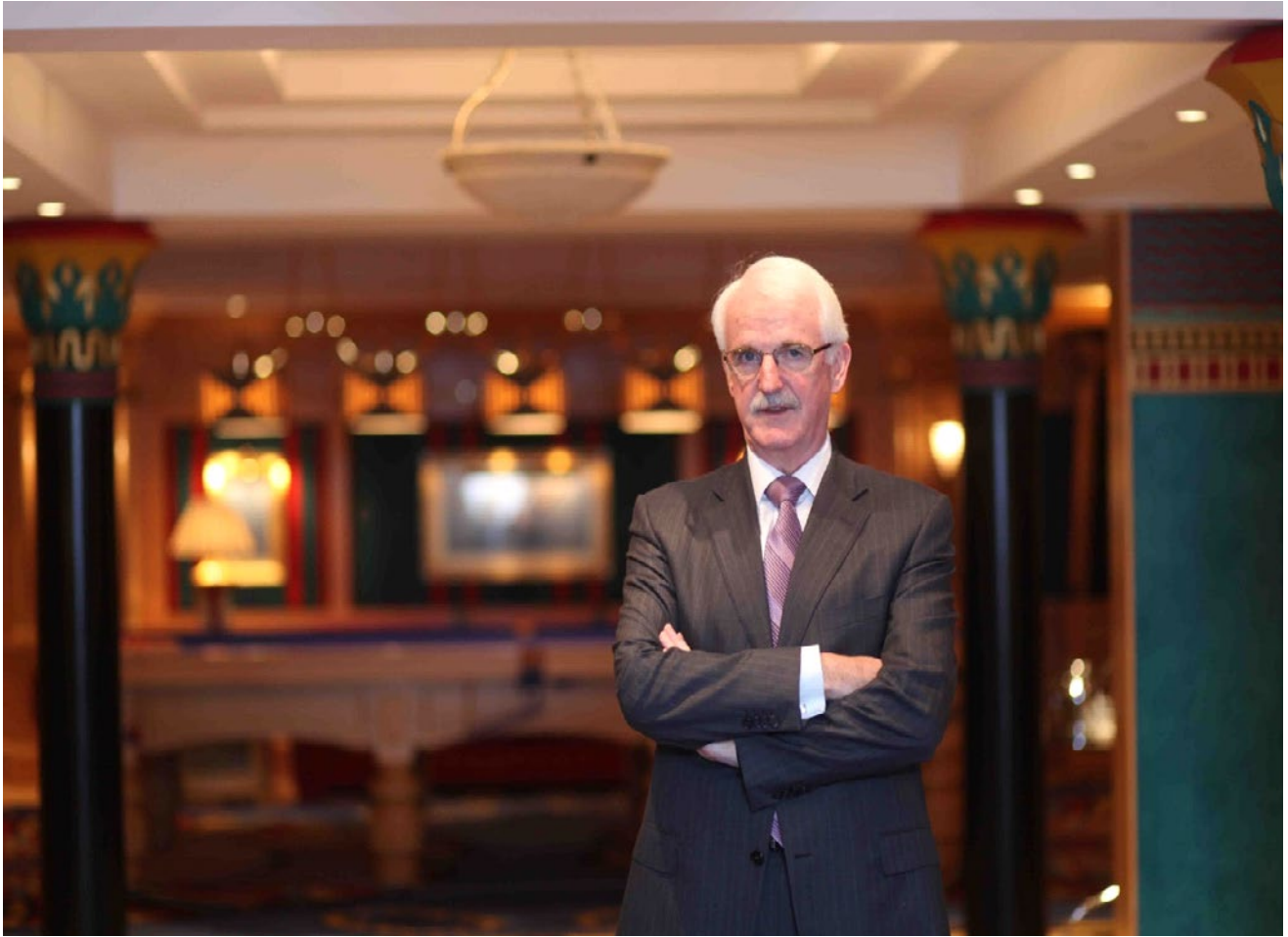
Sir Michael Bear, Chairman of UKTI's Regeneration Investment Office, said: «We are actively seeking Gulf investors who can participate in our really strong supply of regeneration projects in the UK with over AED600 billion in capital value. RIO acts as a broker that can help investors identify and invest into a credible pipeline of UK wide regeneration opportunities.

Through a dedicated team and private sector development experts, we are able to determine the criteria that make a project viable. It is our goal to

remove barriers to investment and project delivery, enabling us to work closely with investors in supporting sustainable job creation as well as wide economic growth.»

In order for a project to meet the RIO standard, it has to meet a minimum set of criteria such as having a gross development value of AED600m; enables job creation; outline planning permission in place; investment deployable within 18-12 months; provide freehold or long leasehold ownership; demonstrate potential for commercial returns; have a clearly defined investment structure; be aligned with local and central government ambitions; and have the support of the local authority.

UK Trade & Investment (UKTI) is the government department that helps UK-based companies succeed in the global economy. We also help overseas companies bring their high quality investment to the UK's economy - acknowledged as Europe's best place from which to succeed in global business. UKTI offers expertise and contacts through its extensive network of specialists in the UK, and in British embassies and other diplomatic offices around the world. We provide companies with the tools they require to be competitive on the world stage. For more information on UKTI, visit www.ukti.gov.uk/invest.



DUBAI'S JUMEIRAH SEEKS SAUDI PARTNERS FOR EXPANSION

One of Jumeirah Group's "big priorities" is expansion within the GCC, with "deep discussions" currently underway with partners in Saudi Arabia, the company's president and group CEO Gerald Lawless told *HotelierMiddleEast.com*.

Lawless was speaking ahead of the Arabian Hotel Investment Conference, being held at Madinat Jumeirah on May 4-5, an event at which Jumeirah Group has previously made development announcements.

"One of our big priorities in addition to development within the UAE, and particularly Dubai and Abu Dhabi, is also that we are in deep discussion with a number of parties — so nothing has been signed yet hence the reason that we haven't announced anything — but we are in discussion with a number of parties in Saudi Arabia and we are very keen to broaden the footprint of Jumeirah within our home region," said Lawless.

Back in January, Lawless revealed ambitions to finalise projects in the Kingdom.

"Our big focus is on a number of contracts in Saudi Arabia in 2014. We have potential there and we look forward to finalising some negotiations that are currently under way," he said.


Speaking to *HotelierMiddleEast.com* last week, he also revealed that he "certainly" expected there to be more Jumeirah hotels announced in Dubai in the coming years.

"Dubai has been awarded the World Expo 2020 and we are going to have to build an awful lot of hotels between now and 2020, so it's a beautiful challenge to have and it's the kind of challenge we need but certainly we have to, as they say, hit the ground running to make sure we deliver on that and I think an awful lot of the talk around AHIC this year was focused on Dubai itself," commented Lawless.



Σ
SUMMER
—CARS—

تاكسى عربى فى لندن | سياره مع سائق | توصيل من والى المطار | رحلات سياحية
توصيل داخل وخارج لندن | رحلات ترفيهيه\عائليه | سيارات فاخرة VIP

Mob:  +44 (0) 7882 026311

Tel.: +44 (0) 207 099 1416

WWW.SUMMERCARS.CO.UK

OOREDOO CHAIRMAN

CALLS FOR COMPANIES AROUND THE WORLD TO INCREASE ROLE FOR WOMEN IN BUSINESS



H.E. Sheikh Abdullah Bin Mohammed Bin Saud Al Thani, Chairman of Ooredoo Group, participated in Gender & the Economy, an event hosted by World Bank Group's International Finance Corporation on Monday, 14 April in Washington, D.C.

His Excellency delivered a speech on the changing role of women in the supply chain. As part of his keynote, he highlighted some of the work being done in emerging markets to address gender inequality in the business sphere and encouraged businesses to engage women as both customers and key partners in their success.

H.E. Sheikh Abdullah Bin Mohammed Bin Saud Al Thani, Chairman, Ooredoo Group, said: "Achieving women's participation in the private sector has been an essential aspect of Ooredoo's business, and I believe it is also a critical driver of growth in economies and societies. From Ooredoo's recent research among more than 10,500 young adults in 17 countries across the Middle East and North Africa, we know that %72 of men and %77 of women agree that women should be given equal business opportunities. While this hopefully signifies a generational shift in attitudes about women's economic empowerment tomorrow, I am calling for every business to engage women as both customers and key partners in success today."

Ooredoo Group's Chairman also participated in a panel discussion with Cherie Blair, Founder of the Cherie Blair Foundation for Women, and Beth Comstock, Senior Vice President, Chief Marketing Officer at GE. The panel, which was moderated by Benjamin Skinner, Co-Founder and Senior Vice President of Tau Investment Management, addressed the importance of men's involvement in the effort to include women in the private sector and necessary changes for reaching full gender equality in the private sector.

Ooredoo supports the development of human growth in all its aspects, with a particular focus on the empowerment of women. This includes a range of initiatives to ensure women can deploy mobile technology to enhance their daily lives because employment can bring gains for



women, their families, businesses, and the wider community. The company has seen strong success for business initiatives, programmes and life-enhancing mobile services focusing on women in the Middle East, North Africa, and South-East Asia.

In Iraq, Asiacell, which is part of Ooredoo, researched women's needs extensively and designed a breakthrough service offering called Almas ('diamond') line with features matching the needs of Iraqi women for mobile services. Since the launch of Almas line in April 2011, more than two million female customers have been connected to friends and family, becoming more socially and financially independent, thanks to their access to mobile technology.

Ooredoo's company Indosat runs a series of women-focused initiatives in Indonesia, all with the intention of improving the quality of women's lives through ICT. With women comprising nearly two-thirds of the country's entrepreneurs in Indonesia, the company's Inspira (or Inspirasi Perempuan Indonesia) initiative focuses on 'womenpreneurs' and offers functional training through the use of mobile technology while providing guidance for how to become more independent and resourceful. The company's award-winning mobile money service, Dompotku, provides

working capital to more than 800,000 female micro-entrepreneurs who have limited access to affordable resources. In 2013, Indosat initiated Indonesia Womenpreneur Competition along with the Ministry of Women Empowerment and FimelaMagz, an Indonesian lifestyle magazine, as a challenge to 'start-up womenpreneurs' to run their business and optimize the use of ICT. Working with social enterprise RumaPulsa, the company has also enabled 'womenpreneurs' to become sales agents for Indosat products, which empowers women living in rural areas by enabling them to become more financially independent. Following its success in winning a commercial licence in Myanmar, Ooredoo is set to launch a leading 3G network later in 2014, and the company recently received a GSMA Foundation grant to launch a mobile maternal health service in Myanmar. Ooredoo and the Cherie Blair Foundation for Women also announced their commitment to supporting women's entrepreneurship in Myanmar at the Clinton Global Initiative (CGI) Annual Meeting in September 2013. The two organisations are developing a franchisee model to enable 30,000 women by 2016 in Myanmar to become entrepreneurs by selling prepaid Ooredoo airtime to their communities. This initiative aims to not only enable women to support their families economically, but also make a distinct contribution to Myanmar's economic development.

The IFC's Gender & the Economy event focused on engaging IFC clients and corporations in advancing the role of women as consumers, entrepreneurs, leaders and employees and building consciousness of how businesses benefit from hiring, promoting, and purchasing from women and men. The audience included senior representatives from for-profit and non-profit organizations, bilateral and multilateral agencies, and senior leadership of the World Bank Group (WBG).

LARGEST US REAL ESTATE

ESTATE

franchise to launch ops in Dubai



IFA Hotels & Resorts (IFA HR), the largest foreign investor on the Palm Jumeirah, announced on Monday that it has been awarded the first Middle East master franchise agreement from Keller Williams, the largest real estate franchise in North America.

As part of the deal, an IFA HR-backed group of business leaders will soon open a Keller Williams office in Dubai, a statement said, with the venture being led Werner Burger, who also serves as CEO of IFA Hotels & Resorts South Africa, regional director Piaras Moriarty Alvarez, and Keller Williams Dubai CEO Zhann Jochinke.

Khaled Esbaitah, CEO, IFA Hotels & Resorts Middle East, said: «With more than 2,000 keys handed over and more than 1,000 units still under development on the Palm, we have an in-depth understanding of the UAE real estate sector.

The franchise agreement for KW Dubai is a joint venture between IFA HR and a South African company that has already successfully introduced Keller Williams into the Northern Kwa-Zulu Natal and the Western Cape. Keller Williams is the largest real estate franchise in North America with more than 97,000 associates and is based in Austin, Texas. The company began expanding beyond North America two years ago.

Since then, it has awarded master franchise agreements in dozens of countries, including Austria, Germany, Indonesia, South Africa, Switzerland, Turkey, the UK and Vietnam. «We are constantly looking for the right business leaders to share the Keller Williams mission, vision and culture around the world,» said Chris Heller, president of Keller Williams Worldwide. «We are excited by the opportunity to work with IFA HR and its talented team to help real estate professionals in Dubai grow their business and serve clients at the very highest level.»

Burger added: «KW Dubai is a great strategic fit linking Africa and the Middle East. We're seeing increased client movement between the regions and anticipate strong cross-selling and marketing opportunities.

«I firmly believe that the Keller Williams model is going to change the world of real estate in the Middle East.»

The longterm goal is to roll out KW franchises across the Middle East through strategic partnerships in key markets, the statement added.

Keller Williams Realty, Inc. is the largest real estate franchise company in North America, with approximately 700 offices around the world.



NEW LUXURY FREE-HOLD RESIDENTIAL BUILDING ON **AMWAJ ISLANDS** TO BE LAUNCHED AT THE **GULF PROPERTY SHOW**



Impact Estate WLL has been appointed by the prominent developer, Lona Real Estate Development BSC, to launch a luxury residential complex named Amwaj Waves at the Gulf Property Show, which will take place at the Bahrain International Exhibition and Convention Centre from 6 to 8 May 2014.

The project is substantially completed, with the first two buildings opening to the public in February 2015.

The Amwaj Waves Development is set in the heart of Amwaj Islands in the close proximity to the waterfront and only a walking distance to the Lagoon with its array of shops and restaurants. The project comprises two 13- and two 7-storey high buildings made up of stunning contemporary architectural design, and without a doubt it will add charm to the rapidly changing landscape of Amwaj Islands.

A large part of the development's buildings will be operated by the Gulf Hotels Group where they have created a luxury serviced apartment complex, called The Gulf Residence Amwaj, scheduled to open its doors early first quarter 2015.

The remaining buildings will be for residential sale, with the 13-storey building that boasts 87 spacious apartments available for purchase by private investors, some apartments with stunning sea views.

The Amwaj Waves complex will feature an incredible range of recreational features, including a 3500 square meter landscaped podium, sauna and steam rooms, three gyms, children's swimming pool, 230 sq.m. adult pool, Jacuzzi, fountains and Koi Ponds, six BBQ areas, jogging track and a children's play area for guests and residents to enjoy.

"This is a very unique and prestigious project, now almost completed, which I am very proud to be involved in," said Lona's Projects Director, Mr. Chris Woodrow.

Offering its residents the best of both worlds by combining the bustling cosmopolitan lifestyle with an island living experience in close proximity to the waterfront, Amwaj Waves offers spacious two and three bedroom apartments in addition to four luxurious penthouses. While boasting panoramic city and sea views all apartments have been designed in a modern contemporary style with a focus on

quality and functionality. Each unit has a spacious living and dining areas, with large balconies designed to offer fine views from any outlook.

There are different layouts and characteristics available to choose from. The two-bedroom apartment sizes vary from 121 to 125 sq. m, three-bedroom – 174 sq. m. and Penthouses offer a total area of 208 up to 245 sq.m. Special pre-launch prices will be released at the property show and will start at BD92,257 for a two-bedroom unit. The residential free-hold building is scheduled for a completion third quarter 2015, with fully furnished show apartments available for viewing from now.

Impact Estate w.l.l. is a subsidiary of Impact w.l.l. and is a privately held full-service real estate company based in the Kingdom of Bahrain. The focus of the company is to provide unrivalled and specialized service and consultancy in the real estate sector.

The company's expertise covers project marketing including feasibility studies, market assessment and project launching, property and building management together with rental activities and tenancy management, commercial and residential property brokerage as well as relocation. A diversified team of highly competent and knowledgeable professionals with a considerable experience is keen to help clients successfully meet their real estate objectives.

Personalized client service and high professionalism attract developers and landlords as well as individual and corporate clients. Impact Estate has a strong reputation built on providing solutions, trust, respect, and responsiveness and is now one of the most sought after companies for real estate advisory and consultancy in Bahrain.

The company has a proven track record having successfully completed numerous client projects worth in excess of US\$ 200 million.



الشامل الدولية للشحن

Al-Shamel International Cargo



- Fast and reliable service.
- Worldwide Shipping (Air - Land - Sea)
- Door to door service.
- Highly competitive prices.
- Latest packaging options.
- We prepare all documentation and customs clearance

- شحن الى جميع انحاء العالم
- شحن جوي بري وبحري
- اسعار خاصة للدول العربية
- خدمة من الباب الى الباب
- التغليف بأحدث الوسائل العلمية
- تخليص شهادات المنشأ وجميع التصريفات الرسمية والتجارية

Tel: 0207 723 0016 | Mob: 07956 971869
30 Crawford Place, LONDON, W1H 5NL



CENTRAL

Plumbing.Heating.Bathroom



OMAN seen to report highest Mideast tourism growth: WTTC



The World Travel and Tourism Council (WTTC) has said Oman is expected to lead the Middle East in terms of growth in the travel and tourism industry and to post one of the strongest growth rates worldwide in the sector in 2014, Muscat Daily has reported. The direct contribution of the travel and tourism industry to Oman's GDP in 2013 was OR982.8m, of 3%, and this is forecast to rise by 10.2% to OR1.08bn in 2014, the WTTC

said in its annual Travel and Tourism Economic Impact 2014 report. "This primarily reflects the economic activity generated by industries such as hotels, travel agents, airlines and other passenger transportation services (excluding commuter services). But it also includes, for example, the activities of the restaurant and leisure industries directly supported by tourists in Oman," WTTC said.

KSA sets up commercial arbitration centre



The Saudi cabinet has formed a high-level committee to establish a commercial arbitration centre for local and international commercial and civil disputes, under the Council of Saudi Chambers (CSC), Arab News has reported. The centre would represent the kingdom in the field of commercial arbitration domestically and internationally in

coordination with the justice ministry. It would have a fund to provide arbitration aid, said culture and information minister, Abdul Aziz Khoja. "Its jurisdiction will not cover disputes concerning administrative, personal and criminal cases and where reconciliation is not permissible," he said.

Kuwait uncovers fake university degree racket



An investigation has been launched into the Kuwaiti traffic department after expats were found to have bought fake university degrees and then used them to obtain a driver's licence.

Last year, Kuwait introduced stringent new requirements to qualify for a driver's licence in a bid to reduce traffic congestion. The requirements, which only apply to expats, include having a university degree or a visa specifically to work as a household driver. A ban on issuing new driver's licences to expats also was temporarily put in place, while thousands of foreigners have been deported for traffic offences in recent years. According to Kuwait Times, immigration detectives this week arrested three men who allegedly sold forged university degrees to foreigners seeking a driver's license. The alleged crime was detected when a Syrian man allegedly admitted he had regained his licence that had been confiscated during a traffic police crackdown by buying a fake university degree and bribing two traffic department employees. Several traffic department employees also are being questioned over their involvement in issuing illegal driver's licences.



مركز الهاشمي للأعشاب الطبيعية

المركز ينتج مركبات الأغذية الطبيعية ذات الجودة
العالية والمقادير العلمية التي تعالج مختلف أنواع الأمراض

شاهدونا على قناة الحقيقة

11117/V/27375

00447500000100 - 00447500000400 - 00447500000600

00447500000700 - 00447500000800

Email : london@alhashimicenter.com www.alhashimicenter.com

5 Bouverie Place, London W2 1 RB, UK

First luxury fragrance boutique for DSF Group launches in Abu Dhabi

DFS Group, a luxury travel retailer, announced the opening of its first luxury fragrance boutique, Fragrances by DFS, at Abu Dhabi International Airport at Terminal 3.

The boutique will offer a number of brands and fragrances that are completely new to travel retail. The new fragrance offering will comprise a number of new brands, including perfumes that will be exclusive to DFS worldwide in travel retail and in the Middle East region, such as Diptyque, Xerjoff and The Different Company.

Fragrances by DFS is a 250 square metre retail space, with fragrances available from 65 of the world's most legendary fragrance Maisons and boutique artisan brands.

"DFS has created a truly unique and sophisticated shopping experience for the global traveller. We enjoy a long-standing relationship with DFS and are very excited to offer to our distinguished clientele this exclusive fragrance selection," says Mohammad Al Bulooki, chief commercial officer, Abu Dhabi Airports.



MAF ends Bahrain management deal with Kempinski

Kempinski Hotels and Dubai's Majid Al Futtaim have announced they have reached an agreement to end the hotel management deal for the Kempinski Grand and Ixir Hotel Bahrain City Centre in Manama, Gulf Daily News has reported. Kempinski Hotels will continue to manage the hotel up until midnight on June 30 when it will formally hand over the property to Majid Al Futtaim, the hospitality group said. "Our studies of the changing market requirements informed our decision to adopt a two distinct brand strategy for the two-tower hotel in Manama," Majid Al Futtaim- Properties chief executive George Kostas said. "We will announce the new brands in due course," he added.



GALAXY

Technical



صيانة اجهزة الكمبيوتر والألآبتوب • صيانة الهواتف النقالآة وتغيير شاشات • اكسسوارات للهواتف • خدمات التصوير والآنترنت والاستلايت

PC & Laptop Repairs • Mobile Phone Repairs
Cracked Screen Replacement • Phone Accessories • Digital, Internet & Satellite Services

Address: 67 Praed St. Paddington London W2 1NS | Tel: 0207 262 0094 | Mob: 07511 177994



Heathrow Express Cars
www.heathrowexpresscars.net



- ✈ خدماتنا ٢٤ ساعة على مدار الأسبوع إلى كافة مطارات بريطانيا
- ✈ توصيل أغراض شخصية
- ✈ خدمات الحجز المسبق لكل العملاء العرب القادمين و المغادرين
- ✈ أسعار خاصة للشركات عن طريق فتح حساب

CALL NOW 0208 9988887 / 0208 997 4449
OR BY TEXT ON

0795 088 1503 / 0773 388 4676

info@heathrowexpresscars.net
www.heathrowexpresscars.net

Mercedes



BMW



Mercedes Viano



Always on Time
Fully PCO Licensed Office
Cars and drivers PCO registered



WATCH OUT FOR INNOVATIVE ORIS CALIBRE 110

In its 110-year history Oris has proven time and again that it is one of the world's most innovative watch brands. It was the brand's founding partners' dream to produce high-quality watches, that were also value for money, and that spirit continues to inspire and motivate the company today.

Not only that, but Oris has always maintained a tradition of developing useful watches with functions that serve a practical benefit for their owners.

To mark its 110th anniversary, Oris has recently announced the Oris Calibre 110, the first mechanical movement developed from the ground up by Oris for 35 years. A hand-wound calibre, it features a 10-day power reserve and a patented non-linear power reserve indication. These two complications have never come together before. Uniting them provided an exceptional challenge for Oris's in-house team of watchmakers and designers, who worked with Swiss technical specialists and with L'École Technique Le Locle on the project over a period of 10 years. The result is a milestone in mechanical watchmaking. It has been achieved using a combination of industrial techniques and engineering. Each calibre will be hand-assembled and tested in Oris's Hölstein factory by expert watchmakers, some of whom have worked with the brand for over 40 years.

"While Calibre 110's edges are all hand-bevelled and hand-polished, the bridges' large surfaces retain their untouched industrial beauty. Calibre 110 is a fine-watchmaking movement produced using honest, industrial principles, and fits with the Oris philosophy of making sensibly priced luxury Swiss watches. More than that, it demonstrates Oris's exceptional know-how and ambition, both of which are the fruit of 110 years of mechanical watchmaking experience. The Calibre 110 will appear in a new watch, the Oris 110 Years Limited Edition in steel, and in solid 18-carat rose gold. There will be 110 pieces in 18 carat rose gold and 110 pieces in stainless steel. We urge our patrons to watch out for this marvel of a timepiece, a symbol of the brand's rich 110 year legacy," says Mr. Madhusin Jesrani, General Manager, Khimji's Watches.

Khimji's Watches is one of Muscat's leading franchisees for luxury watches, jewelry, accessories and writing instruments. Set up in 1973, Khimji's Watches offers a range of global designs from Rolex, Cartier, Chopard, Piaget, Mikimoto, Girard Perregaux, Tudor, Oris, Frederique Constant, Bells & Ross, and Caran D'ache. Khimji's Watches also has an exclusive Rolex standard Service Centre that offers aftercare services for all its premium watch brands. The Khimji's Watches showroom is located at Way No. 3036, Building No. 2825, Al Ufouq Building, Shatti Al Qurum, Muscat.

\$55M DIAMOND WATCH GOES ON SALE IN DUBAI

British jeweller Graff Diamonds has chosen Dubai as the first location to launch sales of its \$55m 'Hallucination' watch, which was unveiled Baselworld 2014 watch a jewellery show in Switzerland last month. The wrist watch is currently available for viewing upon request at Graff's exclusive stores in the Dubai Mall and Burj Al Arab. The ladies' watch features a pink face and more than 110 total carats of rare fancy coloured diamonds. The London-based firm said the piece took thousands of hours to complete.

The concept for the timepiece came directly from Laurence Graff, chairman of Graff Diamonds, with the help of the company's team of designers, gemologists and craftsmen. "The Graff Hallucination is a sculptural masterpiece, a celebration of the miracle of coloured diamonds," said Graff. "For many years I have thought about creating a truly remarkable watch that illustrates our all-consuming passion for diamonds. The Hallucination has made my diamond dream a reality.



ZARA SPA AT MÖVENPICK RESORT AND SPA TALA BAY WINS WORLD LUXURY SPA AWARD 2014

Spa aficionados around the world voted Zara Spa at Mövenpick Resort & Spa Tala Bay the 'Best Luxury Resort Spa in Jordan' for 2014.

The award is part of the World Luxury Hotel Awards, a global organisation that annually recognises hotels for their world-class facilities and excellent service. "We're very proud that our spa has been gaining a great deal of international attention over the past few years," said Beat Peter, General Manager of Mövenpick Resort & Spa Tala Bay. Peter added that "winning is an honour, but also a great responsibility for our entire team to live up to the reputation, exceed expectations and always find innovative means to meet our guests' needs".

In addition to offering an extensive menu of treatments combining traditional and modern techniques, Zara Spa Tala Bay is the first in Jordan to offer experiences such as the 'Ice Fountain' that stimulates circulation and tightens the skin as well as 'Experience Showers' that completely revitalise the body through the inventive use of light and fragrance.

The spa covers 1,200 square metres and features 11 different types of treatment rooms. Facilities include a sky-light hydro pool, honeymoon suite, a relaxing sauna, skin-enhancing steam rooms, natural products shop, beauty salon, nail studio and relaxing tranquillity areas.



Saudi Arabia readies to open culture hall in U.S.

Saudi Arabia's Cultural Mission in the United States is readying to inaugurate the King Abdullah Cultural Hall in Washington DC, which aims to bridge the cultural divide by displaying exhibits on Saudi culture.

Set to open its doors at the end of May, the Cultural Hall is being billed as a touristic and cultural destination, which will inform visitors about Saudi history, culture and heritage, according to Dr. Mody Alkhalaf, assistant attaché for Cultural and Social Affairs at the Cultural Mission.

Meanwhile, the Saudi Cultural Attaché to the U.S. Mohammad Aleissa said the exhibits will show "our prosperous present and the kingdom's advanced status among nations, something that needs to be shown to the world."

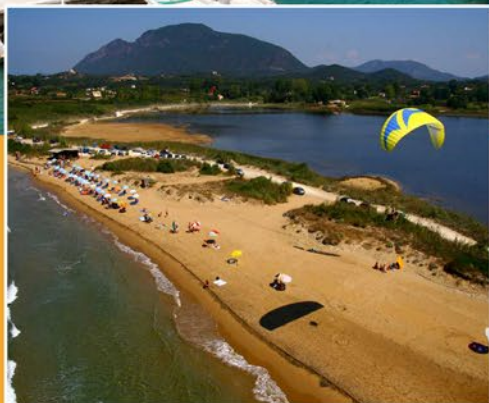
Regarding why Washington DC was chosen as the home of the project, Aleissa said that the city represents "a crossroad for international civilizations."

The official added that Saudi Arabia is an important country about which some people wish to learn more, "that is why we are aiming to make this hall one of the most prestigious cultural landmarks," he said. Alkhalaf noted that common questions included those related to the Islamic pilgrimage of hajj, adding that the hall would address those queries by featuring a virtual tour of hajj and would include information on the meaning behind this religious obligation. According to the Cultural Mission, the hall will also show a documentary about Saudi Arabia's King Abdullah bin Abdulaziz.

KALIPSO & ERATO

VILLAS

LUXURY VILLAS IN CORFU ISLAND



Newly built luxurious Villas, each with a private pool, with a magnificent view to the Ionian sea. They are located in a land of about 5.000 Sq. m. each full of greenery, flowers and trees. Each Villa is suitable for up to 6 persons. Open and shaded terraces.

The villas are exactly the same.

On the ground floor there is a fully equipped kitchen with : Refrigerator , Freezer, Oven, microwave, Espresso – French coffee maker , boiler , shaker, Dishwasher, washing machine,



Kalipso & Erato Villas Chalikounas, Corfu

Tel : London (+44) 2037120757 - Greece (+30) 26610 76010

Mobile : (+30) 6937150257

E-mail : kalipso.eratovillas@gmail.com

www.corfu-kalipso-erato.gr





Arabisk Magazine Exclusive Review of 5 Stars Dorchester Hotel London

Upon entering the luxurious reception of the Dorchester Hotel all 5 senses are immersed with the exotic scent of quality floral arrangements that leads onto the grand Promenade, filled with red marble pillars, silk drapes and a glamorous 1930's oval Piano Bar.

By Tomer Ben, Business Development Manager

Tomer@Arabisk-Magazine.co.uk

IT seems as if all the world's problems are whisked away once you step into the **Dorchester**. The Hotel, usually reserved for the elite of society as Royalties, Business Leaders and Celebrities offers a pure abundant of luxury.

We checked-in to the *Park Suite*, recently re-designed by Alexandra Champalimaud overlooking the beautiful gardens of Hyde Park at the the rate of £2,300 per night. Upon arrival, a uniformed Butler provided us with a copy of the Quran and praying mattresses including schedule of prayers. This truly reflects the core philosophy of the Hotel and signifies its experience in catering for some of the world's high-net-worth individuals deriving from the Middle-East.

The Hotel Management invited us to dine at the "*Grill Room*" to enjoy a *Four Courses Wine Pairing Tasting Menu*, chosen by its Master Sommelier (£90 per person). The service and attention to details are remarkable .

In the morning, we visited the *Dorchester Spa* which offers a variety of pampering and relaxing treatments between £25 to £400. The atmosphere is extremely tranquil and the blue leather sofas are uniquely inviting. We highly recommend trying the quality spa products by Aroma Associates.



For breakfast we sat at the Promenade Restaurant and ordered the *Dorchester Healthy Breakfast* comprising of in-house freshly made juices, free-range eggs and as selection of warm fresh bakeries. (£32 per person).

Arabisk Magazine recommend staying at the Dorchester Hotel. Rooms & Suites starts from £350 to £5,000 per night.

For further information kindly visit: <http://www.dorchestercollection.com>



GERMAN REAL ESTATE ENTREPRENEUR THOMAS KRAMER ENVISION CONTINUOUS GROWTH FOR UAE

THE Dubai resident and self-made millionaire speaks to **Tomer Ben**, Arabisk Magazine Business Development Manager at *Dorchester Hotel Penthouse Pavilion Suite*.

It is extremely easy to understand when we met Thomas Kramer, why he has acquired massive wealth and near celebrity status. The beautifully tanned and well-groomed gentleman exude confidence, charm and a strong sense of humor non-can stay immune to. As he arrived he quickly exclaimed:

“ Of course I am early - I am German ! ”

Q: You own Five-Star Island in Miami and other prime real estates, how come you reside in Dubai?

A: I spend only a few weeks a year in Miami as I am tremendously happy in Dubai. I reside at the Address Downtown near the Dubai Mall which is great for business meetings. I think Dubai is the nicest place in the world to combine business and pleasure activities.

Q: Which kind of projects are you currently involved with?

A: For over 10 years I have been working in Dubai and Abu Dhabi with local partners developing very exciting projects. These days, we are building a new city outside of Karachi on 13 thousand acres which is roughly the size of Manhattan - this will be fantastic.

Q: UAE is very welcoming to foreigners, do you think that over a long-term period this policy will prove successful?

A: In the long run – No. UAE is the only place in the world where foreigners run the entire economy, almost 80%. Therefore this strength is also UAE's greatest weakness. Nevertheless, Dubai has no parallels in the word nor in history, It can only be compared to the Towers of Babylon.

Q: Do you have a message for Arabisk Magazine readers?

A: I hope that the Arab spring do not last like the historic European spring and I truthfully hope to maintain relationships with Arab individuals and communities worldwide and Inshallah work towards a prosperous future for all.





INTERVIEW WITH SAUDI BORN HOLLYWOOD PRODUCER MOHAMMED AL TURKI AT THE DORCHESTER HOTEL PENTHOUSE PAVILION SUITE

By Tomer Ben , Arabisk Magazine Business Development Manager

Tomer@arabisk-magazine.co.uk

Al Turki, from the small city of Al Khobar in Eastern Province of the Kingdom of Saudi Arabia is accustomed to the fact that cinemas are banned in his home country, but it did not stop him produce films with some of Hollywood biggest names.

At a young age, Al Turki frequently visited London and subsequently studied Film Business at Regents College. These days he is in New York filming **"Arbitrage"** his second picture with Richard Gere.



Q: Growing up in Saudi Arabia, does it influence your filmmaking Philosophy?

A: Most definitely - we don't have films in Saudi, therefore when you get the chance to watch them you get really excited as it opens a new dimension in your life. My favorite films are The Shawshank Redemption, The Godfather and La Dolce Vita.

Q: You are one of the only Arabic Film Producers in Hollywood, is it hard for you and do you feel the responsibility to represent Arab cinema?

A: Yes. I want to bridge between East and West, nevertheless whenever I sit in meetings with several John's and Paul's I am the only Mohammed, so this is a major advantage as people remember my name and today I owned up to this fact extremely proud for where I come from. Arab cinema is the way forward.

Q: Arabisk Magazine has many readers in the Emirates and in London, what will be your advice to young filmmakers aspiring to produce films in Hollywood?

A: Quite simply, nothing is impossible, but it comes through a lot of hard work, you have to push yourself, strive for excellence and network in every opportunity given to you. I come from a very small town that banned cinema and I've worked with Julianne Moore, Emma Roberts and Frieda Pinto, therefore everybody can achieve greatness if they are dedicated.

Q: Where do you see yourself in the future?

A: I currently shoot Arbitrage in New York and my ultimate ambition would be to become the Harvey Weinstein of the Middle East. The culture and future of this region depends on innovation and businesses besides oil trade, therefore I wish to play a major part in developing young talents and support life-changing charities. We can all make a positive difference in the world if we put our minds into it.

TOD'S BOUTIQUES: TEL. 020.7.4932237 - 020.72351321



TODS.COM



JACK ROW

EXCLUSIVE WRITING INSTRUMENTS
AND ACCESSORIES



"AS A BRITISH CRAFTSPERSON AND DESIGNER, MY FOREMOST AIM IS TO PRODUCE INNOVATIVE, BEAUTIFUL AND EXTRAORDINARY PRODUCTS, WHICH ARE OF THE UPPERMOST QUALITY IN BOTH MATERIALS AND DESIGN. I TAKE GREAT PRIDE IN THE KNOWLEDGE THAT THE PIECES I DESIGN AND MAKE WILL BE VALUED AS WORKS OF ART, AS MUCH AS FUNCTIONAL ITEMS, TO BE PASSED DOWN FROM GENERATION TO GENERATION."

JACK ROW - ARTIST'S STATEMENT

Harrods

HARRODS GREAT WRITING ROOM

E-MAIL: JACK@JACKROW.COM

WWW.JACKROW.COM



YOUR GATEWAY TO THE MIDDLE EAST



EVERY MAJOR AIRLINE

BY PHONE | ONLINE | IN STORE



WORLD WIDE FLIGHTS | HOTEL RESERVATIONS | EXCHANGE SERVICE | VISA SERVICES



www.YouShouldTravel.com

0207 724 8455

Open Monday to Friday 9.30am till 6.00pm | Saturday 10:00am till 6:00pm

IKB Travel & Tours, 230 Edgware Road, London, W2 1DW