ARABISK

LONDON MAGAZINE

UK SET UP SECRET GROUP

OF TOP OFFICIALS TO ENABLE UAE INVESTMENT

TURKISH GENERAL CONSUL IN LONDON

SENDS A CLEAR MESSAGE FOR COLLABORATION WITH ARABIC COMMUNITY

QATAR TOPS

MIDDLE EAST OUTBOUND PROPERTY INVESTMENT

رجل الأعمال السوري

مصطفى صباغ

عطاء بلا حدود

JACK ROW

EXCLUSIVE WRITING INSTRUMENTS
AND ACCESSORIES

"As a British craftsperson and designer, my foremost aim is to produce innovative, beautiful and extraordinary products, which are of the uppermost quality in both materials and design. I take great pride in the knowledge that the pieces I design and make will be valued as works of art, as much as functional items, to be passed down from generation to generation."

Jack Row - Artist's Statement

Harrods

Harrods Great Writing Room
E-Mail: jack@jackrow.com
www.jackrow.com

NOMINATION
ITALY

RoseGold
COMPOSABLE COLLECTION

NOMINATION.COM

NEW

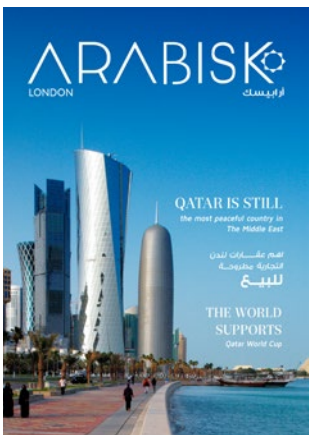
LONDON: 35 SOUTH MOLTON STREET • W1K 5RQ
WESTFIELD LONDON SHOPPING CENTRE: 1ST FLOOR • W12 7GE

AND IN SELECTED JEWELLERS WORLDWIDE
FLORENCE - MILAN - ROME - VENICE - VIENNA - SALZBURG - SOFIA - BEIRUT - DUBAI - ABU DHABI - KUWAIT CITY - DOHA - RIYADH - JEDDAH - DHAHRAN - MOSCOW - ST. PETERSBURG - KIEV

CONTENTS

FEATURE

6	ENGLISH REPORT	45	ARABIC REPORT
12	ENGLISH REPORT	47	ARABIC NEWS
16	INTERVIEW	49	ARABIC NEWS
22	LONDON BOAT SHOW	59	INTERVIEW
26	ENGLISH NEWS	61	ARABIC REPORT
30	ENGLISH NEWS	65	STORY
39	FASHION	67	ARABIC REPORT



ARABISK LONDON

Directors
Adnan Haj Omar

Chief Executive Officer
Haytham Abu Areef

Operational Manager
Mike Swedeh

Director of Photography
Shakeel Afzal

Editors Team
Najah Usaimi
Fatemah Haj Omar
Shaimaa Raouf
Sarah Hayek

Director of Graphic Designe
Mohamed Saad Gaber

47 – 49 Park Royal Road
NW10 7LQ, London
United Kingdom

Office Tel: 0208 090 0464

W : www.arabiskmedia.com
E : info@arabiskmedia.com
F : Arabisk Media London
T : @ArabiskLND

Al Hamra Restaurant

Established in 1984, Al Hamra is a truly unique experience of high-class dining, steeped in tradition. Showcasing the unique art of Lebanese cooking immersed in the breathtaking setting of Mayfair, London.

Mayfair's handsome architecture has made it a prime, very exclusive, location. Class, sophistication, and finery are all synonymous with Mayfair, which takes its name from the fortnight-long May Fair.

At Al Hamra, we have upheld the characteristics attributed to Mayfair by bringing some of the charm and architectural splendour of the Al Hamra Palace in Granada, Southern Spain.

Al Hamra is regarded as the finest Lebanese restaurant in London and this reputation has been built on ensuring that all our dishes are at the very highest of standards. Whether you are Vegetarian or not – Lebanese cuisine has an abundance of riches which can cater for your specific need.

The produce we use is fresh and locally sourced and this culminates in our dishes not only being visually stunning but delicious in taste too. A lot of detail goes into each dish making sure the final dish incorporates the right amount of texture, colour, aroma and most importantly flavour. Each dish comes with our home-made bread which is baked fresh at Al Hamra on a daily basis.

31/33 Shepherd Market, London W1J 7PT
Tel: 020 7493 1954 / 1044
Fax: 020 749 1044
Email: mail@alhamrarestaurant.co.uk
www.alhamrarestaurant.co.uk

TURKISH CONSUL:

DR.EMIRHAN YORULMAZLAR

> Turkey after the recent parliamentary elections will enjoy political stability that would reflect positively on the Turkish economy as well as on investment environmental

The Arabic – Turkish relations has been changed in the past few years , and Turkey acquired new real partners in the Arabic countries in addition to the popularity of Turkey among the Arabic youth , that's what brought our magazine Arabisk London to meethis Excellency – Dr. EmirhanYorulmazlar to talk to us regarding the consulate work and the facilities and services that they provide to the investors and tourists.

Interview: Adnan Haj Omar (Editor-In-Chief)

-If we talked about the experience of the recent parliamentary elections and how was your role as consulate abroad in regards of organising and management?

We organised the first elections abroad in August 2014, it was the presidential election and the turnout was weak to some extent, and this is due to the fact that voters did not have signed their names in the voters' register, but then the situation changed completely in the first parliamentary elections as well as therecent parliamentary elections, which ended last October, where the number of voters rose to sevenfold for the presidential election as the first elections organised abroad.

Theelections have been processed in 50 countries, including Britain and 32 thousand voters of Turkish citizens voted in the election centres in London and in Edinburgh.

-Have you had as a consulate a role in increasing the Turkish nationals in Britain to participate in the electoral process?

Certainly through newsletters that we have issued, as well as permanent Announcements importance of the participation of Turkish citizens in making the political future of their country and through the facilities that we have secured by registering voters in the election record to have the right to vote.

-As we know that your role as a consulate is to organising the affairs of Turkish citizens in the United Kingdom, but the question is what are the services you provide to non-Turks?

We provide all the services of visas and work permits as well as providing the information they need, whether as tourists or as students or as investors can also provide them with the names of certain departments or companies that can benefit them in their visit to Turkey. Our role here and in cooperation with the Embassy is to make Turkey a comfortable and well-known and attractive by providing all the necessary facilities and information for the investor or tourist or who wants to own real estate.

-Recently we started to see a lot of Turkish high street brands in the British market like:
"Sumit saray and cave domiasi"

How do you see the entry of Turkish Brands to British market, is it competitive to the European Brands? And what's your role as a consulate in these projects?

This is something that is true we started recently see a lot of consumer brands, whether food or cafes in the English market, but the Turkish brands existed for a long time in the UK as Beko brand , which occupies first place in the washing machines sales as well as Vestel also became a trademark here.

Of course what helped that dated back to 1996 and it is the Turkish EU Customs Union in addition to the Turkish product quality in terms of quality and value that made it went towards to become more and more widely speeded. And it is a natural consequence if we look at the Turkish community in Britain that passes the two hundred thousand where there are a lot of community members who founded businesses and companies in Britain and now has its distinguish name.

-What are the services that you offer to the foreign investors wishing to invest and own in Turkey?

We at the consulate are doing all the necessary facilities for those interested in investing in Turkey in terms of residence and work permits and all that would simplify the investment process and all of that is through cooperation with the commercial attaché who are doing a great role also in terms of encouraging foreign investors in Turkey where there is investment and economic environment that is open and encouraging.

-What are the government's steps to encourage private investment specially that the AK Party won the majority of seats in the parliamentwhich makes the government's performance more stability?

Certainly Turkey after the recent parliamentary elections will enjoy political stability that would reflect positively on the Turkish economy as well as on investment environmental where it is expected that the growth rates continue, for example we notice the rising ofthe real estate acquisition movement in Turkey by investors and businessmen and also building one of the the largest airports in the world in Istanbul and building a tunnel under the "Al-bosfor" will make the movement of transport in Istanbul easier. And we can say that there is optimism the future of Turkey.

- Turkey in the last 10 years is quite different than before in several economic and tourism aspects and in the political role played regionally, what is the reason behind that from your point of view?

The main reason for this is that the government here were eager to develop its relations with its neighbours from all political aspects and the commercial, I personally worked for 4 years at the Turkish Embassy in Tehran and what made me happy always was that I met people visited Turkey and impression always was that they were feel at home where they feel the warmth and safety also I think that the visa system adopted by the Government with its neighbours and the same treatment with everyone Turkey is now the place for Syrian families to meet together, as well as Iranian brothers .Turkey's doors are open to all and that's what makes it play this regional role.

- How is coordination with the British government in terms of promoting economic and trading cooperation?

We have good relations and high coordination with the British government from the commercial and economic aspects as well as the security aspect. The volume of trade exchanges in the past year reached 16 Billion dollars and this year will reach 19 Billion dollars and there are 2700 English trading company in Turkey and the British are the largest investors in Turkey. Last week, we attended a meeting with Lloyd's International Insurance Administration and discussed with us the possibility of entering the market in Turkey and I believe we will see more of English companies that will invest in Turkey.

- Recently we started to see a lot of Arabs targeting Istanbul to be their first destination for tourism in addition to the increasing of the popularity of Turkey in the Arab world what the reason behind that in your point of view?

This is normal because of the historical ties that bind Turkey to the Arab world, unfortunately, after the first world war there was a gap between the Arabs and Turks, but with the new government returned the relationship to what should be.Turkey has a lot of investments in the Arab countries and ,it did not give up Arab brothers in crises where we stand with our brothers the Egyptians and by the Libyans and Iraqis, and from my point of view the depth of relations between Turks and Arabs is good for all.

And I think what stresses more on your words and there is Arabisk London magazine here, which is primarily concerned with the Arabic community in London, but we feel and proudly that it is also our duty to highlight the achievements of the government and people of Turkey.

- Tell us about your relations here in London with the rest of the Arab embassies and consulates, is there any kind of cooperation and coordination?

We want and welcome all kinds of cooperation with the Arab embassies in London and this was one of my priorities since coming to London and the message can be routed through ArabiskLondon magazine to open the door of cooperation and coordination with all the more brothers and Arab diplomats.

- You have at the consulate an electronic visa system for those wishing to get a visa to visit Turkey. Why this system excludes some travel document holders and covered them all, do you have an intention to generalise this system to include all passports and travel document holders?

actually is one of the ideas that we think and we're working on, the electronic visa system is a new system and has recently been introduced, and achieved a lot of success where it got six million visa in the past year .it still in need of some time to complete and be able to provide the service for all types of travel document and we work in the near future to make it easier for holders of travel documents to be granted a visa

QATAR TOPS MIDDLE EAST

OUTBOUND PROPERTY INVESTMENT

Capital worth USD11.5 billion (QAR42 billion) flowed out of the Middle East into direct real estate purchases globally, driven by large-scale acquisitions by Qatar Investment Authority in the first half of the year, writes Syed Ameen Kader.

Qatar's Constellation Hotels bought a 64 percent stake in Coroin, the holding company, which owns the Maybourne Hotel Group that runs Claridge's London

Weakening oil prices have had no significant impact on foreign real estate acquisitions by the Middle East sovereign wealth funds (SWF) as the capital outflow reached a record high in the first half of 2015 (H1). According to latest research report by property advisor CBRE, USD11.5 billion (QAR42 billion) of the capital that flowed out of the Middle East into direct real estate globally includes Qatar Investment Authority's (QIA) acquisition of USD2.47 billion (QAR9 billion) Maybourne Hotels in London and USD1 billion (QAR3.64 billion) Porta Nuova mixed-use property in Milan. When compared with 2014, this is 83 percent of last year's entire investments, which indicates that the numbers are expected to exceed 2014's total substantially by the end of 2015. Iryna Pylypchuk, director, global research, CBRE, said, "We expect an average of USD15 billion (QAR55 billion) to be invested by Middle eastern investors per year in the next five years, with 2015 well on target to bypass that by a significant amount – potentially reaching as much as USD20 billion (QAR73 billion)."

Regional sovereign funds' enthusiasm to invest heavily in real estate properties abroad, primarily in Europe and Americas, is not something new, but the current trend once again highlights the deep-pocket buying capacity of some of these resource-rich countries even when the oil prices are low. The sovereign spending stood at USD8.3 billion (QAR30 billion), representing more than 72 percent of total spend in H1.

Nick Maclean, managing director, CBRE Middle East, said, "The size of the region's foreign investment makes the Middle East the third-largest source of cross regional capital globally as Arab investors look for brighter investment prospects internationally. Qatar remains the largest source of outbound capital investing a total of USD9.83 billion (QAR36 billion), while the UAE invested USD6.64 billion (QAR24 billion) in global assets during the 2014 and the first half of 2015 combined."

However, it is not just the sovereign funds, there has been growth in non-institutional capital flows as well from the Middle East. The CBRE research suggests that private and non-institutional investors that include property firms, high net worth individuals (HNWI), equity and private funds are increasingly becoming major source of outbound capital from the Middle East.

"Weaker oil prices are a strong contributing factor to the growth of non-institutional investment from the Middle East, triggering and accelerating global deployment of capital, with value-add investments in high demand," said Pylypchuk.

CBRE forecasts that global real estate investment by non-institutional capital from the Middle East will range from USD6 billion to USD7 billion (QAR22-25 billion) per annum in the near-term, if not higher, increasing from approximately USD5 billion (QAR18 billion) per year during 2010 to 2013.

London continues to be the most attractive destination for the Middle East investors who pumped in close to USD2.8 billion (QAR10 billion) in the H1.

Nick Witty, director, Real Estate Advisory at Deloitte Corporate Finance Limited (DCFL), said, "Investment in the United Kingdom (UK) has historically focused on London. However, compared with the past, there has been a noticeable shift to investing in secondary, gateway cities, such as Manchester, Birmingham, Edinburgh and Leeds where higher yields are achievable. Outside of the UK, Brussels has topped the European rankings followed by Dublin, Warsaw, Amsterdam and Frankfurt."

2022: THE COUNTDOWN CONTINUES

With kick-off now only seven years away, does doubt hang over Qatar's readiness to host the 2022 World Cup? Does the country remain on track to host world sport's biggest event? Mark van Dijk asks, and answers, these and other tough questions.

After a closely- and fiercely-contested bidding process, a nation not known for its soccer heritage was selected to host global soccer's showpiece FIFA World Cup. Immediately the backlash began. Games were scheduled to be played in searing mid-summer temperatures exceeding 35 degree celsius. The national team was not competitive. The task of preparing a tournament of this magnitude was too great. "We can no longer say we'll do it someday, because we must do it now," a senior bid official told the media on the day the decision was announced. "Your first feeling is relief. Your next is that it's a monumental task, a big job."

That was on July 4, 1988, when world soccer's governing body announced that the United States (US) had been chosen to host the 1994 World Cup. Wind the clock forward to 2015, replace United States with Qatar, and not much has changed. But while the 1994 World Cup held in the US ultimately came to be regarded as a commercial and sporting success, question marks now hang over Qatar 2022 World Cup. Can Qatar deliver a successful World Cup? Will the stadiums be ready in time? Will Qatar remain as the host nation? As the questions mount, the countdown to 2022 continues.

But for Qatar, time has always been part of the plan. For Qatar, 2022 World Cup is not a one-off event. Rather, it is part of a massive long-term investment. "What distinguishes Qatar from any of the other Gulf states is that it is not opportunistic in its approach," James M. Dorsey, the influential blogger behind The Turbulent World of Middle East Soccer (mideastsoccer.blogspot.com), tells The Edge. "What I mean is that, if you take the United Arab Emirates (UAE) or Bahrain, they host events – various FIFA events, tennis, Formula 1 – and they get mileage out of that. And on top of that, the United Arab Emirates has been active – although not all that successfully, except in the case of cricket – in trying to persuade associations to headquarter themselves there. What the Qataris are doing is different. Most developed countries have created, organically, over many decades, a sports sector. Not just the athletes and the infrastructure that they need for the sport itself, but also sports medicine, sports security, all the other things that go along with it. The Qataris are hitting that out of the park. You will find, in Qatar, a far more comprehensive sports sector than you will find in any other Gulf state."

If one bears in mind that long-term vision, answers to the 2022 World Cup's most pressing questions quickly take on a new perspective.

WHEN WILL THE TOURNAMENT TAKE PLACE?

This question has, of course, already been answered, with FIFA confirming that the tournament will run from November 21 to December 18, 2022. FIFA had in March 2015 approved the date change to the Qatari winter to avoid the blistering summer heat of June/July.

The English football community, which had previously protested the summer schedule, did not react well to the winter switch either. A statement from the English Premier League read: "The 2022 World Cup was bid for and awarded to Qatar as a summer tournament. The prospect of a winter World Cup is neither workable nor desirable for European domestic football." A winter tournament would, in fact, disrupt as many as 700 domestic league programmes.

The 2014 World Cup in sweltering Brazil saw the introduction of mid-game water breaks. And in 1994, many of the games were scheduled around high noon US time, in order to accommodate the European television market. As a result, the players struggled in temperatures regularly exceeding 35 degrees – with the low point being the ridiculous sight of Irish midfielder Ray Houghton scampering down the wing against Norway in New York's mid-day heat, holding a little plastic packet of cold water. Houghton was yellow carded.

WILL THE STADIUMS ALL BE READY?

By 2022? Certainly. At least, that is according to the local organising committee, the Supreme Committee for Delivery and Legacy, whose assistant secretary general Nasser Al Khater told a media briefing in October that everything was on track. "Our progress is very, very good," he said. "I think we are happy with where we are now, and I believe we are on schedule to have all of our stadiums completed by the year 2020. Seven years out from the tournament, I'm very comfortable to say we are in a very, very good place."

The 2022 World Cup bid was made on the basis of 12 venues, but that number is expected to come down, ending closer to FIFA's minimum requirement of eight venues to be used to host the tournament's 64 matches. At least one high-profile European football figure is looking forward to a more compact, intimate tournament. Speaking recently, at October's Aspire Academy Global Summit on Football Performance and Science in Berlin, Thomas Tuchel, manager of German giants Borussia Dortmund, said, "It will be a completely new feeling for a World Cup to have so many stadiums in such a small space in Qatar, so it will be I think a big advantage for the spectators."

WILL THE QATAR NATIONAL TEAM BE COMPETITIVE?

A successful tournament depends, to at least some extent, on a successful performance by the host nation. Indeed, no host nation had ever failed to progress past the first round of FIFA World Cup until South Africa failed to do so in 2010. The Qatari national team has never qualified for a FIFA World Cup – and, despite heavy investment in the state-of-the-art Aspire Academy, recent on-field success has been limited. Ranked 54th in the world in 1993, Al-Annabi (The Maroon) are currently ranked 109th.

But, by 2022, none of that will really matter, will it? As Tuchel added, "Through this extraordinary concept [at Aspire], they will have a competitive team which may not win the title, but will be capable of causing some surprises at the World Cup. There are still seven years to go and I think those responsible in Qatar know exactly which players from the youth teams will be playing in 2022. Such a focus on the national team can be an advantage."

"The Qataris are not top performers by any stretch of the imagination," analyst Dorsey tells The Edge. "And although you have soccer powerhouses in the region – Iraq, Saudi Arabia, Iran, Egypt – those countries have a much larger population pool to draw from. Qatar is not a large country, and the citizenry are 12 percent of the population. But they are grooming, worldwide, a next generation of players…It's a large investment, and these are kids of 13 that they're grooming – which is also part of the logic behind the Belgian club that they bought."

Indeed, in addition to its high-profile acquisition of French giants Paris Saint-Germain FC, the Qatar Investment Authority also owns Belgian Second Division side KAS Eupen: an ideal nursery for developing young talent in the highly competitive European environment.

WILL THE TOURNAMENT GO AHEAD?

This is the million-dollar question…or, in fact, the USD200 billion (QAR728 billion) question. According to a study by the Saudi Arabian bank Samba, Qatar will award new infrastructure contracts worth USD30 billion (QAR109 billion) in 2016 as part of the overall World Cup construction project, with a total of USD135 billion (QAR491 billion) expected to be ultimately awarded across Qatar over the next five years, bringing the overall investment to around that USD200 billion mark.

A brief background: the 2018 and 2022 World Cup bids, won by Russia and Qatar respectively, were mired in controversy from the start. No sooner had FIFA president Sepp Blatter pulled Russia's and Qatar's names out of their envelopes, than accusations of bribery and corruption began surfacing. Blatter is currently under investigation by Swiss prosecutors, along with Michel Platini, the European soccer chief who stands accused of receiving a "disloyal payment" of CHF2 million (QAR7.6 million) from Blatter. Both Blatter and Platini were vocal supporters of Qatar's World Cup bid. FIFA are also currently under investigation by the US Federal Bureau of Investigation (FBI).

Allegations made to the Russian media by Blatter shortly before this magazine went to press in late October that both the 2018 and 2022 FIFA World Cups were foregone conclusions to go to Russia and the US even before voting began, and that it went to Qatar ultimately as the latter venue – to his alleged surprise – have further fuelled the controversy.

Given his track record thus far, how these latest apparent revelations by Blatter will influence the status of the next two World Cups is immediately unclear. Indeed, earlier in October, Swiss attorney general Michael Lauber admitted in a radio interview that the FIFA investigation could take as long as five years. "Realistically, in all big investigations, longer than five years is bad," Lauber said. "It always depends on how the parties to the investigations work with the attorney general."

He added that the probe, which began in March, had not yet reached the half-way mark. Five years from now, soccer fans will be opening their 2021 calendars – and the legal, financial and compensatory repercussions of taking the World Cup away from Qatar at that point in time would be unprecedented, and unimaginable.

Back in Doha, Nasser Al Khater told a recent media briefing that the Supreme Committee was not concerned about the Swiss investigation. "We focus on progress, communicating progress and making sure we engage with the local community for them to understand the benefits of the World Cup," he said.

In that same briefing, Al Khater addressed what might ultimately prove to be Qatar's biggest challenge ahead of the 2022 World Cup: global public perception following years of bad publicity and negative news reports from international television, newspapers and online outlets.

"It's going to be an uphill battle in terms of improving the public opinion of the World Cup in Qatar, but I think that we are getting there. It's the biggest challenge for this tournament," Al Khater said. "We find that a lot of public perception is formed by individuals and organisations that haven't been to Qatar. If you come here, you will be able to make an informed opinion instead of relying on what you hear and see in the media."

Syrian Businessman:

MUSTAFA SABBAGH

Sabbagh from the coastal city of Lattakia left Syria a young man to begin his successful journey in the trade and investment sector, but patriotism remained planted in himas he grew up in a family attached to the Syrianculture that brought awareness and the love of others.
He returned home through a unique project, especially in this difficult time which his country "Syria"is facing.We in Arabisk wanted to know more about him and his project

By: Adnan Haj Omar (Editor-In-Chief)

We would like to welcome our guest Mr. Mustafato Arabisk London magazine:

-How was the beginning of Mustafa Sabbagh career?
I was born in Lattakia and studied civil engineering in Syria, and then I left early escaping security detention and prosecution by the Assad – the father – regime, and then moved to the field of small investments in a number of Gulf States. People in the beginning of uprising in Syria in 2011, restored hope in the concept of institutional and professional practice in public service institutions, civil society organisations and business sector to contribute to a comprehensive and balanced renaissance.

- What are the sectors of your investments, and what are the countries that have you invested in?
I have a number of businesses in the sectors of industry and trade between Europe and the Gulf, bymeand a number of Syrian businessmen. We worked together to financially support the movement in Syria in order to enhance the Syrians' opportunities to earn a living and not total rely on foreign aid, and toestablish a goodmanagement system and implement professional concept in the liberated areas in Syria.

- The Syrian Forum, which was established by a group of Syrian businessmen,great intellectuals and administrators,is almost the only Syrian organisation initiated either by the regime or the opposition, operating professionally.

Can you tell us about Forum and its institutions more? What are your projects inside Syria?
I am aco-founder of the Syrian Forum, which includes 6 independent Syria civil society organisations and focuses on building the capacity and empowering the individual, Syrian civil society organisations and local councils at the social, economic, political and administrative levels. This system includes more than 180 people inside Syria and Turkey. The aim of the team is to work in the community to make a real change for the professional and institutional work and take care of the Syrian disciplines seeking to migrate and provide a platform for the Syrians thinkers and administrators that wish to adopt a the medium- as well as long-term term strategies. Institutional Forum aims to spread the culture of work and planning. I am concerned that these inspired founders of the Forum serve Syria today, tomorrow and the day after tomorrow, which will contribute to the renaissance of Syria and its development that can change the conditions experienced by the Syrians at the moment.

- Can we say that your experience in business can be transmitted to the Forum of Syria?
I have worked with number of Syrian figures in theSyrian forumand I am proud of the team work and development we have achieved to provide the best services. Our work is based on planning and building a progressive team to give opportunities for internal progress and human development. The institutions are all designed to push local councils and enable them to improve their work mechanisms and services. I have put my previous experience with the Board of Directors modest team in the Forum for the advancement of administrative and professional performance of local councils that will bring economic stability in the local level.

- What are the achievements of the Forum so far?
More than 13 million people have benefited from the Forum and its team, the value of service and projects have exceeded 30 million US dollars during the past two years. **"Syrian Net"** also contributed to directing media speech includes all Syrians and focuses on deployment of the Syrian national culture where visit the site every month more than a million and a half visitors from all the world, and also **"IMRAN Centre"**issued analytical studies and seminars that aim to provide recommendations and scenarios to deal with the challenges facing the Syrians in Syria and in the countries of asylum. As well as **"COMPASS"** made in 2014 over than 38 training courses for workers in the Syrian institutions, and provided livelihood Foundation since its inception in June 2014 ,and more than 3,000 jobs to the Syrians in the Turkish market. **"Lighthouse Foundation"** also provided social services and a guide to the Syrians in Turkey.

in addition to the **"Stars of Tomorrow academy"**, which is sponsoring talented athletes Syrians. The Syrian Forum system presented several projects to empower women and children, promoted community dialogue between all Syrian racial and ethnic components, fight against extremism, and raise awareness of families and others.

- Are the Services of Syrian Forum directed to a certain class of Syrians?

The visionthe Syrian Forum is a contemporary vision consistent with Syria's culture and background of civilisation, and we are working on a national basis without ideological or narrow partisan but as an organisation aimed in a civil society serve all Syrians and provide a national speech that reject extremism and fanaticism of all kinds because it contradicts the values and nature of the Syrians. The work and achievement are capable of lifting Syria and the sophistication of the culture again. The Forum concerns about the meaning of citizenship, freedom, justice and exercise in a practical, not theory, and through the programs and plans within the specialisation of each institution.

- Why did you choose the city of Istanbul, to host the Syrian forum?

We based our core business on the service of syrians inside Syria, and we will seek to expand our presence in the inside in the upcoming period, but more than 12 million Syrians out of their homes and more than 5 million have left Syria to the outside as a result of the war that waged by Assad against the Syrian people in all its components, and Turkey made many services and facilities to the Syriansand Syrian institutions to do their work legally, and we have offices in Mersin and Gaziantep and Urfa to provide services to the Syrians as well as the Istanbul office.

- What is the extent of cooperation with British institutions Forum Syrian?

We have in **"IHSSAN"** organisation a cooperation with a number of British and international organisations for projects in food security, water and sanitation as well as our agreements with the United Nations, which recently conducted an assessment of the administrative and financial capacity to Foundation charity and granted "Grade A" is the only Syrian organisation got this degree. We look forward to a relationship with a number of British NGOs to partner with them and provide services to the Syrians at home and in the country's migration.

- What are Mustafa Sabbagh's projects for future business,in both personal side and with regard to Syria?

As long as the Syrian crisis continuing and worsening, many of the problems occur daily, there is, for example, Syrian refugees abroad a problem and the increasing number of internally displaced persons, as well as the besieged areas, all sorts of humanitarian problems first place cannot be condoned, and we seek to resolve them through the development of strategies and partnerships and understandings allow us to expand the circle of projects towards economic empowerment, which provides an opportunity for the Syrians in places siege projects or displacement to own their power. We worked on a number of agricultural projects in **Idlib, Hama and Eastern Ghouta** and will continue to provide creative projects that meet the needs of the Syrians and promote them economically and

socially. The Forum project aims to achieve sustainable development in the light of rational management and the creation of local investment, equal opportunities for all Syrians, and the economic empowerment of the vulnerable members of the socially.

- Is your engagementwith the Syrian Forum affects your ownbusiness?

Certainly, but we have a team with high efficiency and I pursue my work on a daily communication with them, but this does not mean anything to me as long as I am convinced of what I am doing in the Syrian Forum Syrian Revolution has ignited hope among all the Syrians in Syria. There is a historic opportunity to rebuild the social contract, build a new political system away from corruption and crime and an anchor on the elements of the Renaissance, development and justice. I am confident that victory for the Syrians is coming.

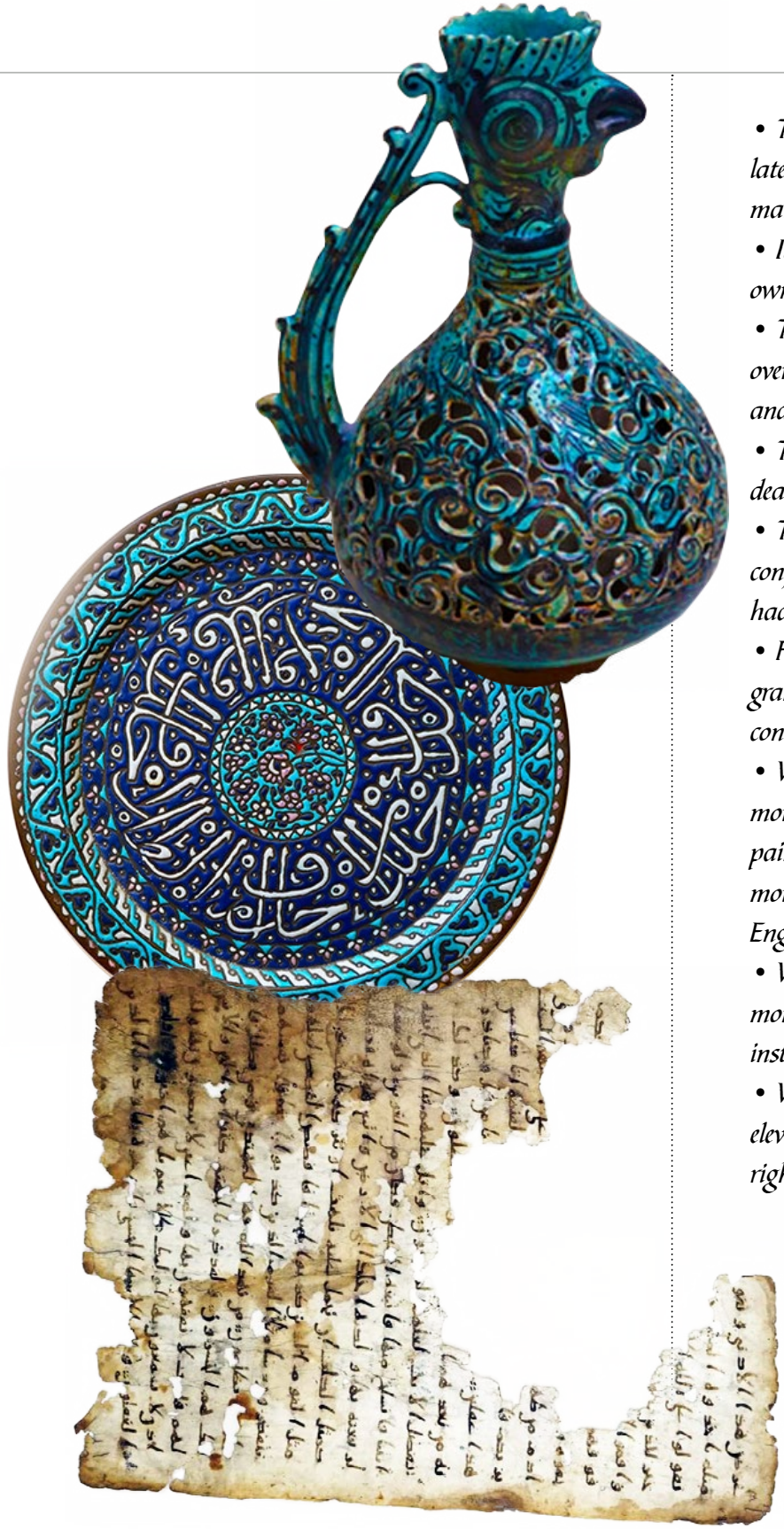
- What do you think about Arabisk London Magazine, which is the only Arabic English written magazine published in the British capital "London"?

Magazine was founded by ambitious young people who have a well established experience in the business. Wish you luck and success.

- A final word:

In light of the absence of catastrophe leadership we should focus on the vision of Forum in institution-building as a nucleus for the establishment of institutional leadership and dedication for collective action. Fact, the ears of the people are tired of the large number of words, and we need to work hard to achieve our goals, God willing.

AlKhatib Antiques



- *The company was founded as a small shop in the late 19th century (1880) in central Damascus and its main activity was trading books and manuscripts.*
- *It continued to do so until the mid-60s, until the owners decided to expand their work.*
- *They began to collect fine Islamic artworks from all over the world (India, Russia, Pakistan, Iran, China and Europe)*
- *Their reputation grew rapidly from dealing with dealers in these countries and auction houses in Europe.*
- *The Up premises was opened in 2013 because of the conflict in the Middle East, and most of the activity had to be moved to the UK.*
- *Following the same path that our great grandfathertook and we are trying to expand more and continue to grow our collection.*
- *We are very proud to say that our collection includes more than 20,000 manuscripts and Qurans, 2,000 paintings, folios and vellums from different books, and more than 5,000 early printed Arabic books in (Arabic, English, French and Latin).*
- *We are also very proud to say that many monumental Islamic artworks in museums and art institutions came from our collection.*
- *We are still focusing on our main goal which is elevating the place of fine Islamic art to reach its rightful place, on top of all ancient arts.*

1-7 Davis mews ,Grays antique market , units K(24-27)
London W1K 5AB
Tel :+ 44 (0) 20 3689 4682
Email :info@alkhatibantiques.co.uk

UK SET UP SECRET GROUP

of top officials to enable UAE investment

Project Falcon included tactics such as involving Tony Blair as a lobbyist for the United Arab Emirates in 2013

Ministers set up a secret Whitehall unit that gave the United Arab Emiratesprivileged access to Britain's political elite, prime land deals and world-famous institutions in academia and the NHS, the Guardian can reveal.

The 10-person team of top officials, codenamed Project Falcon, was put together in the summer of 2013 for the UAE, a federation of seven absolute monarchies dominated by oil-rich Abu Dhabi, to try to ensure the gulf state would spend its money in Britain.

Falcon was created to deal with non-defence investments. It was overseen by the Tory Treasury minister Paul Deighton and run by a director general in the civil service, Michael Boyd. Its dealings were never made public. However, after extensive freedom of information requests and speaking to key sources in Whitehall and business, the Guardian has established for the first time that:

Falcon officials and Lord Deighton produced a "beauty parade" of projects to be proffered to the crown prince's investment fund in an extraordinary secret meeting in July 2013 with Tony Blair, who acted as a lobbyist in London.

• Whitehall intervened when one of London's top universities provoked a "crisis" by questioning a £60m donation from the emirates.

• Manchester council kept details secret of how public land was transferred to a company controlled by an offshore vehicle owned by the crown prince's brother.

The Guardian has previously revealed that the UAE threatened to block billion-pound arms deals with the UK, stop inward investment and cut intelligence cooperation if David Cameron did not act against the Muslim Brotherhood after it took power in Egypt. In return, Cameron was to be offered lucrative arms and oil deals for British businesses.

At the time of the meetings in 2013, Blair was the Middle East peace envoy and acting for the UAE. Over nine months the Guardian's freedom of information requests were blocked by government, with officials claiming it would "prejudice commercial interests … and international relations between the UK and any other state".

When emailed detailed notes of the meeting, the Treasury admitted on 26 March 2015 that Blair had met ministers – and acknowledged that there had been a series of "secret" meetings with the $70bn Mubadala investment fund run by the UAE. In an email to the Guardian, the Treasury said Deighton had four previously unrecorded meetings with Mubadala – three in July 2013 including the one with Blair, and another in September.

"Lord Deighton met with Tony Blair Associates once in July 2013 to discuss inward investment. He met twice with Mubadala in July 2013 for the same reason. Due to an administrative error a number of meetings during that period, many of which are unrelated, were not recorded in the normal transparency return. This has now been corrected."
A spokesperson for Tony Blair's office said they had no comment to make.
Present at the July 2013 meeting with Blair was Martyn Warr, a director of UK Trade and Investment who used to be a former counter-terrorism official at the Foreign Office. He was seconded to Project Falcon and acted as Whitehall troubleshooter for the UAE.
Warr was also instrumental in getting the UAE to donate 60£m to the world-famous Great Ormond Street hospital in July 2014. The gift was from Sheikha Fatima bint Mubarak, mother of the crown prince.
According to the hospital press release, the sheikha had gifted the money to "improve the health of future generations" and it is said the sum will be used towards the building of a new centre dedicated to the research and treatment of rare genetic diseases such as heart or respiratory conditions.
However, just before the announcement, the gifts acceptance committee of University College London, which oversees research with Great Ormond Street, raised concerns over whether the cash should be taken. Human rights groups say there are credible allegations that UAE security forces had arbitrarily detained and tortured dissidents.

In an email sent to a person whose name was redacted, Warr acknowledged there was a "hiccup". Warr wanted UCL to withdraw its objections, then Falcon could "make an immediate impact with the Emiratis … I do not envisage involving Lord Deighton at this stage unless it has already reached crisis point". "
Abu Dhabi's gift has now been accepted by both UCL and Great Ormond Street.

There were successes for Falcon. According to Westminster sources, Warr went to see Manchester city council's chief executive Howard Bernstein in June 2013, claiming he had a "message from the prime minister" to sell the idea of the UAE investing in Manchester.

The 1£bn deal was announced last year with little public scrutiny. A report which set out "the detailed commercial arrangements" for the joint venture was kept secret because it "involved consideration of exempt information relating to the financial or business affairs of particular persons".
When the Guardian attempted to obtain the report through freedom of information requests it was denied because of "the risk of prejudice to the commercial interests".

The first phase of the deal, worth about 150£m, involves building on council-owned land to develop a series of towers ranging from 10-5 storeys high near a marina alongside 108 apartments in the Murrays' Mills complex, a listed building dating back 200 years. Despite being located in deprived central Manchester there will be no flats available on affordable rent.

What emerges from Companies House is that the land is now controlled by an offshore company, Loom Holdings, controlled by Abu Dhabi United Group, the private equity company owned by the brother of Abu Dhabi's crown prince, who also owns Manchester City football club.
A spokesman for Manchester council said: "ADUG have a strong link with Manchester, they understand the vision for the city and are willing to invest at scale – vital for the city's anticipated population growth."
Falcon's role in UAE investment appeared to come to an end after the crown prince and Mubarak met the prime minister at a nuclear security summit in the Hague in March 2014.
Three weeks later the UK announced a "government review into the philosophy, activities, impact and influence on UK national interests, at home and abroad, of the Muslim Brotherhood and of government policy towards the organisation". The findings of this report have yet to surface – with ministers wary of it being challenged in court.
After this it was agreed that Falcon's remit was being expanded to court the fabulously wealthy emirate of Qatar for investment – ignoring the high-profile reports of abuse and exploitation of the nation's migrant workers, who comprise %80 of the population.
Internal correspondence seen by the Guardian shows that Falcon's top mandarin Michael Boyd had instructed civil servants to contact the defence secretary, Michael Fallon, about Qatar's wish to bid for the redevelopment of Hyde Park barracks, where Queen's household cavalry keep their horses. Horses are currently taken up and down the building in old lifts operated by the soldiers of some of the British army's most senior regiments. The project is considered extremely sensitive as the Queen is keen that her horses are rehoused suitably. Qatari Diar – the state's sovereign wealth fund – wants to build a Harrods hotel on the site.
When the Guardian contacted the department of Business, Innovation and Skills, a spokesman said: "The UAE is an important source of foreign investment in the UK. Investment from the UAE creates jobs and growth in the UK, this is the purpose of meetings and discussions between UK ministers and civil servants with UAE government representatives. Information on these discussions has been published in accordance with government guidelines."

Fitness Entrepreneur

MAYA NASSAR

FITNESS ENTREPRENEUR

MAYA NASSAR

Her story is a story of challenge and success, the lebanese athlete ,entrepreneur and her country's representative in body beauty Maya Nassar tells us her story of success through her struggles to be the world number one athlete.

By: Meis Adwan

- Tell us a little about yourself as an entrepreneur.
I consider myself a fitness entrepreneur because I used my own weight loss story to create a platform that will change peoples' lives. I share my journey of how I went from being very insecure and out of shape to competing internationally in bikini fitness competitions. I created a website and the first fitness mobile application in Lebanon which offers all the information and guidance a person needs to achieve their fitness goals.

- Have you always been into fitness since a young age?
I grew up in Nigeria and had always been active as a child. However, during my early 20s my lifestyle became sedentary. I never did any exercise and ate whatever I liked. It was during this time that I hit rock bottom and became very insecure about my body. This experience is what opened new doors. I decided it was time to stop feeling unhappy with my body and this is when I discovered fitness and changed my life.

- What influenced you to become a fitness trainer?
I am currently not working as a trainer; however, I am certified in sports nutrition and personal training. Once I lost all the weight I wanted, fitness became my passion and my addiction. This is when I decided I wanted to learn more about the subject to further expand my knowledge. I also wanted to gain credibility and use my expertise to change the lives of others.

- What keeps you motivated?
I compare my new lifestyle with my old lifestyle and keep myself motivated by realizing how rewarding a life of health and fitness is. When I was out of shape, I did not feel good on the inside. Once I started taking care of my health, my life improved in every possible way. When someone is healthy they are confident, energetic, productive and even have better relationships with other people. The benefits of a healthy lifestyle keep me motivated to never give up!

- How often do you recommend we should work out?
I believe everyone should dedicate at least three hours a week to exercising, if not more. Many people claim that they are busy and do not have time, but I see exercise as an investment in yourself. There is a quote that says, "make time to exercise now or make time to be sick later."

- What type of training are you mostly into?
My passion is definitely lifting heavy weights. Many people incorrectly believe that weightlifting will make a woman bulky or masculine. I always say that this is incorrect. Women do not have enough testosterone in their bodies to bulk up like a man. Weightlifting is what has transformed my body and it helps us lose fat a lot quicker too. My training consists of both weightlifting and cardio, such as running, swimming or cycling.

- Where are you based at the moment? Do you travel around a lot?
I am currently based in Beirut although I do travel quite frequently and love exploring new cities.

- Do you carry out any special fitness classes for the public to attend?
I do not give any classes, however my website and mobile application offer free fitness programs that anyone can follow. The exercise programs in my mobile application are linked to animated exercise illustrations which clearly show people how to perform an exercise. It is like a virtual personal trainer and I have exercise programs for all goals and fitness levels.

- Your website offers its viewers a variety of services such as diet & exercise programs, nutrition, bikini competitions, weight training and even recipes! Could you give us an insight?
My website offers everything from information and advice to healthy recipes and complete guides to losing weight or even exercising at home. The purpose of my website is to educate people for free and teach them how to go about living a healthy lifestyle. My website's aim is to help anyone like my old self who does not know how to begin. I want to help people and earn their trust by showing that I have the results to prove what I am talking about and that the sole purpose of my website is to change peoples' lives.

- You launched your "Start Living Right" app in March 2015, tell us a little about it.
I launched the first fitness mobile application in Lebanon and it has been endorsed by the minister of sports. It is a mobile version of my website but offers even more useful and helpful tools to help people achieve their fitness goals. It includes animated exercise illustrations, a fat loss calculator, calorie counter, tons of information, recipes plus much more. It has been ranked as the number one fitness application in Lebanon by the Apple store many times, even competing against international applications. People can download my application for free by searching for "startlivingright" in their smartphone store.

- Do you have any upcoming business projects?
Yes! I have been approached by MTV to start my own morning fitness show which will be airing very soon. I love being in front of the camera and love helping other people, so I hope this will be an opportunity to change even more lives and share my passion of fitness with them.

- You have thousands of followers on social media, how do you keep them wanting more?
In my Facebook page, I post daily motivational quotes to inspire people. I always say fitness is a mental challenge, not a physical challenge and inspirational quotes have helped me take things to the next level. I also share tips, advice and links to articles on my website to provide my followers with useful information. On my personal social media pages, I simply share my journey from where I was to where I am right now.

- Where do you see Maya Nassar in 10 years?
I see myself as a fitness professional who changes other peoples' lives every single day. I see myself owning a complete wellness center, including a gym and spa, where people can come and get the support they need to see results. I also see myself competing in bikini fitness competitions.

- What does London mean to you? What are some of your favourite spots in the world's most famous city?
I used to live in London as an adolescent and it is definitely one of my favorite cities in the world. I have many favorite spots. For shopping, you will always find me at Selfridges. I also love Hyde Park and it is one of my favorite spots for a nice morning jog. For a night out, I love the Peruvian restaurant Coya which is situated in Mayfair. I also love walking through Portobello market in Notting Hill.

QATAR SAYS

Oil prices won't affect FIFA World Cup 2022 projects

The falling price of oil, and subsequent budgetary adjustments made by Qatar's government, will not affect the FIFA World Cup 2022 projects.

Qatar's 2016 general budget show a "moderate" deficit, the Finance Minister Ali Sherif al-Emadi said this week, the first one it has had in 15 years. But the "realistic" spending for 2016, which al-Emadi said "will reflect the change in oil prices" will not affect the country's development plans and preparations for the FIFA 2022 World Cup, according to the economic adviser to the Emir, Dr Ibrahim Ibrahim.

Speaking to The Peninsula newspaper, Dr Ibrahim the Qatar World Cup projects will be more cost efficient than previously envisaged.

"We are doing a lot of things as a government, taking all necessary measures to make sure there will be no waste of resources, the budget is going to be efficient," Dr Ibrahim said.

"We are going to look at any project in terms of its value versus its cost. We have a problem. Oil prices are going down. We cannot afford what we have been doing before."

He said the cost-cutting measures will also have to be implemented by the public in their use of subsidised utilities, in particular electricity and water, and cut out any wastage.

"We need to remove all the fat. For instance, regarding electricity and water it is now very cheap. Whether it is for Qataris who do not pay anything, or others who pays very little. The government support brings waste. People have air-conditioning, they keep it open all the time. Even when they leave their houses for three months, they keep it open. This has a negative impact. Now we want to make sure we avoid this," he said.

ROBERT HERSOV

Is a South African entrepreneur, senior executive and private investor based in London. He currently serves as chairman and CEO (and founder) of Invest Africa, chairman and partner (and founder) of African Capital Investments, chairman of the VistaJet advisory board, and chairman (and founder) of Adoreum Partners.

With great pleasure ,we interviewed Mr. Robert to tell us more...

- You are known as Mr Africa, could you tell us how you got that title and also briefly about your experience in life as an entrepreneur and investor?

I grew up in Africa and I'm fourth generation African. I left South Africa in 1985 to join Goldman Sachs New York, go to Harvard business school and begin my international career, with the aim of always returning to South Africa and joining my father in our family business AngloVaal which is one of the biggest mining industrial companies in Southern Africa certainly at that time. As with lives, they go in strange directions. I had opportunities that were extraordinary, to work directly with Rupert Murdoch and to run the Morgan Stanley Media Investment banking team. When the time came to return to South Africa, things had changed back at home, politically and with the family business so I decided to stay longer in Europe… and I never left. I have been here since 1985 and I am the only member of my family to live outside of South Africa.

- Why did you choose London to settle down in?

I didn't; I was living in New York at the time and Morgan Stanley said would you go to London and set up our European media investment banking team? So I really had no interest in coming to live in England and I loved America, my choices were really to stay in America and go back to South Africa, but I came over here and in the beginning England is quite difficult to get your arms around but very soon you realise what an amazing country this is, but what an amazing city London is.

- So we know that you have done a lot of investments in Africa as it is close to home and your heart, would you tell us from a business side what the opportunities in Africa are like?

Every country and every continent has a time when things change and they change fast, so when the wall came down in Berlin Eastern Europe was freed and things happened quickly. In Glasnost in Russia it opened up, China opened up there were the South East Asian tigers and very few people remember that South East Asia used to be very poor and forgotten and it turned in one generation into leading countries around the world. That time is for Africa now! And I know 54 countries is too many to generalise so there's North Africa, West Africa, East Africa, Central Africa and Southern Africa.

- Are your investments only in West Africa or are they all around Africa?
No, we like Senegal, Ivory Coast, Ghana, Nigeria, Ethiopia, Rwanda, Uganda, Kenya, Tanzania, Mozambique, Zambia and we're quite confident about the DRC. There are other countries too that are great, but that is our focus

- Have you invested in North Africa? In Arabic speaking countries such as Morocco, Tunisia, and Egypt?
Yes we like Morocco, Tunisia and Egypt. We've got a kind of watching brief on Algeria and for the moment that is it.

- Has the Arab spring affected your ideas on investing in North Africa?
Well Tunisia is an extraordinary country because that is where it began and it seems to have taken hold. I went to Tunisia two years ago and I met some of the most impressive business and government people I have ever met anywhere in the world. Funnily enough that year Tunisia was voted country of the year by The Economist. I met the head of parliament, head of finance and economy and the president. They were three of the most impressive people I had ever met and they're the kind of people that really can take any country and make it a success. I think North Africa is a very interesting climate good people good businesses and good opportunities.

- What about any involvements in other Middle Eastern countries, such as Dubai, Qatar and Saudi Arabia?
Well I have my UAE citizenship and I spend a lot of time in Dubai and Abu Dhabi I really feel at home there. I do quite a little travel to Lebanon and Jordan. I've been to Saudi Arabia a few times and it's less about investing there and more about evangelising Africa to Middle East Investors. To me the cities outside of Africa that are the most important for Africa are London, Dubai, Paris and I suppose Washington.

- What is your opinion about business in the Middle East in general, is there potential there?
Huge. I mean we don't look at the Middle East as inward investment we look at the Middle East as investing in Africa. So that's more from that perspective but you know people are very business savvy they're great investors obviously there is a lot of money there, but very savvy

when it comes to connecting India and South Asia with Africa you know there's no better place than Dubai or Abu Dhabi. Equally for investing in Iran, Dubai and Abu Dhabi are no capitals for investing in Iran so it's such a great centre.

- So we saw that you have invested in Media and Marketing as we are a media company we would love to hear what your experience in Media and Marketing was like?
You know that's Media and Marketing, private aviation and Africa have been the themes in my life. So even though I'm not specifically in media and marketing right now it's been such an important part of my life I can't help myself I'm interested I love it and it is changing, technology and the internet is changing that industry in a more meaningful way than most other industries. Africa it's happening now.

- Every country and every continent has a time when things change and they change fast.

- If you took England two generations ago you had to go to Oxford or Cambridge to be a leader in this world.

- There's no better place than Dubai or Abu Dhabi

What do you think about Arabisk London Magazine being the only Arabic and English written magazine in the UK which covers Business lifestyle and news?

I think it's fundamental because the UK and the Middle East have had a long strong relationship, and people genuinely have affection for one another so there are a lot of Middle Easterners living here and a lot of British people living there. There's a very strong and positive link which goes back centuries so Arabisk feeds in to that and your distribution I hope is Middle Easterner's and foreigners and it's a beautiful magazine. The final thing is we named our daughter Inara which is an Arabic word for Illumination and light. My wife chose that name because she thought it was a beautiful name, so our daughter has an Arabic name.

SAUDI ARABIA TO
ALLOW FULL FOREIGN OWNERSHIP IN RETAIL

> The Increase In Foreign Ownership From The Present Level Of Up To 75 Per Cent For Retail Businesses Comes After Tumbling Oil Prices Have Slashed Government Revenues.

Saudi Arabia will ease restrictions on foreign investors to let them own 100 per cent of retail and wholesale businesses, the government said on Sunday as the world's top oil exporter embarks on a new drive to attract investment and diversify its economy.

The Saudi Arabian General Investment Authority (SAGIA) announced the reform to U.S. businessmen during a visit by King Salman to Washington, adding that the changes would be subject to conditions, which would be revealed at a later stage.

The increase in maximum foreign ownership from the present level of up to 75 per cent for retail and wholesale businesses comes after tumbling oil prices have slashed Saudi government revenues.

SAGIA wants to attract more high-end investors into the kingdom to create white collar or technical jobs for Saudi citizens, introduce new technology and maintain economic growth – goals that may become increasingly important if oil prices stay low.

The agency is streamlining its investment rules and visa regulations for investors, it said, adding that the new regime would come into force next year.

Meanwhile, a Saudi official said Deputy Crown Prince Mohammed bin Salman had told U.S. businessmen that state-owned oil giant Saudi Aramco would open a series of new projects in refining, distribution and support services to foreign participation.

New foreign direct investment in Saudi Arabia fell to $9.3bn in 2013, the most recent year for which data is available, from $12.2bn in 2012, figures from the United Nations Conference on Trade and Development show.

Finance Minister Ibrahim Alassaf said at the weekend that the government was cutting unnecessary expenses and delaying some projects to compensate for low oil prices, though projects that are important for the economy would go ahead.

ARAB INVESTORS AND EXPATS

may see red over Jeremy Corbyn's UK property plans

The Qzueen Elizabeth II conference centre in London's Westminster is an unlikely place for a revolution.

Across a busy road from the UK parliament, the 1960s edifice of huge dark rooms carries a slight aroma of buffet lunches of yore and cleaning products.

But on Saturday 12 September, live on television, the left-wing Labour Party leadership hopeful Jeremy Corbyn trounced three other moderate candidates to become the leader of the opposition with 59.5 per cent of the vote.

It gives him a mandate to initiate a significant shift to the left in Labour policy.

John Healey, the former Treasury minister appointed by Mr Corbyn as the shadow housing minister, says in his report for the left wing Smith Institute think tank and with the accountancy firm PricewaterhouseCoopers, that 100,000 new council and housing association homes could be built each year by 2020, costing the government £13.5 billion (Dh75.33bn). Among the funding measures is forcing private developers to build another 16,000 homes a year as part of planning deals.

He has calculated that government spending on housing benefit will be £120bn over the next five years, almost £50bn of which goes to private landlords.

For Arabian Gulf investors that could have ramifications far beyond the field of left-wing thought.

High-end London property has become a major part of investment for both British expats and local GCC Arab investors, spawning billions of dirhams worth of business each year.

According to CBRE research, Middle East investors spent US$2.8 billion on London property during the first six months of this year, representing 24 per cent of all Middle East international property investment during the period.

Enter Mr Corbyn, who is committed to the introduction of rent controls, greater affordable or social housing requirements for new developments and restricting the sale of public assets.

"Too many homes that are built for sale end up as buy-to-let investments or, even worse, as speculative assets that sit there empty for much of the year," he says. "Many other cities around the world have taken steps to ensure homes go to people who live and work in the city rather than to people who see homes as assets for financial speculation.

"Highly populated cities like Hong Kong and Singapore have taken steps to discourage overseas buyers," he adds.

"Local authorities could be given the option of levying higher council tax rates or a new tax on properties left empty.

"Additionally, we could look at banning the ownership of property by non-UK based entities or by companies and offshore trusts altogether."

Perhaps even more alarmingly for overseas landlords, Mr Corbyn also proposes extending the "right to buy" scheme – first introduced by Margaret Thatcher in the 1980s enabling council housing tenants to buy their own homes at vastly discounted rates – to the private rented sector.

"We could redirect some of the £14bn of tax reliefs received by private landlords to help struggling private tenants," Mr Corbyn says. "We could also investigate whether some of this money could be used to fund a form of right-to-buy shared equity scheme to private tenants in cases when they are renting from large-scale landlords."

Such a move could impact developers such as Qatar's sovereign wealth fund Qatari Diar, which is currently repurposing the 2012 London Olympic Park as thousands of purpose-built market-rented homes.

Further adding to wealthy investors' concerns, luxury-home values in London's priciest central neighbourhoods fell in the third quarter as higher taxes introduced in December damped demand and encouraged buyers to seek discounts.

Average prices declined 0.4 per cent in areas such as Knightsbridge and Belgravia that Savills defines as prime central London, the broker said on Wednesday. Values in the best districts in the wider city increased by 0.7 per cent in the period compared with the second quarter and were unchanged from a year earlier.

Gulf Investors

have a natural affinity for UK realty

Subsequent to the financial crisis and the real estate slump in 2008 and 2009, residential and commercial property markets across the globe have been bouncing back over the last five years. Gulf investors have been using this opportunity to increase their exposure to overseas property markets.

Most of this overseas investment is being channelled in to European locations — in particular, London and Paris.
According to data received from 'Savills World Research', the top property investment location for Arab investors is London with a whopping 35 per cent of all Arab institutional investments focused there over the last three years.
Other top locations are Paris (9 per cent), Manhattan (9 per cent), Milan (5 per cent), Sydney (5 per cent) and Washington (3 per cent). In the case of UAE investors, 52 per cent of their European institutional investment in the last five years has focused on the UK and 28 per cent on France.
In the case of Qatari investors, 46 per cent of their European institutional investment in the last five years has focused on the UK, 24 per cent on Italy and 19 per cent on France.
This trend is expected to continue in the near future. Over 91 per cent of Core Savills clients looking at acquiring properties abroad are targeting Europe, with over two-thirds of those strongly considering investing in the UK.
Arab investors are becoming more diverse in terms of the destinations that they are prepared to look at. Germany, other parts of the UK, as well as second-tier European locations such as Amsterdam, Frankfurt, Budapest and Madrid are also expected to be in demand.
One of the major reasons for the Eurozone attraction is its proximity to the Middle East, cultural diversity, favourable tax laws and stability. Wealthy Arabs from Egypt, Syria, Jordan and Palestine prefer to invest in Europe whenever they see the security situation deteriorating in their home countries.
Historical political and economic links between the Middle East and Europe also make it an easy choice.
The UK in particular is more desirable due to its perceived tax-efficiency, transparency and historic familiarity.
In spite of the increased capital gains tax for foreigners and the punitive duties on unoccupied property, overseas investors have not been discouraged. Compared to other European countries like France and Spain, which have wealth taxes, the UK is still an attractive bet.
Even though the pound is currently weak, it is considered by most GCC investors to be more stable compared to the euro and is believed to have fared better in the wake of the Eurozone crisis.
Looking at the residential market in particular, the preference for London is very strong. It is considered a safe haven by most GCC investors due to its transparent property market, stable political and legal environment and liquidity.
According to Savills' 'UK Residential Dealbook' (2007 to 2015), Mena investors' motivations for purchasing residential property in the UK has primarily been to use the property as a main residence (46 per cent) and as a second home (38 per cent). Only in 3 per cent of the cases has the property been used as an investment.

QATAR FINANCIAL CENTRE SAYS *to ease foreign investment rules*

The Qatar Financial Centre will pass a new law in 2016 simplifying procedures for foreign investors and giving them more access to the local market, the centre's chief executive said on Wednesday.

"What we will see is a new QFC law that will be given birth to in the first quarter of next year. The new law addresses access to the market," Yousuf al-Jaida told reporters.

The QFC has its own legal, regulatory, tax and business infrastructure, which allows for 100 percent foreign ownership and full repatriation of profits.

But it faces tough competition from other financial centres in the region, particularly Dubai, at a time when falling energy prices has increased pressure on countries in the region to diversify their economies beyond oil and gas.

Jaida said the new law would help companies list shares in Qatar, give them more access to bond issues, and facilitate other financial transactions.

"If a company has a dispute, which law applies, Arabic law or English company law? If you go to the state they say state laws apply, if you go to QFC they say QFC laws apply. This has to be addressed. Hopefully this will solve the entire issue of contradictions," he said, without giving details of the reform.

"If we want more direct investment and better stability, we're going to need to do this as soon as possible to allow freedom of movement, greater freedom of investment in the country."

Jaida said the QFC had licensed two regulated and 60 non-regulated companies this year, for a 35 percent increase in the total number of licensed firms.

He said Qatar's efforts to expand its private sector in the face of low energy prices had put more emphasis on the QFC's role.

"There's a phrase in Arabic, 'one person's calamity is another person's benefit'.

To be honest, it's been beneficial, because we have a lot more support from the government to go ahead and attract international companies," he said.

"In the past there's always been some resistance from the local community - today the entire government supports us and our mandate is more meaningful."

Islamic Fashion

Companies Face Challenges In New Markets

Dubai: While the Islamic fashion industry is growing, retailers focused on Islamic fashion face operational challenges when expanding internationally, according to industry experts at the Global Islamic Economy Summit in Dubai on Tuesday.

The majority of halal fashion retailers are small, and they face challenges like high rents and excess inventory, according to Rami El Malak, founder of online fashion retailer Miella and managing partner at Five Pillars.

"Retail infrastructure is expensive … so you end up going with an eCommerce approach, which is growing but not as mature as in other markets … another challenge is the manufacturing.

If you're doing mass manufacturing, that means lower costs and price points, but it also means inventory risk — you have to carry more inventory to produce more," he said.

Businesses are likely to be burdened with the costs related to carrying extra inventory.

Another challenge for smaller retailers is logistics, said Harun Rashid, founder of UK-based Islamic Design House.

The Islamic fashion industry is estimated to grow by 6 per cent annually to reach $327 billion by 2020. The UAE is currently comes in second after Turkey in terms of spending on Islamic fashion, at $22.5 billion. In Turkey, the figure is $39.3 billion. Indonesia is ranked third with $18.8 billion, followed by Iran with $17.1 billion.

It's not just Muslims that look for Islamic fashion items. Some non-Muslims are also interested in halal or modest fashion, experts said during the summit.

International retail brands have their eyes set on the Islamic fashion industry. Fashion label DKNY, for instance, launched a Ramadan-themed collection last year, featuring high necklines, maxi dresses, pants and long-sleeve blouses.

Another apparel retailer, H&M, featured a Muslim model wearing a hijab in a video ad last month.

Rashid said that the larger retail companies could be a threat for smaller Islamic fashion brands "in the next 5-7 years".

ASTRAEUS LAUNCH EVENT AT THE ART CLUB MAYFAIR

Star Diamond began life as a Hatton Garden diamond trader in 1948. Specialising in coloured diamonds, it opened its long-awaited London gallery in April 2014, in response to clients' demands for it to set, as well as sell, the stones. And set them it does – not just in predictable solitaire rings but in an array of daring, contemporary designs. Zingy cocktail rings pose next to exuberantly large diamond hoops, while a pair of Firework earrings explode with a rainbow of mismatched but equally vibrant coloured fancy vivid stones; a strikingly modern way to spend a cool £1 million.

STAR DIAMOND
35 Dover Street
London
W1S 4NQ
stardiamond.com

THE ARAB BANKERS ASSOCIATION'S ANNUAL GALA

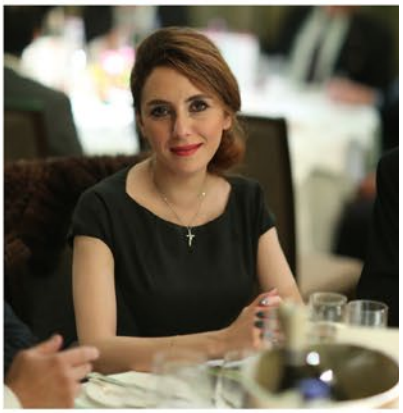
The Arab Bankers Association's Annual Gala was held at the Jumeirah Carlton Tower Hotel in London's Knightsbridge on Thursday 5 November. The Annual Gala is the premier social event for the Middle East financial community in London and this year attracted more than 270 guests, including many from the Middle East.

The keynote speaker at the dinner was H.E. Shaukat Aziz, the former Prime Minister of Pakistan. Mr. Aziz was introduced by Lord Lamont of Lerwick, the former British Chancellor of the Exchequer.

The Arab Bankers Association is a London-based professional organisation whose members work in banks and related industries in the Arab world and in the United Kingdom.

www.arab-bankers.co.uk

Arab Bankers Association
جمعية المصرفيين العرب
Welcome
أهلاً
The Arab Bankers Association (ABA) welcomes you to this event



11

Cafe Royal

A hotel of the Set

Previously the haunt of famed patrons, from royalty and celebrity, to the creative and the notorious, Hotel Café Royal has been an established and iconic landmark on the British capital's social scene for over a century. In its recent reincarnation as a luxury hotel, Hotel Café Royal remains an established favourite for locals, while becoming a global destination. Located in the heart of London, with elegant Mayfair to the west and creative Soho to the east, the hotel is perfectly positioned within walking distance of London's finest shopping streets, tourist attractions and theatreland.

GUESTROOMS & SUITES

Designed to feel like luxurious private apartments, the guestrooms and suites at Hotel Café Royal are some of the largest in London. Contemporary yet serene, and designed with meticulous detail, the Portland guestrooms feature rusticated Portland stone, while the Mansard guestrooms feature fumed English Oak panels. Both offer beautiful bathrooms created in the hotel's sleek, signature Carrara marble. All guestrooms and suites feature luxurious Frette bed linen, fully stocked butler's pantry and British bathroom amenities from Floris. A butler, host and exceptional concierge team are available to ensure a seamless stay, both inside the hotel and within London.

RESTAURANTS & BARS

Continuing its celebrated legacy, Hotel Café Royal continues to take guests on a culinary journey. At the heart of the hotel, the Ten Room offers British informal all-day dining under the helm of Executive Chef Andrew Turner while the Green Bar is the perfect place to relax and unwind with a cocktail. The Oscar Wilde Bar (formerly the iconic Grill Room, established 1865) – the jewel of Hotel Café Royal – has been exquisitely restored to its original Louis XVI décor and is now the place to enjoy Afternoon Tea by day and Champagne, cocktails and a light menu in the evening. The Café, on Regent Street, revives the European tradition of café culture.

THE CLUB AT CAFE ROYAL

The Club at Café Royal is the hotel's latest offering, conceived to ensure that the Regent Street venue once again becomes a crucible for writers, artists, poets, musicians. The Club celebrates a long legacy of famed patrons as it welcomes the return of today's leaders and stars from the literary, art and fashion worlds.
Occupying the first floor of the stunning Grade II listed building, The Club is designed to be a comfortable and creative space for members, simultaneously dazzling and welcoming. Precious historic spaces have been sensitively modernised to create an elegant sanctum and exclusive haven in the heart of London: a place where members are encouraged to pursue their creative vocations, to work, socialise, network and relax. The Club at Café Royal is open from 7am until late for breakfast, lunch, cocktails, dinner and drinks.

SPA & WELLNESS

To complete the full experience, the Akasha Holistic Wellbeing Centre is an urban retreat spanning over 1,200sqm/13,000sqft. Offering a new concept and approach to holistic wellbeing, Akasha is a hidden sanctuary deep underneath the bustle of Regent Street, featuring a state-of-the-art-gym, large lap pool, Watsu pool, sauna and private Hammam/steam room. Hotel guests, visitors and members are invited on a guided journey to promote health, happiness and fulfilment, under-pinned by the four basic elements of nature: earth, water, fire and air. Akasha offers a range of signature treatments from luxury skincare brands Valmont and Sodashi as well as a wellness programme of regular visiting expert therapists, trainers and practitioners.cocktails, dinner and drinks.

SOFITEL LONDON *St James*

GUESTROOMS

The hotel comprises 183 rooms including 8 classic rooms, 73 superior rooms, 84luxury rooms, 10 junior suites, 7 prestige suites and a royal suite.The prestige suites and junior suites are spread across each floor with impressiveviews of Waterloo Place and Pall Mall. Consisting of a lounge or a sitting area,the suites also feature the natural colour schemes found in the guestrooms, andare complemented with a comfortable sofa or an art deco style armchair andpouffe.The rooms are furtherenhanced by high definition flat screen television with 100 channels and a library of 80 movies,broadband and WiFi internet access, coffee and tea facilities, iron and ironing boards.

THE ST JAMES BAR AND THE ROSE LOUNGE

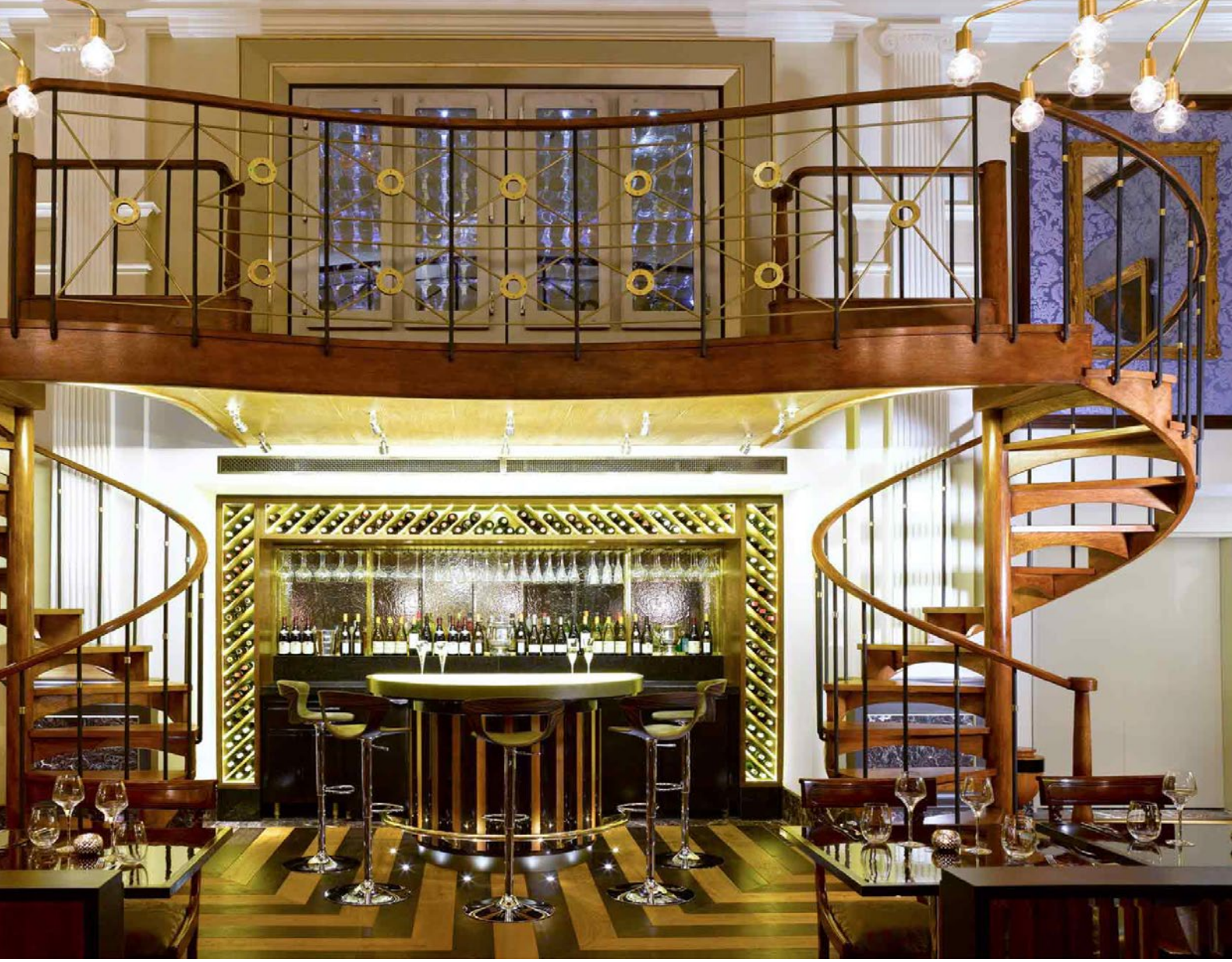
A stunning amethyst topped bar, clad inoyster cut walnut, with Edwardian-stylesalmon skin bar stools, complete thedécor while a collection of antiquelamps with gold rimmed shades light thespace.The Bar Manager has created anoriginal cocktail list, a bar menu is alsoavailable all day long with main courses,plates to share or just light dishes toenjoy before an evening to the theatre.

The Rose Lounge houses the hotel's library where guests can choosefrom many books on French and English culture, the attractions of London and the history of theEnglish rose.In these delicate surroundings, guests can enjoy an English afternoon tea with a sophisticatedFrench twist where traditional finger sandwiches sit alongside three different varieties of sconesserved with Devonshire clotted cream and rose scented raspberry jam. Offered with a selectionof teas from around the world, the afternoon tea also comes with an impressive selection of French pastries.

SO SPA AND SO FIT

The spa journey begins with the view of a small French parterre style garden guarded by a large topiary French poodle. So SPA houses a private hamam with a centralheated marble treatment bed, a Kohler Sok infinity bath with chronotherapy and an Astorinabath with hydrotherapy jet in a room flooded by natural daylight. So SPA features threeindividual manicure stations and two custom designed seats with integral foot spas for pedicuretreatments.

The fitness centre, So FIT, open 24 hours a day, offers the most advanced fitnessand wellness equipment with Techno-gym products at the cutting-edge oftechnology and design. Guests can perform a full workout, or just re-charge their batteries in luxurious gym surroundings,with bottled water, fresh fruit, newspapers and Hermes amenities to complete the experience.



FASHION for HER

#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7

#8

#9

#10

#11

1- Double-Breasted Belted Wool Coat Balmain £2380 2- Petal Chiffon Draped Bustier Gown Alexander Mcqueen £2595
3- Kinley Pavé Gold-Tone Watch Michael Kors $325 4- Chain Detail Suede Sandals £575
5- Michael Korspolynesia Sunglasses $205 6- Versace Lettering Necklace £280
7- Paisley Lindy Shirt Stella Mccartney £525 8- Brigitte Giuseppe Zanotti £1800 9- Orb Gloves 2072 Black Vivenne Westwood £185 10- Nappa Leather Palazzo Shoulder Bag Versace £1410 11- Dionysus Suede Shoulder Bag £1480 Gucci

FASHION for HIM

#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7

#8

#9

#10

#11

#12

1- Cotton polo shirt 'Pilippo' by BOSS Orange £79 2- T-Bar Buckle Belt Tom Ford $840
3- Knitted Tie Salvatore Ferragamo £130 4- Suit In Stretch Wool Giorgio Armani £890 5- Regiment Giuseppe Zanotti £1350
6- V-Ray Bluepower And Dynamism VERSACE £1200 7- Aviator Sunglasses With Bamboo Detail Gucci £325
8- Flexible Spine Sunglasses Alexander Mcqueen £295 9- Velvet Tassel Slip-On Balmain £545
10- Balenciaga Smooth Nappa High Sneakers £355 11- Eight Slot Bifold Wallet Tom Ford $480
12- Armani Code Eau De Toilette £42

٢-ساعـــــة
"مون بلان هوماج تو نيكولا ريوسيك "

MONTBLANC HOMAGE TO NICOLAS RIEUSSEC II

التي ارادت الساعة من خلالها أن تكرم للمرة الثانية مبتكر تقنية الكرونوغراف. تم إنتاج الساعة بإصدار محدود من قطعة. قطرها المصنوع من الستيل يبلغ ٣٤ ملم وهي تتمتع بشكل مستوحى من الساعة الأصلية التي يرجع تاريخها إلى العام ٥٢٨١. وتعرض الساعة اليوم والتاريخ ومنطقة زمنية ثانية وتملك نافذة ترصد تغير الليل والنهار.

٣-ساعـــــة
"ماستر ألترا ثين دايت "

MASTER ULTRA THIN DATE

من "ياغيه لو كولتر" JAEGER LE COULTRE

هي ساعة تقدم الصيغة المثالية المؤلفة من أناقة الشكل الدائري والعقارب المركزية للإشارة إلى الوقت والتاريخ المبسط الذي يضفي حيوية على ميناء الساعة. وهي مزودة بعلبة من الفولاذ المقاوم للصدأ ليكون بمثابة لمسة عصرية مميزة.
على الميناء تم تثبيت علامات الساعة بطريقة التركيب عند موقع الساعة ٦ هناك فتحة خجولة تتماشى تماماً مع الجمالية العامة للساعة، و هي تعرض التاريخ بواسطة قرصٍ دوّار.

٤-ساعـــــة
"بوم إيه ميرسييه هامبتون"

BAUME ET MERCIER HAMPTON

من "بوم إيه ميرسييه"

BAUME ET MERCIER

التي طرحتها الدار احتفالاً بعيدها العشرين. تتميز الساعة بشكل جانبي مطول وتم تجهيزها بقرص ذي أداء ختامي متقن. تعمل الساعة بعيار أوتوماتيكي مصنوع في سويسرا ويمكن رؤيته عبر خلفية الساعة الشفافة. وتضفي رقةً وكمالاً فذّيْن على المعصم بفضل علبتها المنحنية قليلاً وسُمْكها الذي لا يتجاوز ١٠ مم.

٥-ساعـــــة
"بورتوغيزر توربيون ميستير ريتروغراد"

هذه الساعة أطلقتها الدار احتفالا بعيدها الـ٥٧ وزودتها بغطاء زجاجي محدب جعلها تبدو أنحف وأكثر أناقة مما كانت عليه. صنعت علبتها البالغ قطرها ٢,٤٤ ملم من البلاتين وغطس ميناؤها بالفضة أما سوارها فصنع من الجلد الأسود.

٥ ساعات تجسد أناقة المونوكروم

اللونان الأبيض والأسود عندما يجتمعان معاً يملكان تأثيراً بالغ الأناقة وقد ظهر المونوكروم أو مزيج الأبيض والأسود بكثرة في اتجاهات موضة خريف وشتاء ٢٠١٥ – ٢٠١٦ لما لهذين اللونين من مكانة كبيرة في عالم الموضة. وإذا كنت من محبي الأناقة الكلاسيكية فإن هذين اللونين هما وسيلتك المثلى لأناقة لا يمر عليها الزمن وتبقى ثابتة لا تتغير. إنها أناقة تحمل في ثناياها نوستالجيا منبعها الأحلام التي كانت تولدها أفلام الأبيض والأسود في مخيلاتنا. أناقة تحملنا إلى عالم من الرقي الكلاسيكي المفذلك. وقد جمعنا لك عزيزي الرجل بضعة

١-ساعـــة

"بياجيه ألتيبلانو كرونوغراف"

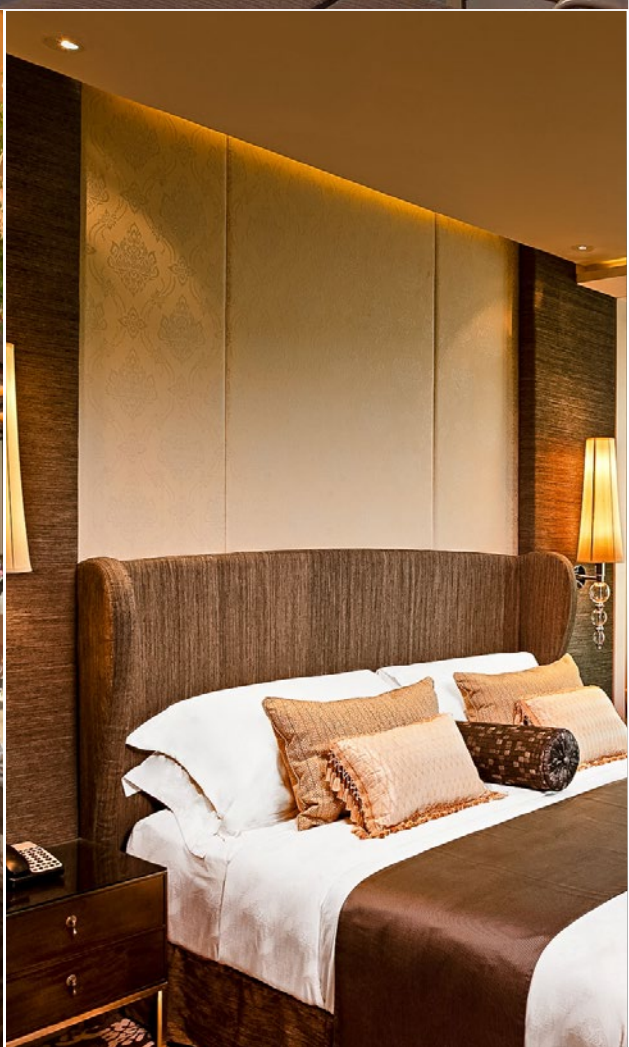
PIAGET ALTIPLANO CHRONOGRAPH

الساعة التي أطلقتها الدار بمناسبة النسخة الخامسة والعشرين للمعرض الدولي للساعات الراقية.

تم تزويد هذه الساعة بتعقيد وظيفي أساسي يتمثل في الكرونوغراف اليدوي التدوير P388 الذي اختارت الدار أن تجهزه في علبة تتميز بتصميم رقيق وبسيط يعكس الطابع العصري.

وتتألق الشفافية المثيرة للإعجاب في كامل روعتها على ميناء يعرض زخرفة إشراقة الشمس المصقول بالفرشاة مع عقارب نحيلة عصوية الشكل – تجري فوق علامات للوقت فردية ومزدوجة بشكل متعاقب – تمثل البصمة المميزة لساعات ألتيبلانو.

وينعكس السعي نحو الوضوح في العدادات التي لم يتمّ ثقبها كما درجت العادة، بل هي تظهر على المستوى نفسه كباقي اجزاء الميناء.



ارخص ١٠ فنادق فاخرة في العالم

فيما يلي أرخص ١٠ وجهات بأسعار رائعه، اختارها موقع Momondo للسفر حيث يمكنك الاقامة في فنادق تحتوي على ردهات من الرخام وحمامات سباحة واسعة وغرف نوم فاخرة من فئة الخمس نجوم ، كل ذلك بأقل من ١٥٠ جنيه استرليني في الليلة.

روما - إيطاليا: فندق «راديسون بلو» بروما تبلغ سعر الغرفة به ٩٦ جنيه إسترليني في الليلة , وذلك مقابل التمتع بمعاملة خمس نجوم والبموقع المثالي وحمام السباحة والجاكوزي ومجموعة مختارة من المطاعم الرائعة . يقع هذا الفندق في مكان مثالي يسهل لك إستكشاف المدينة ومعالمها السياحية بسهولة , ويضم الفندق ٢٣٢ غرفة , بما في ذلك ٢٣ جناحاً صغيراً وجناحين أكبر حجماً وجناح رئاسي للراغبين في الإسترخاء في أجواء من الرقي .

لاس فيغاس - الولايات المتحدة : فندق « ترامب انترناشيونال أوتيل لاس فيغاس » يقدم غرف بسعر ١٢٣ جنيه إسترليني في الليلة , وهو مكون من ٦٤ طابق ويبعد ست دقائق سيراً على الأقدام من وسط لاس فيغاس , ويوفر أيضاً غرفاً بنوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف مع حمامات من الرخام .

الغرف مزودة بالواي فاي , وجهاز تلفزيون بشاشة مسطحة ويحتوي الفندق على منتجع صحي وحمام سباحة خارجي ساخن ومركز للياقة البدنية .

دبي - الإمارات العربية المتحدة : فندق « ميلينيوم بلازا دبي » يوفر لك اقامة رائعة مقابل ٩٨ جنيه إسترليني في الليلة , حيث يمكنك التمتع بمعاملة المشاهير في هذا الفندق الذي يقع على شارع الشيخ زايد في الحي المالي في دبي . تتميز غرف الفندق بالمساحات الفسيحة والإطلالة الرائعه على آفاق المدينة المذهلة , لتصبح وسيلة غير مكلفة إلى حد ما لمشاهدة بعض الأماكن السياحية في المدينة من على إرتفاع شاهق , مثل مول دبي الشهير الذي يبعد خمس دقائق فقط عن الفندق .

غوا - الهند : « وزوري وايت ساندز غوا ريزورت آند كازينو » يقع في وسط الحدائق الإستوائية التي تؤدي إلى الرمال البيضاء لشاطئ فارسيا , مقابل ٦٤ جنيه إسترليني في الليلة . هذا الفندق , من فئة خمس نجوم , يحتوي على ستة مطاعم وبارات , معظمها يقدم خدمته على مدار ٢٤ ساعة وهي مثالية لتناول وجبة خفيفة في منتصف الليل . ويضم الفندق واحدة من أكبر حمامات السباحة في غوا ..

فاس - المغرب : « قصر فرج » يقدم أجنحة ومنتجع صحي راقي وغرف أنيقة مقابل ١٢٠ جنيه إسترليني في الليلة . يقع الفندق في قلب مدينة فاس وهو قصر عربي مغربي سابق . ويضم إطلالات على المدينة ويعتبر مثالي للمسافرين المهتمين في إستكشاف الأطعمة والأسواق الرائعة في المدينة , بالإضافة إلى حوض سباحة في الهواء الطلق . ويحتوي الفندق على منتجع صحي يقدم حمام وعلاجات التدليك وعلاجات التجميل .

القاهرة - مصر : « لو ميريديان بيراميدز القاهرة » يعتبر من أفضل الخيارات لعشاق الأهرامات وأبو الهول , فهو يقدم إطلاله رائعة على هذه الأثار الرائعة مقابل ٤٣ جنيه إسترليني في الليلة . ولا تستطيع العديد من فنادق العالم أن تفخر بأنها تطل على أهرامات الجيزة , ولكن هذا الفندق يقدم إطلالة مميزة وبفخامة ورقي . يقع الفندق على بعد نصف ميل فقط من الأهرامات , وبخلاف موقعه المميز تستطيع الإستمتاع بأشعة الشمس الدافئة شتاءاً والحارة صيفا على حمام السباحة الكبير الذي يطل على منطقة أبو الهول أيضا . ويوفر المطعم بوفيه مفتوح ٢٤ ساعة للنزلاء .

مكسيكو سيتي - المكسيك : فندق « جنيف CD دي مكسيكو » يقدم خدمات كثيرة مقابل ٥١ جنيه إسترليني في الليلة , حيث تتوافر وسائل الراحة المتعددة وتشمل تصميمات عصرية للغرف وصالون لتصفيف الشعر وخدمات التدليك وقاعات الإجتماعات . ويحتوي الفندق على ٢٦٨ غرفة و قد تم تجديده مؤخرا . يعمل الموظفون على مدار ٢٤ ساعة في اليوم , ويقدمون لك المساعده في حجز الجولات وتذاكر السفر .

أثينا - اليونان : فندق « إلكترا بالاس أثينا » , يقع على بعد ٣٥ دقيقة بالسيارة من مطار الفثيريوس فينيزيلوس ويقدم غرف إقامة رائعة مقابل ١٣٤ جنيه إسترليني في الليلة . يوفر فندق إلكترا بالاس أثينا جاكوزي وحوض سباحة على السطح وساونا . وهو يقع على مسافة قصيرة من معبد البارثينون , وميدان سينتاجما ومتحف الأكروبوليس . كل غرف الفندق مصممة على الطراز العصري وتوفر « ميني بار » ونعال وتحتوي الحمامات على مجففات شعر .

برشلونة - إسبانيا : يعتبر فندق « جران هوتيل برنسيسا صوفيا » من أفضل الفنادق في برشلونة على الإطلاق , ويقع الفندق الذي يوفر غرف بمبلغ ١٣٣ جنيه إسترليني في الليلة , على بعد ٢٠ دقيقة بالسيارة من مطار ايل برات ويوفر جاكوزي وحمام سباحة وشرفة ضخمة بمقاعد مميزة على السطح . يقع الفندق على مسافة قصيرة من مزرعة كامب نو , وجامعة البوليتكنيك في كاتالونيا . ويوفر هذا الفندق الفاخر مجموعة متنوعة من وسائل الراحة المتفوقة , مثل خدمة ركن السيارات وخدمة الليموزين.

فيينا - النمسا : يحتل فندق « اوتيل دي فرانس » موقعا إستراتيجياً في قلب فيننا , مما يجعل منه إقامة مثالية لعشاق عاصمة الأنس والفن , فهو يبعد لحظات من جامعة فيينا ومجموعة رائعة من المطاعم والنوادي الليلية . يوفر هذا الفندق الحديث مركزاً للياقة البدنية وغرف أنيقة ومكتب إستقبال يعمل على مدار ٢٤ ساعة وقاعات إجتماعات ووسائل الراحة للشركات ورجال الأعمال مقابل ٩٤ جنيه إسترليني في الليلة , وتضم كل غرفة في الفندق بار صغير ونعال وأرواب حمام ومجففات للشعر ومنطقة للجلوس وخزانة في الغرفة .

• مارتا أورتيغا-بيريز

مارتا هي ابنة أمانسيو أورتيغا , مؤسس ورئيس انديتكس , الشركة المسؤولة عن علامة زارا وغيرها , قدرت ثروة والدها بنحو ٦٢ مليار دولار أمريكي , وعملت بنفسها على تطوير تجارة عائلتها .

• جوسلين وايلدنشتاين

يطلق عليها اسم «المرأة القطة» , تعرف بشخصيتها اللامبالية لإنتقادات الآخرين وتتبنى نمط حياة باذخة , إذ تبلغ فاتورة أكلها حوالي ٥٥٠ ألف دولار سنوياً ! .. جنت جوسلين من تسوية طلاقها ٢,٥ مليار دولار, مع مبلغ إضافي قدره ١٠٠ مليون دولار في السنة لثلاثة عشر عاماً المقبلة , وما تعتبره سلبياً في حياتها هو أنه لم يسمح لها بإستخدام هذه الأموال في إجراء المزيد من العمليات التجميلية التي جعلتها تشبه القطة.

• دوناتيلا فيرساتشي

هي رئيس علامة فيرساتشي, واحدة من بيوت الأزياء الأكثر شهرة في العالم , والتي ورثتها عن شقيقها جياني بعد وفاته في عام ١٩٩٧, قدرت ثروة دوناتيلا الحالية بـ ٢٠٠ مليون دولار, وذلك من أرباح ٣٠٪ فقط من حصة الشركة إذ تنازلت عن ٧٠٪ من حصة الشركة لابنتها وشقيقها.

• ليليان بيتنكور

أغنى شخص في فرنسا , وأغنى امرأة في العالم , وهي رئيسة لوريال , أكبر شركة لمستحضرات التجميل على هذا الكوكب , ورثت الشركة من والدها , ولكنها عملت بشق الأنفس لتطوير الشركة , بلغت ثروتها حالياً ٢٠٠ مليار دولار , كما باعت ليليان مؤخراً جزيرتها الخاصة بمبلغ ٤٢ مليون دولار , ويقال أنه بإمكانها شراء بلدها بالكامل.

• كريستي والتون

تمتلك في حسابها ٢٢,٥ مليار دولار حصلت عليها بعد وفاة زوجها جون والتون (ابن سام والتون مؤسس سلسلة وول مارت الشهيرة), وهي الآن ثاني أغنى امرأة في العالم , تمتلك كريستي أسهما قيمة في الشركة, وبما أنها تحصل على حاجياتها اليومية من بقالات وول مارت مجانا فهي لا تصرف ثروتها إلا في الأمور الثنائية .

• آيريس فونتبونا

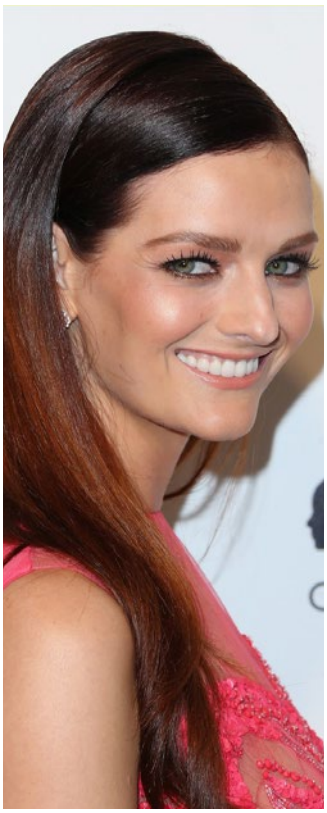
حصلت آيريس على ثروتها بعد وفاة زوجها البليونير اندرونيكو لوكسيك جراء إصابته بالسرطان في عام ٢٠٠٥, وتسيطر العائلة على واحد من أكبر معادن النحاس في العالم , وقد وصلت ثروة آيريس لـ ١٨,٨ مليار دولار بحلول عام ٢٠١٢, وهي الآن أغنى شخص في تشيلي , فإضافة إلى إدارة واحدة من أكبر مناجم النحاس في العالم , فهي تسيطر على أكبر مصنع للبيرة في العالم , وأكبر شركة للشحن تشيلي , وثاني أكبر بنك في شيلي .

أغنى ١٠ نساء في العالـــم

يعتقد بعض الناس أن النساء الثريات حصلن على أموالهن عن طريق الميراث أو الزواج، ولكن قائمة أغنى ١٠ نساء في العالم تعرض نماذج لسيدات أسسن ثروتهن من خلال العمل الجاد، إلى جانب بعض النساء الواتي ولدن وفي أفواههن ملعقة من ذهب ولكنهن حافظن على ثروات آبائهن من خلال العمل الجاد وفقاً لما ذكره موقع «ماي فيرست كلاس لايف».

• هولي برانسون

هي ابنة الملياردير السير رياشارد برانسون , و رغم أنها حصلت على ثروتها من والدها , إلا أن هذه الحسناء الذكية تعتمد بشكل كبير على إنجازتها , إذ أنهت دراستها الجامعية في مجال الطب و عملت في قسم علم الأعصاب في مستشفى تشيلسي وست مينستر , كما أنها منخرطة في الأعمال الخيرية التي ينفذها والدها في جميع أنحاء العالم.



• ليديا هيرست

هي سيدة تمتلك المال والجمال كما تنتمي لعائلة مرموقة وهي عارضة أزياء وناشطة في الأعمال الخيرية , وسفيرة الإبتسامة في منظمة «أوبريشن سمايل» التي تهدف لرسم الإبتسامات في وجوه الأطفال المحتاجين , ليديا هي أيضاً مدونة ناجحة , ووريثة سلسلة عملاقة لدار النشر.

• يفانكا ترامب

هي إبنة رجل الأعمال الأميركي الشهير دونالد ترامب , تخرجت بإمتياز مع مرتبة الشرف من كلية وارتون لإدارة الأعمال , وإضافة إلى الثروة الكبيرة التي ورثتها من والدها تعرف إيفانكا بكونها سيدة أعمال كبيرة وعارضة أزياء مشهورة فضلاً عن كونها مؤلفة ناجحة.

• اليزابيث هولمز

أسست شركة تقدر قيمتها الآن بنحو ٨ مليارات دولار بإستخدام الأموال التي وفرها لها والديها البسيطين , فهذه المرأة لم ترث الملايين بل بدأت حياتها من الصفر وتعرف بأنها أصغر ملياردير تصنع ثروتها بنفسها , صنعت نجاحها بعدما تخلت عن دراستها الجامعية للتركيز على أعمال الشركة التي أسستها «ثيرانوس» المتخصصة في توفير التقنيات والمعدات الطبية والتي سجلت مؤخراً أرباحاً صافية بقيمة ٤,٥ مليار دولار !

القطرية لرجال الأعمال أول شركة طيران في الشرق الأوسط تستلم تصريح TCO للسلامة

حصلت شركة القطرية لرجال الأعمال، القسم المختص بالطيران الخاص على صريح «TCO» للسلامة من الوكالة الأوروبية لسلامة الطيران « الأيزا (EASA) » ، لتصبح أول شركة لطيران الأعمال في الشرق الأوسط وإحدى أول الشركات في العالم التي يتم منحها هذا التصريح.

وأوضح بيان صادر عن الشركة نقلته وكالة الأنباء القطرية ، أنه بحلول العام المقبل ٢٠١٦، سيتطلب من جميع الشركات التجارية غير الأوروبية الراغبة في الطيران إلى أوروبا الحصول على هذا التصريح الذي يثبت إلتزامها بمعايير السلامة الدولية لمنظمة الطيران المدني الدولي ، خاصة أنه في الوقت الراهن ، يتعين على الشركات المشغلة التقدم بطلب للحصول على إذن بالتشغيل من كل دولة أوروبية ، أما بعد تطبيق القانون الجديد ، ستحتاج الشركات لإذن واحد للسلامة ينطبق على جميع الدول الأعضاء في الوكالة الأوروبية لسلامة الطيران والمناطق النائية فيها. وتهدف الوكالة الأوروبية لسلامة الطيران إلى التقليل من العراقيل البيروقراطية من خلال تطبيق أسلوب موحد كما تسعى لإستبدال متاهة التراخيص الوطنية بوثيقة واحدة مع الحفاظ على أعلى مستوى من معايير السلامة الجوية في أوروبا.

وصرّح السيد أكبر الباكر الرئيس التنفيذي لمجموعة الخطوط الجوية القطرية، والذي يترأس كذلك شركة القطرية لرجال الأعمال بأن: «كوننا أول شركة مشغلة للطيران الخاص في الشرق الأوسط التي تحصل على تصريح «TCO» ، فإن ذلك يدل على أن القطرية لرجال الأعمال تتصدر الطليعة في تطبيق المعايير الدولية للطيران وأنها تقوم بفرض معايير لتميز العمليات في هذا القطاع » .

وأضاف : «حصولنا على تصريح السلامة الجديد هو دليل على اتباعنا لأعلى معايير السلامة والأمن وإهتمامنا بأدق التفاصيل في جميع أوجه عملياتنا وهو أمر نفخر به في الشركة ، حيث يقع أمن وسلامة مسافرينا وموظفينا على رأس أولوياتنا ، ونحن نحيي الوكالة الأوروبية لسلامة الطيران على جهودها المتواصلة لتحسين معايير السلامة الدولية ورفع سقف المعايير لشركات الطيران وطيران الأعمال حول العالم ». وكانت الخطوط الجوية القطرية قد حازت كذلك على تصريح TCO في شهر يوليو الماضي .

وتشغل القطرية لرجال الأعمال اليوم أسطولاً يضم ثماني طائرات جميعها من نوع بومبارديي–3 من طراز تشالنجر 605 ، و٤ من طراز جلوبال 5000 ، وطائرة جلوبال اكسبريس XRS ، وتمتاز جميع هذه الطائرات بمساحتها الرحبة حيث تضم الأخيرة مقصورتان تتسعان إلى ١٣ راكباً . وإستثمرت القطرية لرجال الأعمال في طائرات جديدة حيث تقدمت في مايو ٢٠١٥ بطلب شراء يشمل ٣٠ طائرة جزء منها مؤكد وجزء آخر غير مؤكد لمجموعة من طائرات جلفستريم الجديدة والعريضة من طراز G500 و G600 و G650ER.

وستنضم طائرة جلفستريم G650ER إلى أسطول الشركة نهاية العام الجاري ٢٠١٥ وستوفر لركابها فرصة الطيران مباشرة وبدون توقف من الشرق الأوسط إلى أمريكا الشمالية أو من أي وجهة في آسيا إلى إفريقيا وبسرعة أكبر من أي طائرة أخرى من هذا النوع من الطائرات .

بنتلي موتورز
تكشف عن طراز بنتايغا في معرض فرانكفورت للسيـــــارات

أزاحت (بنتلي موتورز) الستار عن طراز (بنتايغا) (Bentayga) المتميّز الأبرز لدى الشركة والذي يحدّد المعايير الجديدة ضمن قطاع المركبات الرياضية متعدّدة الإستخدامات (SUV) الفاخرة.

ولقد جاء هذا في (المعرض الدولي للسيارات) (IAA) المقام في فرانكفورت بدورته السادسة والستين هذا العام.

تجمع بنتلي بنتايجا مستويات لا تضاهي من الفخامة مع أداء سلس دون أى مجهود ومزايا بارزة للاستخدام اليومى ومع محرّكها الجديد بالكامل نوع W12 بالشاحن التوربيني التوأمى وسعة ٦,٠ لتر فإن بنتايجا تُعدّ السيارة الرياضية متعدّدة الإستخدامات الأسرع , الأقوى , الأفخم , والأكثر حصرية فى العالم وهى توفر تجربة قيادة (بنتلي) حقيقية وتتميّز بباقة من الخصائص التقنية المبتكرة.

يتم يدوياً في بريطانيا تصنيع المقصورة الداخلية الفاخرة والعصرية لسيارة بنتايجا التى تتمتّع بأرقى مقصورة سيارات في العالم مع مستويات من الدقّة تصعب منافستها. ويرسي الإهتمام الشديد بالتفاصيل في المكوّنات المعدنية والخشبية والجلدية – بما في ذلك توزيع المسافات بشكل دقيق بين مكوّنات الكسوة الداخلية – معايير جديدة في مجال تصميم السيارات.

ويعود الفضل في الوصول لهذا المستوى من التميّز إلى المهارة الإستثنائية ودقّة الصنعة العالية لدى عمّال مصنع شركة بنتلى في مدينة كرو.

وعلّق ولفجانج دورهايمر رئيس شركة بنتلى موتورز ومديرها التنفيذى بالقـول: « تُعتبَر بنتايجا بالفعل مثالاً لسيارة بنتلى الحقيقية ضمن فئة السيارات الرياضية متعدّدة الإستخدامات فهى تعيد تحديد ملامح الفخامة في قطاع السيارات الرياضية متعدّدة الإستخدامات وتقدّم تجربة قيادة سيارة بنتلى حقيقية فى أى بيئة بفضل الجمع بين التركيز غير المسبوق على التفاصيل والقدرة على الذهاب إلى أي مكان بالإضافة إلى احتوائها على أحدث التقنيات ونحن نتطلّع من خلال هذه السيارة الإستثنائية إلى البدء فى فترة مثيرة من النمو القوى وتحقيق النجاح فى المبيعات لشركة بنتلى .. وتشكّل بنتايجا الخطوة التالية في المستقبل المشرق الذى ينتظر علامتنا التجارية . »

٢٧ مليار دولار إيرادات الخطوط الجوية التركية

شفت الخطوط الجوية التركية عن وصول إيراداتها العام الجاري إلى ٢٧ مليار دولار بعدما كانت ٢,٢ مليار دولار عام ١٩٩٤.

وقال زيا تسكنت , رئيس المبيعات الإقليمي في الخطوط الجوية التركية , خلال مؤتمر صحفي عقده بمقر الشركة في إسطنبول مؤخراً , « لقد إرتفع حجم الأسطول الجوي للخطوط التركية , من ١٩٢ طائرة إلى ٤٨٢ طائرة , بما نسبته ١٩٨ في المائة . وزادت أعداد المطارات التي كانت في عام ٢٠٠٣ حوالي ٢٦ مطارا, إلى ٥٥ مطاراً بزيادة أكثر من ١٠٠ في المائة».

وأشار إلى أنه في عام ٢٠١٤, غطت الخطوط التركية نحو ٤٢ مدينة كبرى , وأنه بحلول عام ٢٠٣٣ سيتم الوصول إلى ٩١ مدينة , مضيفاً أن إسطنبول تعتبر ثالث مدينة سياحية مفضلة في أوروبا والخامسة عالمياً , وأنها تجتذب نحو ١٣ مليون سائحاً سنوياً.

وتحدث «تسكنت» عن سوق الطيران التركي, قائلا: «حققنا بين عامي ٢٠٠٤ و٢٠١٤ نسبة نمو تبلغ ١٣ في المائة , ووصل عدد الركاب في العام الماضي حوالي ١٣١ مليون راكب , ويمثل الركاب الأتراك منهم حوالي ٤٨ مليوناً , والجنسيات الأخرى ٨٣ مليون راكب», مشدداً على أن الطيران التركي شهد ويشهد تحولات إيجابية قوية بكل المقاييس, خاصة بعد عام ٢٠٠٣ وحتى العام الجاري .

ولفت المدير الإقليمي للطيران التركي إلى أنه «خلال العام الماضي وحتى الآن , قامت الخطوط الجوية التركية بنقل ما يقرب من ٦١,٧ مليون مسافر , وعملت على تعزيز طاقتها الإستيعابية من ١٣٥ مليون مقعد في ٢٠١٤ إلى ١٥٦ مليونا في ٢٠١٥, وهذا ما يمثل زيادة ١٥ في المائة في حجمها».

وقال « لقد شهد سوق الطيران التركي نموا بين عامي ١٩٩٤و٢٠١٤, بمعدل ٦,٣ مرات , مقارنة , بسوق الطيران العالمي الذي حقق نسبة نمو في نفس الفترة بلغت ٢,٧ مرة».

وأضاف : من المتوقع أن يحقق الطيران التركي معدل نمو ٣,١ مرات مقابل ٢,٢ مرة لسوق الطيران العالمي .

وحصدت الخطوط الجوية التركية المركز السابع من حيث أعداد المسافرين الدوليين , واحتلت المركز الـ١٣ في القدرة الإستيعابية , وأيضاً ذات المركز في قطاع الإيرادات التشغيلية والمركز الـ١٠ في أرباح التشغيل , وذلك وفقاً للتصنيفات العالمية .

ونوّه تسكنت إلى أن إقتصاد الطيران يساهم بنحو ٢,٤ ترليون دولار من الناتج الإجمالي العالمي بما يعادل ٣,٤ في المائة , من الإقتصاد العالمي , لآفتاً إلى أن صناعة الطيران توفر ٥٨ مليون فرصة عمل حول العالم , متوقعاً أن تتضاعف فرص العمل في القطاع ١,٨ مرة خلال ٢٠ عاما لتصل إلى ١٠٥ ملايين فرصة, مشيراً , إلى أن حجم القطاع قد يصل إلى ٦ ترليونات دولار لترتفع حصته في الإقتصاد العالمي إلى ٤,١ في المائة , مضيفاً : «يشكل قطاع الطيران التركي ما نسبته ٥,٩ في المائة من الناتج المحلي الإجمالي للبلاد , وسترتفع هذه النسبة إلى ٧ في المائة خلال ٢٠ عاما «.

عقارات تركيا

تجتذب استثمارات خليجية بـ٥٠٠ مليون دولار

شهدت حركة تدفق استثمارات دول مجلس التعاون الخليجي في سوق العقارات التركية، نمواً بنسبة ٥٠٠٪ خلال الأعوام الثلاثة الماضية ، مدعوماً بإقرار قانون الإستثمار الأجنبي في تركيا عام ٢٠١٢، حيث استحوذ الخليجيون على ٢٤٪ من المبيعات الأجنبية . وجاءت هذه الأرقام في دراسة كشفت عنها شركة "رايدن آند هورن"، خلال مؤتمر صحافي عقد في دبي، اليوم الأربعاء ، بمناسبة إعلان شركة "نورول ريت" التركية ، بتعيين شركة "رايدن آند هورن" الأسترالية والمتخصصة في مجال معلومات سوق العقارات ، للقيام بدور الوكالة الرئيسي في دول مجلس التعاون ، وإدارة محفظة عقارية بقيمة تبلغ نحو ٣ مليارات درهم (٨٢٠ مليون دولار) في مدينة إسطنبول . وذكرت الدراسة ، أن تركيا ترتبط مع دول مجلس التعاون الخليجي بعلاقات ثقافية ودينية ، كما أنها شريك إقتصادي هام لدول المجلس . وبحسب الدراسة نفسها ، فقد حصلت إسطنبول في العام ٢٠١٤، على تصنيف الوجهة السياحية الأكثر شهرةً على مستوى العالم ، بفضل ما تتمتع به من عناصر جذب الزوار من المنطقة ، ورافق ذلك زيادة بلغت نحو ٤٥٠٪ ، في عدد السياح القادمين إليها من منطقة الخليج خلال العامين الماضيين . و"نورول ريت" شركة تركية تدير مشروعات عقارية بقيمة ٢٥ مليار دولار ، وتعمل في دولة الإمارات العربية ، وفي باقي دول مجلس التعاون الخليجي أيضاً ، وقد سبق لها المشاركة في إنشاء جميرا بارك ، وفي قرية جميرا ، وجزيرة سعديات في الإمارات . ويتيح قانون الإستثمار الأجنبي في تركيا للأجانب شراء عقارات من أرض أو سكن أو مكاتب عمل بشرط إحترام القوانين الجاري العمل بها محلياً في هذا المجال .

نمو أسعار المساكن في بريطانيا بوتيرة أسرع خلال أكتوبر

أظهر مسح نُشِر أن أسعار المساكن في المملكة المتحدة نمت بوتيرة أسرع في أكتوبر بفعل نقص في المساكن الجديدة المعروضة للبيع.

وقال المعهد الملكي للمساحين القانونيين إن مؤشره الشهري لأسعار المساكن إرتفع إلى +٤٩ من +٤٥ في سبتمبر متجاوزاً متوسط التوقعات في استطلاع لرويترز والبالغ +٤٥ وغير بعيد عن أعلى مستوى له في ١٥ شهرا البالغ +٥٣ والذي سجله في أغسطس.

ووفقا للوكالة ، قال المعهد إن جميع مناطق البلاد أفادت بإرتفاع الأسعار في حين تراجع عدد المساكن الجديدة المعروضة في السوق للشهر التاسع على التوالي.

وأظهر المسح أنه من المتوقع أن ترتفع أسعار المساكن بحوالي ٤،٥٪ سنوياً على مدى الأعوام الخمسة القادمة. وأشارت مسوحات أخرى أيضاً إلى تجدد الضغوط على المساكن بعد تباطؤ في معظم العام الماضي نتج عن فرض شروط أكثر صرامة على المقترضين من البنوك العقارية.

وقال بنك هاليفاكس العقاري الأسبوع الماضي إن أسعار المساكن في الأشهر الثلاثة حتى نهاية أكتوبر زادت بنسبة ٩،٧٪ على أساس سنوي .

إنهيار قطاع السياحة في مصر

قرارات الدول الأوروبية ضربة قاضية للسياحة المصرية

أكد مسئول في قطاع السياحة أن قيام عدد من الدول الأوروبية بتعليق رحلاتها السياحية إلى مصر , على خلفية "كارثة" سقوط الطائرة الروسية وفشل الإنقلاب في معرفة السبب , ينذر بـ"كارثة حقيقية", خاصةً أن الدول التي قررت سحب رعاياها من مصر وتعليق الرحلات , تعتبر "العمود الأساسي" للسياحة .

وأضاف فتحي غازي , نائب رئيس شعبة أصحاب شركات السياحة والطيران بغرفة تجارة القاهرة , أن حجم الخسائر المتوقعة من توقف السياحة الأوروبية يقدر بنحو ٥,٢ مليار دولار, وهو الأمر الذي سيتسبب في إيقاف العديد من شركات السياحة لنشاطها خلال الفترة القادمة, لحين إستقرار الأوضاع , مؤكداً أن قرار هذه الدول يعتبر ضربة قاضية للسياحة في مصر. وأكد غازي أن السوقين الروسي والبريطاني يشكلان النسبة الأكبر من السياحة في مصر, موضحاً "ولكن صدور قرار التعليق يحرم مصر من هذا الخير", على حد قوله .

وفي ذات السياق , أعلن رئيس غرفة شركات السفر والسياحة بأسوان عبد الهادي محمد علي أن نسبة إشغالات الفنادق بالمحافظة لا تتعدى نسبة الـ٥٪, وهي تعتبر ثابتة في الفترة الأخيرة دون أي تأثير من الأحداث الأخيرة في مصر , موضحاً أن الجنسيات التي تتوافد على أسوان هم الأمريكان والألمان والأسبان والصينيون .

وأضاف علي , في تصريحات صحفية , أن هناك توافداً للسائح الهندي على المحافظة , وإرسال الهند لرعاياها إلى أسوان يسهم في تنشيط وازدهار حركة السياحة لأنها دولة كبيرة وعدد سكان كبير , مشيراً إلى أن الفترة القادمة تعد موسماً على مدى العام بسبب قدوم فصل الشتاء , ومن المتوقع إرتفاع نسبة الإشغالات وتحسن الحركة السياحية .

وكانت مجموعة من الدول الأوروبية قد أعلنت تعليق رحلاتها إلى مصر , لحين ظهور نتيجة التحقيقات في كارثة سقوط الطائرة الروسية بشمال سيناء , ومنها بريطانيا وروسيا وفرنسا وتركيا وألمانيا وأيرلندا.

- أين تقيمين الان وهل لديك تجارب سفر كثيرة ؟
انا مستقرة حالياً في بيروت , لكني أسافر بشكل متكرر فأنا أحب إستكشاف مدن وأماكن جديدة .

- هل تقومين حالياً بإعطاء اي دروس أو كورسات للرشاقة واللياقة البدنية يمكن للجمهور الحضور اليها؟
انا حيالياً لا أعطي دروس أو كورسات ميدانية عامة , لكن موقعي على الإنترنت وتطبيقي للهاتف الجوال يمكن لأي شخص أن يتتبعه , حيث يتم ربط برنامج التدريب في التطبيق مع بيان الرسوم التوضيحية من خلال الرسوم المتحركة التي تظهر بوضوح كيفية اجراء التدريبات والتمارين . هذا التطبيق يعتبر كمدرب شخصي لأي شخص مهتم بذلك , حيث يحتوي برامج تدريب لكل المستويات ولمختلف الأهداف .

- يقدم الموقع الالكتروني الخاص بك لمتتبعيه مجموعة من الخدمات المتنوعة مثل النظام الغذائي وممارسة التمارين ومسابقات الرشاقة ورفع الاوزران وحتى الوصفات ، هل يمكن ان تعطينا فكرة اوسع؟
الموقع الإلكتروني الخاص بي يقدم كل المعلومات والمشورات والنصائح الصحية وادلة كاملة عن الطريقة المثلى لتخفيف الوزن , كما يقدم الأدلة الكاملة للتمارين المنزلية .
الغرض من الموقع الإلكتروني هو تثقيف الناس مجاناً وتعليمهم كيفية التوجه نحو نمط حياة صحي , فالهدف من موقعي هو مساعدة أي شخص يرغب في تغيير حياته في هذا المجال ولا يعرف كيف يبدأ, أريد ان أساعد الناس وأكسب ثقتهم من خلال إظهار أن لدي نتائج واقعية وحقيقية من تجارب أنا أشرفت عليها شخصياً , هدفي بإختصار هو المساهمة في تحسين وتغير حياة الأفراد نحو الأفضل .

- لقد انشأت تطبيق للهواتف الذكية اسمه Start Living Right هل يمكن ان تخبرينا قليلا عنه؟
نعم لقد أطلقت أول تطبيقات الهواتف الذكية للياقة البدنية في لبنان , وتمت المصادقة عليه من قبل وزارة الرياضة , وهو النسخة المحمولة من الموقع الإلكتروني الخاص بي وهو يقدم فائدة كبيرة ايضاً لمساعدة الناس على تحقيق أهدافهم في مجال اللياقة والرشاقة, وخذا التطبيق يحتوي ايضا على رسوم متحركة توضويحية و والة حاسبة لكمية الدهون التي يفقدها الشخص في التمرين, وعدد السعرات الحراية , وغيرها من المعلموات الضرورية , وقد صنف هذا التطبيق على انه التطبيق رقم واحد في لبنان الخاص باللياقة البدنية والرشاقة, حتى انه يعتبر مانفس للتطبيقات الدولية. يمكن للناس تحميل طلبي مجانا من خلال البحث عن Start Living Right في متجر الهواتف الذكية.

- هل لديك اي مشاريع او اعمال قادمة؟
لقد اقتربت من البدء في تقديم برنامج الرشاقة واللياقة الصباحي مع تلفزيون **MTV** والتي سيتم بثها قريباً جداً. أحب أن أكون أمام الكاميرا وأن أساعد الآخرين,
لذلك آمل أن يكون هذا البرنامج فرصة لتغيير حياة مزيد من الأشخاص ومشاركتهم ولعي وشغفي في الرشاقة واللياقة.

- لديك الآن الآف المتابعين على مواقع التواصل الإجتماعي ، كيف يمكنك الحفاظ عليهم وهم يطلبون المزيد منك دائماً؟
على صفحتي في الفيسبوك كثيراً ما أقوم بعرض المواضيع التحفيزية اليومية لإلهام الناس , فالرشاقة واللياقة هو التحدي العقلي والنفسي لهم , أنا أقوم أيضا بشكل مستمر بتبادل النصائح والمشورة لمتابعيني ووضع الوصلات من موقعي الإلكتروني لتوفير المعلومات المفيدة لهم , انا ببساطة اقل لهم تجربتي من حيث بدأت إلى الآن .

- نراك دائماً جميلة ومتألقة حتى في ملابسك . ما هي الماركات التي تفضلين إرتدائها؟
العلامة التجارية المفضلة رياضياً لدي هي Nike , أحصل على معظم ملابسي من هناك , وأحب انماط مختلفة من الملابس . ليلاً مثلا معظم الفساتين التي أرتديها هي من Herve Leger . واحدة من اعز صديقاتي « بيانكا كرم » لديها نمط ملابس خاص , أنا بإستمرار أتبضع من متجرها , أما بالنسبة للأحذية فإني دائماً ما أرتديها من Christian Louboutin

- مايا نصار أين ترى نفسها في عشر سنوات؟
ارى نفسي كمحتررفة لياقة بدنية ورشاقة , أغير حياة الآخرين كل يوم , وأرى نفسي أمتلك مركز صحي متكامل , يحتوي على صالة رياضية ومنتجع صحي , حيث يمكن للناس ان يأتو للحصول على الدعم والمشورة وكل ما يحتاجون إليه ليلمسوا النتائج المرجوة , أيضاً أرى نفسي أحد المنافسين في مجال مسابقات الرشاقية Bikini Fitness على مستوى العالم .

- إنتهزنا فترة وجودك في لندن ، فماذا تعني لك لندن ، وما هي الأماكن المفضلة لديك فيها؟
كنت أعيش في لندن في فترة المراهقة , بالتاكيد هي واحدة من أفضل المدن لدي في العالم , لدي العديد من الأماكن المفضلة فيها للتسوق مثلاً تجدني دائماً في Selfridges , كما أنني احب حديقة Hyde Park, إنها واحدة من أفضل الأماكن لدي لممارسة رياضة الجري صباحاً , ليلا أحب مطعم بيبروفان كويا Peruvian Restaurant Coya والذي يقع بمايفر و ايضاً احب المشي في سوق بورتوبيللو هيل .

رائدة أعمال اللياقة البدنية

مايا نصار

قصتها عبارة عن مزيج من التحدي والنجاح ، الرياضية اللبنانية ، رائدة الأعمال وممثلة بلادها في اللياقة البدنية
مايا نصار تحدثنا عن قصة نجاحها من خلال كفاحها في أن تكون الرياضية رقم واحد بالعالم .

حاورتها : ميس عدوان

- حدثيني عن نفسك كرائدة أعمال

انا اعتبر نفسي رائدة اعمال اللياقة البدنية لأنني لدي قصة شخصية عن تخفيف الوزن واللياقة البدنية , هذه القصة يمكن أن تخلق أرضية أو نموذج من شأنها أن تغيير حياة الناس الذين يعانون من مشكلة البدانة , حيث إنتقلت من المعاناة من البدانة إلى وضع أتاح لي المشاركة في المسابقات العالمية للياقة . وقد أنشات موقع إلكتروني وتطبيق للهاتف الجوال حول اللياقة البدنية يقدم كل المعلومات والإرشادات للناس الذين يحتاجون المشورة لتحقيق الأهداف التي يطمحون إليها فيما يتعلق باللياقة البدنية .

- هل بدات الإهتمام باللياقة البدنية في سن مبكر؟

لقد نشات وترعرعت في نيجيريا , وكنت نشيطة وكثيرة الحركة في طفولتي , ومع ذلك فقد أصبح نمط حياتي في بداية العشرينات يتصف بالركود وقلة الحركة وكنت آكل ما أرغب دون اي ضوابط وهذا في الحقيقة أثر على جسمي ولياقتي سلباً , لذلك إتخذت قراري في التوقف عن ذلك والبدء من جديد , وهذا القرار شكل تحدٍ وغير حياتي وفتح لي آفاقاً جديدة .

- ما الذي حرك الدافع لديك وحافظ على إندفاعك في هذا المجال؟

في الحقية دائماً ما اقارن نمط حياتي القديم مع نمط حياتي الجديدة ودائماً ما أفكر كيف اكافئ نفسي بحياة تتسم بالصحة واللياقة , وبالفعل عندما بدات الإهتمام برشاقتي ولياقتي حياتي تحسنت بكل الطرق الممكنة , فالإنسان عندما يتمتع بلياقة جيدة ورشاقة يستطيع تكوين أفضل العلاقات مع الآخرين , حيث إن إتباع نمط حياة صحي يشكل لي دافع في عدم الإستسلام أبداً .

- ما هي النصائح التي يمكن أن تقدميها لنا في هذا المجال؟

أعتقد أن الجميع يجب أن يخصص ثلاث ساعات على الأقل كل أسبوع لممارسة التمارين الرياضية , إن لم يكن أكثر , كثير من الناس يدعون أنهم مشغولون وليس لديهم الوقت الكافي , لكن أقول لهم إن الرياضية هي كالإستثمار في صحتك وفي بدنك , فهناك مقولة شهيرة « إعطي وقت للرياضة الآن أفضل من ان تعطي وقت لمرضك لاحقا » .

- ما هي انواع التمارين التي تقومين بها غالبا

شغفي بالتاكيد هو رفع الاوزان الثقيلة, كثير من الناس يعتقدون خطأ ان رفع الاوزان الثقيلة حيث يجعل المراة اضخم وان الاوزان الثقيلة هي فقط للرجال, هذا اعتقاد خاطئ, فالمراة لا تملك ما يكفي من هرمون تستوستيرون في اجسامهم, لذلك هناك كتلة معينة لا يمكن للمراة ان تتجاوزها كالرجال, استخدام الاوزان الثقية يساعد على حرق الدهون بشكل اسرع بكثير. بالاضافة اى ذلك فلدي اهتمام بالتمارين التي تنشط القلب كالسباحة والجري وركوب الدراجات.

رائدة اعمال اللياقة البدنية :

مايا نصار

رجال أعمال قطريون :
لا تأثير على استثماراتنا في فرنسـا

استبعد رجال أعمال قطريون، أن تؤثر الهجمات التي شهدتها العاصمة الفرنسية باريس، على حجم واستمرارية الاستثمارات القطرية في فرنسا، واصفين ما حدث أنه طارئ، وأن السلطات الفرنسية قادرة، على فرض الأمن والاستقرار في البلاد، وتوفير المناخ الآمن للاستثمار.

تعد فرنسا، ثاني أكبر بلد للإستثمارات القطرية في الإتحاد الأوروبي حيث يبلغ حجم الإستثمارات القطرية فيها نحو ٣٠ مليار دولار، حسب تصريحات سابقة لوزير الإقتصاد والتجارة القطري ، أحمد بن جاسم بن محمد آل ثاني ، منها ٥ مليارات دولار ، استثمارات للقطاع الخاص القطري .
وقال رجل الأعمال القطري ، علي الخلف ، إن «ما حصل في فرنسا ، من عمليات إرهابية جبانة ، يمكن أن يحدث في أي مكان في العالم ، ولا أعتقد أنه سيكون له تأثير كبير على الوضع الإقتصادي في فرنسا ، حيث حصلت أحداث متشابهة في دول عدة ، إستطاعت أن تتجاوز هذه الأحداث» . ووصف الخلف ما حدث في باريس أنه إستثنائي ، وإن كان له أبعاد سياسية وإجتماعية وإقتصادية ، إلا أن تأثيراته ستكون وقتية ومحدودة ، مثله مثل أي حادث طبيعي أو كارثة في أي مكان من العالم .
وأضاف أن طبيعة وسرعة الإجراءات التي ستتخذها السلطات الفرنسية للحفاظ على الأمن والإستقرار ، ستساهم في عودة الأمور إلى طبيعتها ، وتهدئ أية مخاوف لدى المستثمرين ، الذين بلا شك يضعون في اعتباراتهم حين الإستثمار نسبة من المخاطر .
ويرى الخلف أن القائمين على الإستثمارات القطرية ، في السوق الفرنسية وضعوا بلا شك في إعتباراتهم جميع الإحتمالات والمخاطر ، وهم سيكونون قادرين على إتخاذ القرارات المناسبة بما يحمي هذه الإستثمارات ، ويحقق العوائد التي تعود بالفائدة على قطر وعلى الإستثمارات القطرية في فرنسا. وتغطي الإستثمارات القطرية في فرنسا عدة مجالات ، حيث تملك الشركات القطرية العديد من المحافظ العقارية وأسهما في مجال الضيافة والفنادق والمطاعم ذات الشهرة العالمية، بالإضافة إلى مساهمات في شركات إستثمارية كبرى .
ووقعت شركة قطر القابضة وصندوق الودائع الفرنسي عام ٢٠١٣ اتفاقاً لإنشاء صندوق برأسمال ٣٠٠ مليون يورو مناصفة بينهما ، يهدف إلى تمويل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الفرنسية وتنميتها وشراء الأسهم، كما تسعى هذه الشراكة إلى بحث أفضل الفرص الإستثمارية في فرنسا وشمال أفريقيا والشرق الأوسط وقطر.
وقال رجل الأعمال القطري، سعد الهاجري، إن تأثير الأحداث التي شهدتها باريس على الإستثمارات القطرية في فرنسا ، سيكون مؤقتاً ولفترة قصيرة ، مشيراً إلى أنه لا يمكن ، الآن ، تقييم المخاطر على الإستثمارات العربية والقطرية ، على المدى البعيد .
وربط الهاجري بين أي تأثير محتمل للأحداث التي شهدتها فرنسا ، والإستثمارات العربية فيها بشكل عام ، على طبيعة الإجراءات التي ستتخذها السلطات الفرنسية.

وأوضح « يمكن أن تكون لهذه الأحداث تأثيرات عكسية على الإستثمارات على المدى البعيد في حال إتخذت السلطات الفرنسية ، إجراءات تحد من سهولة إنسياب السياحة في فرنسا على سبيل المثال ، أو اتخاذ الإتحاد الأوروبي إجراءات تضيق على حركة التنقل والإنتقال للمسافرين في أوروبا ». وأضاف أن المستثمر يأخذ في إعتباره ، نسبة من المخاطرة ، حين يقدم على الإستثمار في أي مكان من العالم ، معرباً عن إعتقاده أن الأمور ستعود إلى طبيعتها ، في فرنسا خلال فترة قصيرة ، ولن يكون لها تأثير كبير على الإستثمارات العربية والقطرية .

• قطاع الفنادق

الجدير ذكره فقد شهد القطاع الفندقي القطري , نموًا كبيراً في رأس المال في السنوات الماضية نتيجة لتنفيذ خطط التنمية السياحية في إطار التنوع الإقتصادي , وتخطط « الهيئة العامة للسياحة في قطر» لإستثمار ٢٠ مليار دولار للمشاريع السياحية قبل عام ٢٠٢٢, ووصل عدد الفنادق في النصف الأول من العام الحالي إلى أكثر من ٨٤ فندقاً مقابل ٧٩ فندقًا نهاية العام ٢٠١١ . وأوضح أحد التقارير العقارية المحلية في وقت سابق , أن الطلب الإجمالي على العقارات سيزداد في قطر بصورة كبيرة بسبب إنفاق الحكومة على المشاريع التنموية والبنية التحتية التي تنوي قطر إقامتها لاستضافة مونديال ٢٠٢٢ والمقدّرة بـ٦٤ مليار دولار , وتشهد المساحات المكتبية والإدارية قلة في الطلب مقارنة بالعرض ويتوقع أن يرتفع هذا الطلب خلال الفترات اللاحقة بسبب المشاريع التي ستقيمها قطر .

• إزدهار السياحة

هذا وأعلنت «ألبن كابيتال» عن نشر تقريرها حول صناعة البناء والتشييد في دول مجلس التعاون الخليجي كجزء من خدمات البحوث التي تقدمها. ويركز التقرير على الإتجاهات الرئيسية الناشئة في هذه الصناعة ومحركات النمو الأساسية وأبرز التحديات التي تواجه القطاع وأبرز ملامح هذه الصناعة في دول مجلس التعاون الخليجي.

وفي هذا الإطار , تقول «سمينا أحمد» , عضو منتدب في «ألبن كابيتال» : »يشهد قطاع البناء والتشييد في دول مجلس التعاون الخليجي نمواً خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٨ , مدفوعاً بعدة عوامل منها الظروف الإقتصادية المواتية وإرتفاع وتيرة الإنفاق الحكومي والنمو السكاني وإزدهار قطاع السياحة . كما أن زيادة الإنفاق الحكومي على المشاريع الإنشائية , في إطار الرؤية الإستراتيجية للدول الأعضاء, يمنح الصناعة زخماً إضافياً » . تستند التوقعات الإيجابية لسوق الإنشاءات في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال الأعوام القليلة القادمة إلى الإنتعاش الإقتصادي , ومناخ الإستثمار المتحرر , وتطبيق قوانين التنظيم العقاري المتقدمة , وإزدهار مشاريع البنى التحتية المخطط لها في إطار الرؤية الإستراتيجية للدولة لعام ٢٠٢١ , وتبدو النظرة المستقبلية لقطاع الإنشاءات في قطر إيجابية , وذلك نظراً للنمو السكاني واستضافة الفعاليات الكبرى وتسارع وتيرة النمو الاقتصادي. أدت الجهود المتواصلة التي تبذلها حكومات دول مجلس التعاون الخليجي من أجل تقليل الاعتماد على قطاع الهيدروكربونات إلى زيادة الاستثمارات في صناعة البناء والتشييد. ومن المتوقع أن يتم توجيه هذه الزيادة نحو تلبية الطلب المرتفع على المشاريع الإنشائية عبر مختلف أنحاء منطقة الخليج العربي. ومن المتوقع أن ينمو عدد السكان في منطقة الخليج بمعدل سنوي مركب نسبته ٢,٥٪ من العام ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨, ليصل إلى ٥٦,٩ مليون نسمة. ومن المرجح أن يؤدي النمو السكاني القوي إلى ارتفاع الطلب على العقارات السكنية والتجارية ومنشآت التجزئة والضيافة والرعاية الصحية والترفيه والبنية التحتية عبر مختلف أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. وبرزت منطقة الخليج على مر السنين كوجهة سياحية عالمية تستقطب مسافري الأعمال والترفيه والمتسوقين من مختلف أنحاء العالم. ولإستيعاب الزيادة الكبيرة في أعداد الزوار والسياح الوافدين إلى المنطقة, تستثمر بلدان مجلس التعاون الخليجي مليارات الدولارات في تطوير المطارات وشبكات النقل العام , فضلاً عن قطاعات التجزئة والفنادق والترفيه. وفي ظل تحضيرات بعض دول مجلس التعاون لإستضافة أحداث كبرى , فمن المتوقع أن توفر منطقة الخليج فرصاً إستثمارية هائلة ضمن قطاعات السياحة والضيافة والتجزئة , وهو ما سينعكس على نمو قطاع البناء والتشييد. ومن بين العوامل الأخرى التي تقود نمو صناعة الإنشاء الاضطرابات السياسية التي تشهدها منطقة الشرق الأوسط, وقانون الرهن العقاري الجديد في السعودية والسيولة العالية لدى البنوك, ترسخ منطقة الخليج حضورها في صناعة السياحة العالمية , حيث تستعرض دول المنطقة مقوماتها بوصفها مركزاً للرياضات والمغامرات والأنشطة الترفيهية وسياحة الحوافز والأعمال .

• هناك استعدادات لإطلاق نحو ٥٣٣ فندقاً بمجموع ١٣٥٥٩١ غرفة من قبل ١٣٩ شركة دولية وإقليمية في دول مجلس التعاون الخليجي الست أغلبها ستتم بحلول عام ٢٠١٨

• الطلب الإجمالي على العقارات سيزداد في قطر بصورة كبيرة بسبب إنفاق الحكومة

بداية قال السيد أحمد حسين وكيل محلي لإحدى السفريات, إن قطر تشهد نمواً متسارعاً في القطاع السياحي مع إرتفاع أعداد السياح الخليجيين والأوروبيين كل عام, بفضل التطور في المرافق والأماكن السياحية وزيادة أعدادها إلى جانب تنوع الأنشطة الترفيهية بشكل يلبي جميع الأذواق. وأضاف : وبحسب بنك التنمية فمن المتوقع أن يشهد سوق السياحة في قطر نمواً كبيراً في السنوات العشر المقبلة, هذا وسيقدم قطاع السياحة الترفيهية فرصاً أكبر للشركات الصغيرة والمتوسطة وهو القطاع الذي لم يحقق نسبياً التطور اللازم حتى الآن, ومع بذل الجهود لتنويع الاقتصاد ضمن رؤية قطر والتطورات المهمة الأخيرة مثل حصول قطر على حق تنظيم كأس العالم ٢٠٢٢, فإن الأسواق الثقافية والتعليمية والرياضية المتقدمة التي يتم إقامتها في قطر سوف تزداد بشكل جوهري مما يعني إتاحة المجال لإنشاء شركات صغيرة ومتوسطة في قطاع الأسواق السياحية أو تقديم خدمات متخصصة تهم أنماطاً معينة من السائحين, وبناء على كل ذلك يمكنني القول إننا في طور الدخول لمرحلة جديدة أكثر ازدهاراً في جميع القطاعات الرئيسية بفضل التوجيهات الرشيدة للحكومة القطرية , كما نتوقع في المرحلة المقبلة أن نلحظ زيادة في شركات التجهيزات الفندقية ووكالات السفر, تماشياً مع متطلبات السوق القطري والمستفيدين من مواطنين ومقيمين .

• الإستثمار والسياحة

هذا ويرى المستثمر أحمد الشيب أن هنالك زيادة ملحوظة في أعداد السياح الأجانب خلال العامين الماضيين بنسبة لا تقل عن ١٥٪ , وذلك بفضل الإستقرار الإقتصادي والسياسي في البلاد , والتي تعد من العوامل الجاذبة التي تدعم القطاعات المحلية بشكل كبير , وأضاف : حيث وأنه من المتوقع أن يُستقبل مطار حمد الدولي حوالي ٥٠ مليون زائر حتى نهاية ٢٠١٥, وهذه الإحصاءات والأرقام تحفز المشاريع وتطورها بشكل كبير, حيث يهتم المستثمر بالتعرف على النشاط الفعلي, وهذا ما أثبتته قطر بجدارة خلال الأعوام الماضية وحتى اليوم, من خلال توفير الدعم, وتطوير القوانين, وطرح المناقصات الحكومية, واستقطاب أعداد كبيرة من المصانع والشركات العالمية التي لها بصمتها على الخارطة الإنتاجية في العالم, وحاليا نشهد ارتفاعا في أعداد المستثمرين التي تتخصص شركاتهم في التطوير الفندقي والمفروشات الفندقية, وهذا مع اتساع رقعة الفنادق المحلية, وتلك التي يتم التخطيط لها, ورغم الأزمات العالمية التي تمر بها العديد من الدول سياسيا واقتصاديا, وتأثيراتها على الاقتصاد والنفط والعملة, فمن وجهة نظري أن قطر ودول المنطقة سوف تحافظ على مسيرتها وفق الخطط التي تصبو إليها بكل ثبات وجدارة, ونحن حقيقة نرحب بالمستثمرين الأجانب في القطاع السياحي, ويسعدنا التعاون معهم ضمن شراكات من أجل تطوير هذا القطاع الحيوي والذي سينعكس إيجابا على الاقتصاد المحلي عموما.

• عقارات السياحة

ويشير الخبير العقاري السيد خالد المبيض إلى أن قطر تسير على خطى ثابتة لتطوير عقاراتها السياحية والترفيهية بشكل متواصل, وكذلك الحال مع دول المنطقة, مبينا أن السوق العقاري القطري يشهد نمرا كبيراً وحركة نشطة في الإستثمار العقاري بنسبة لا تقل عن ٢٠٪ وأضاف : يجب أن يستغل المستثمرون الطفرات التي سوف تشهدها قطر ودول الخليج , مع أهمية التركيز في معرفة القطاع الأكثر حركة دون غيره , فعلى سبيل المثال , قطاع الإسكان سيحظى بنصيب الأسد بين القطاعات الأخرى , وكذلك قطاع الضيافة والترفيه , كما أود التنبيه إلى أن الطفرة في المشاريع العقارية لا تعني بالضرورة زيادة في الأسعار كما يعتقد البعض , هذا ونحن متابعون جيدون للنشاط القطري اللافت في القطاع السياحي والإقتصادي عموماً , حيث استطاعت قطر اجتذاب أعداد كبيرة من الشركات العالمية العاملة في البناء والتشييد في فترة زمنية قصيرة .

• القطاع الفندقي

وقال السيد محمد رشدان رئيس شركة متخصصة بتجهيزات الفنادق , إن هناك استعدادات لإطلاق نحو ٥٣٣ فندقًا تمثل ١٣٥٥٩١ غرفة من قبل ١٣٩ شركة دولية وإقليمية في دول مجلس التعاون الخليجي الست أغلبها ستتم بحلول عام ٢٠١٨, وذلك حسب ما ذكر أحد التقارير. وتتصدر إمارة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة التصنيف العالمي مع ما يقرب من ٤٠ غرفة مخططة , تليها مكة المكرمة والرياض في المملكة العربية السعودية , والدوحة في قطر بأعداد تتراوح بين ١٤ ألفا إلى ١٥ ألف غرفة . مشيراً إلى أن دولة الإمارات العربية المتحدة أبدت إهتمامًا كبيرًا في تطوير بنية تحتية وسياحية متطورة , تتمثل في تطوير مرافق سياحية مختلفة تلبي متطلبات السياح إلى جانب الإرتقاء بمستوى الخدمات في القطاع الفندقي والنقل المريح, فضلًا عن إقامة الفعاليات والمهرجانات التي تتحلى به البلاد .

الإقتصاد القطري

يسير بخطى ثابتة بعيداً عن عراقيل المتغيرات العالمية

توقع عدد من المستثمرين ورجال الأعمال أن تشهد الدوحة نموا كبيراً في قطاع المشاريع السياحية خاصة في القطاع الفندقي وقطاع التجارة العامة ، حيث لوحظ أن هنالك إنجذاباً أجنبياً للإستثمار في قطر ودول المنطقة، حيث هنالك تواجد كثيف من قبل الشركات التركية والأوروبية والأمريكية العاملة في مجال تجهيز الفنادق من تسهيلات وخدمات ومفروشات، تماشياً مع الطفرات النوعية التي تحققها البلاد في القطاع السياحي والإقتصادي.
وحول النشاط السياحي العام خاصة في القطاع الفندقي رصدت « ارابيسك » الآراء التالية:

أثناء انعقاد الإجتماعات في عام ٢٠١٣ كان طوني بلير يعمل مبعوثاً للسلام في الشرق الأوسط بالإضافة إلى تمثيله لمصالح الإمارات . ظلت الحكومة البريطانية , وعلى مدى تسعة شهور , تعيق طلبات «الغارديان» ممارسة حق حرية الحصول على المعلومات , حيث كان المسؤولون يدعون أن ذلك من شأنه أن «يلحق الضرر بالمصالح التجارية وكذلك بالعلاقات الدولية بين المملكة المتحدة وأي دولة أخرى» .

وعندما أرسلت «الغارديان» بالبريد الإلكتروني تفاصيل الملاحظات التي دونت أثناء الإجتماع , أقرت وزارة المالية في السادس والعشرين من آذار/ مارس ٢٠١٥, بأن بلير إجتمع فعلاً مع الوزراء , واعترفت بأن سلسلة من الإجتماعات السرية عقدت مع إدارة صندوق إستثمار مبادلة الذي تديره الإمارات العربية المتحدة وتقدر قيمة إستثماراته بسبعين مليار دولار , وفي رسالة إلكترونية تلقتها «الغارديان» من وزارة المالية , قالت الوزارة إن ديتون عقد أربعة اجتماعات مع مبادلة , لم تكن قد دونت , ثلاثة منها كانت في شهر تموز/ يوليو ٢٠١٣ بما في ذلك الإجتماع الذي حصل مع بلير , وكان هناك إجتماع آخر في أيلول/ سبتمبر .

حضر لقاء تموز/ يوليو ٢٠١٣ مع بلير , مارتين وار, أحد مدراء مؤسسة التجارة والإستثمار في المملكة المتحدة , والذي كان من قبل أحد مسؤولي مكافحة الإرهاب في وزارة الخارجية , ثم ما لبث أن نُسب إلى مشروع (الصقر) وعمل حلالاً للمشاكل التي تواجه الحكومة في الأمور المتعلقة بدولة الإمارات العربية المتحدة .

هدية من الشيخة فاطمة بـ ٦٠ مليون جنيه إسترليني

وكان «وار» ذا دور فعال في حمل دولة الإمارات العربية المتحدة على التبرع بمبلغ ٦٠ مليون جنيه إسترليني لمستشفى غريت أورموند ستريت ذي الصيت العالمي في تموز/ يوليو ٢٠١٤, كان التبرع هدية من الشيخة فاطمة بنت مبارك والدة ولي العهد .

وطبقاً لبيان صحفي صادر عن المستشفى , كانت الشيخة قد تبرعت بالمال من أجل «تحسين الحالة الصحية للأجيال القادمة» وقيل إن المبلغ سيستخدم في إنشاء مركز جديد مكرس لأبحاث وعلاجات الأمراض الوراثية النادرة مثل حالات القلب أو الجهاز التنفسي .

إلا أنه وقبيل الإعلان عن التبرع , عمدت الكلية الجامعية في لندن , والتي تشرف على الأبحاث التي تتم بالتعاون مع مستشفى غريت أورموند ستريت , إلى إثارة تساؤلات حول ما إذا كان يتوجب قبول التبرع المالي أم لا. وذلك أن المجموعات النشطة في مجال حقوق الإنسان تقول إن ثمة مزاعم ذات مصداقية تفيد أن قوات الأمن في دولة الإمارات العربية المتحدة تعتقل المعارضين تعسفياً وتعرضهم لألوان من التعذيب .

وتابع التقرير: « في رسالة الكرتونية موجهة إلى شخص جرى تظليل اسمه , أقر وار بوجود مشكلة , وذلك أن وار أراد أن تسحب كلية لندن الجامعية اعتراضاتها , ثم تقوم فالكون بالسعي «للتأثير المباشر على الإماراتيين : لا أرى ضرورة إشراك اللورد ديتون في هذه المرحلة إلا أن نكون قد وصلنا إلى نقطة الأزمة » .

بعد ذلك صدرت الموافقة عن كل من كلية لندن الجامعية ومستشفى غريت أورموند ستريت على قبول الهدية.

أبراج إماراتية في مانشستر

كان لمشروع (الصقر) نجاحاته , فحسبما تفيد مصادر الحكومة في ويستمنستر, توجه وار لرؤية المدير التنفيذي في مجلس مدينة مانشستر هوارد بيرنستين في حزيران/ يونيو ٢٠١٣, مدعياً أنه جاء «برسالة من رئيس الوزراء» للترويج لفكرة أن تستثمر الإمارات العربية المتحدة في مانشستر.

أعلن في العام الماضي عن الصفقة التي تبلغ قيمتها مليار جنيه إسترليني في غياب شبه تام لأي تدقيق أو مراجعة من قبل ممثلي الشعب في البرلمان , تم التكتم على تقرير وردت فيه « الترتيبات التجارية المفصلة» للمشروع المشترك وذلك لأنه جاء على ذكر «استعداد للأخذ بعين الإعتبار معلومات الإعفاء الخاصة بالشؤون المالية أو التجارية لأشخاص بأعينهم » .

وعندما حاولت «الغارديان» الحصول على التقرير , رفضت طلباتها بحجة أن ذلك يمكن «أن يشكل تهديداً للمصالح التجارية» .

كانت أول مرحلة في الصفقة بقيمة ما يقرب من مائة وخمسين مليون جنيه إسترليني , وتشتمل على إقامة منشآت على أرض مملوكة للبلدية لإقامة سلسلة من الأبراج يتراوح إرتفاعها ما بين خمسة إلى عشرة طوابق بالقرب من مارينا (ميناء قوارب صغيرة), بالإضافة إلى ١٠٨ شقق في مجمع طواحين ماريز , وهي بناية تراثية مسجلة يعود تاريخ إنشائها إلى ما يقرب من مائتي عام , وبالرغم من أن موقع المشروع يأتي في قلب وسط مانشستر الفقير إلا أنه لن يوفر شققا للإيجار بأسعار مقدور عليها.

بعد ثلاثة أسابيع أعلنت المملكة المتحدة الشروع في «مراجعة حكومية لفلسفة ونشاطات وتأثير ونفوذ جماعة الإخوان المسلمين وسياسة الحكومة تجاه هذه المنظمة على المصالح القومية للمملكة المتحدة داخل البلاد وفي الخارج». مازالت نتائج هذا التقرير تنتظر الإعلان عنها, ولعل السر في تأخيرها يكمن في خشية الوزراء من أن يتم مقاضاة الحكومة أمام المحاكم البريطانية.

بعد ذلك تم الإتفاق على توسيع نطاق نشاط فالكون (الصقر) ليشمل إغراء إمارة قطر ذات الثراء المذهل حتى تستثمر في البلاد , في تجاهل تام للتقارير المتواترة حول استغلال وإساءة معاملة العمال الأجانب الذين يعملون فيها والذين يشكلون ما نسبته ٨٠٪ من السكان .

وعندما اتصلت الغارديان بوزارة الأعمال والإبداع والمهارات , قال لها أحد المتحدثين باسم الوزارة: « تعتبر دولة الإمارات العربية مصدراً مهماً للإستثمارات الخارجية في المملكة المتحدة . وبفضل الإستثمارات الواردة من الإمارات فإنه يمكن توفير فرص عمل وخلق وظائف وتحقيق نمو اقتصادي داخل المملكة المتحدة, وهذا هو الهدف من اللقاءات والنقاشات التي يجريها وزراء المملكة المتحدة وكبار موظفي الحكومة مع ممثلي حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة , ولقد تم نشر تفاصيل هذه النقاشات بموجب التوجيهات الصادرة عن الحكومة».

مسؤولون يعملون سرا لتمكين استثمارات الإمارات ببريطانيا

الغارديان :

لوبي سري لتمكين إستثمارات الإمارات في بريطانيا

ارابيسك - لندن

كشفت صحيفة «الغارديان» البريطانية عن أن الوزراء البريطانيين أقاموا وحدة سرية داخل الحكومة مهمتها منح دولة الإمارات العربية المتحدة وضعاً تفضيلياً , يتيح لها النفاذ إلى داخل النخبة السياسية البريطانية , والوصول إلى صفقات أراضي , وإلى داخل المؤسسات الأكاديمية الأشهر عالمياً , وإلى داخل المؤسسة الوطنية للخدمات الصحية .

وقالت الصحيفة في التقرير الذي أعده راندیب راميش , أنه تم تشكيل هذا الفريق من عشرة من كبار المسؤولين , وأطلق عليه اسم مشروع «فالكون» (الصقر) , في صيف عام ٢٠١٣ لخدمة الإمارات , وذلك بهدف ضمان أن تنفق هذه الدولة الخليجية أموالها داخل بريطانيا .

وأُنشِئَ مشروع (الصقر) بهدف التعامل مع الإستثمارات غير الدفاعية , وكان يخضع لإشراف وزير التجارة في حكومة المحافظين بول ديتون , بينما قام بتشغيله المدير العام في الخدمة المدنية مايكل بويد , وظل أمر هذا المشروع طي الكتمان وبعيداً عن أعين العامة , إلا أنه بعد طلبات مكثفة بموجب حق حرية الحصول على المعلومات , وإثر الحديث مع عدد من المصادر الهامة داخل الحكومة وداخل قطاع الأعمال , تمكنت الغارديان , ولأول مرة , من الحصول على المعلومات التالية :

❖ قام المسؤولون في مشروع (الصقر) مع اللورد ديتون بإنتاج ما يشبه العرض الجمالي لنخبة مختارة من المشاريع لإقتراحها على صندوق إستثمار ولي العهد خلال إجتماع سري غير عادي إنعقد في تموز/ يوليو من عام ٢٠١٣ مع طوني بلير, الذي قام بدور المروج لصالح الإمارات في لندن.

❖ تدخلت الحكومة عندما أثارت واحدة من أرقى الجامعات في لندن «أزمة» إثر تحفظها على تبرع مقداره ٦٠ مليون جنيه إسترليني من الإمارات .

❖ تكتم مجلس مدينة مانشستر على الطريقة التي تم بموجبها نقل ملكية أرض مملوكة للدولة إلى شركة تديرها مؤسسة أوفشور يملكها شقيق ولي العهد .

- بريطانيا كونت مجموعة سرية من كبار المسؤولين بهدف تمكين الاستثمارات الإماراتية ...
- اشتمل مشروع فالكون (الصقر) على أساليب منها تكليف طوني بلير بلعب دور المروج لمصالح الإمارات العربية المتحدة في عام ٢٠١٣ ...

جمعية المصرفيين العرب في لندن تختار الرئيس التنفيذي لمجموعة البنك الأهلي المتحد

الشخصية المصرفية لعام ٢٠١٥

أعلنت جمعيةالمصرفيين العرب والتي مقرها العاصمة البريطانية لندن عناختيارالمصرفي العربي البارز عادل اللبّان , الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة البنك الأهلي المتحد , شخصية العام المصرفية لعام ٢٠١٥ ومنحه جائزة الإسهامات المتميزة في العمل المصرفي العربي (تقدير الجهود هو إسهاماته المتميزة في تطوير قطاع الخدمات المصرفية في العالم العربي) .

وفي معرض تعليقه على إختيار السيد عادل اللبّان لهذه الجائزة , قال جورج كنعان الرئيس التنفيذي لجمعيةالمصرفيين العرب : (نحتفي هذا العام بكفاءة عربية مرموقة وسيرة مصرفية حافلة بالإنجازات ,سواء في فترة قيادته للبنك التجاري الدولي ليصبح أكثر البنوك المصرية ربحية و نجاحاً وأكبر بنوك القطاع الخاص فيها ,أو دوره في إنشاء البنك الأهلي المتحد ورسم وتنفيذ سياسته في النمو عن طريق الإستحواذ على البنوك وإدماجها لتكوين مجموعة مصرفية إقليمية كبرى شقت طريقها بجدارة وبخطى مدروسة لتتبوأ موقعها اليوم بين طليعة البنوك العاملة على إمتداد الساحة العربية ,وهو إلى ذلك أيضاً صاحب رؤية وتجربة إدارية قوامها العلم والعمل الجاد والرؤية الواضحة وإلالتزام المهني كالأسس المطلوبة لبناء صناعة مصرفية عربية متطورة تواكب العصر وتفي بإلتزامها تجاه مساهميها ومودعيها والعاملين بها دون الإنسياق إلى الشطط أو المزايدة في المخاطر سعياً للمكسب قصير الأجل) . ومن جانبه , قال عادل اللبان الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة البنك الأهلي المتحد : (لايسعني إلا أن أعرب عن عميق إمتناني وشكري لزملاء المهنة الأعزاء في جمعية المصرفيين العرب في لندن على مثل هذه الثقة الغالية واللفتة الكريمة , والتي أعدّها في المقام الأول تكريماً لرفاق الدرب ممن حظيت بفرصة العمل بينهم ومعهم في مواقع وبنوك مختلفة في العالم ويزيد من سعادتي أني تشرفت بعضوية هذه الجمعية العريقة أثناء فترة عملي في لندن وأعلم جيداً قدرها ودورها ومهنيتها العالية مما يزيد من إمتناني لها لهذا التقدير .

- هل خدمات المنتدى السوري تقدم لفئة معينة من السوريين ؟

تنبثق رؤية المنتدى السوري من رؤية معاصرة متسقة مع ثقافة سورية وخلفيتها الحضارية, ونعمل على أساس وطني دون أدلجة أو تضييق حزبي ولكن كمنظمة مجتمع مدني هدفها خدمة جميع السوريين وتقديم خطاب وطني جامع يرفض التطرف والغلو بكل أنواعه لأنه منافٍ لقيم وطبيعة السوريين. إن مشروع المنتدى السوري يرفض الأدلجة والحزبية الضيقة التي أصبحت أمراً من الماضي, وأن العمل والإنجاز هي الثقافة القادرة على رفع سورية والرقي بها مجدداً. إن ثقافة عمل مؤسسات المنتدى تقوم على تحقيق معنى المواطنة والحرية والعدالة ممارسة وبشكل عملي وليس التنظير, وذلك من خلال برامج وخطط ضمن تخصص كل مؤسسة .

- لماذا اخترتم مدينة إستانبول مقرا للمنتدى السوري ؟

يرتكز عملنا الأساسي على خدمة السوريين في داخل سورية وسنسعى إلى توسعة حضورنا في داخل سورية في الفترة القادمة, غير أن أكثر من ١٢ مليون سوري خارج منازلهم وأكثر من ٥ مليون غادروا سورية إلى الخارج نتيجة للحرب الذي يشنها الأسد ضد الشعب السوري بكافة مكوناته, وقدمت تركيا خدمات وتسهيلات عديدة للسوريين وللمؤسسات السورية أن تقوم بعملها بشكل قانوني, ولدينا مكاتب في مرسين وغازي عنتاب وأورفة لتقديم خدمات للسوريين إضافة إلى مكتب استنبول .

- ما هو مدى تعاون المؤسسات البريطانية مع المنتدى السوري ؟

لدينا في مؤسسة إحسان تعاون مع عدد من المنظمات الدولية البريطانية لتقديم مشاريع في الأمن الغذائي والمياه والصرف الصحي كما لدينا اتفاقات مع الأمم المتحدة التي أجرت مؤخراً تقييما للقدرات الإدارية والمالية لمؤسسة إحسان ومنحتها درجة أ وهي المنظمة السورية الوحيدة التي حصلت على هذه الدرجة. ونتطلع لعلاقة مع عدد من المنظمات البريطانية الأهلية لعقد شراكات معهم وتقديم خدمات للسوريين في الداخل وفي بلاد الهجرة .

- ما هي مشاريع مصطفى الصباغ على مستوى ريادة الأعمال المستقبلية سواء على المستوى الشخصي أو فيما يتعلق بسوريا خاصة أنك عودتنا على الأفكار الجديدة و المنتجة ؟

طالما أن الأزمة السورية مستمرة ومتفاقمة, فإن العديد من المشكلات تطرأ يومياً, فهناك مثلاً مشكلة اللاجئين السوريين في الخارج وازدياد عدد النازحين في الداخل, وكذلك المناطق المحاصرة, كل ذلك يفرز إشكاليات إنسانية بالدرجة الأولى لا يمكن التغاضي عنها, ونسعى لحلها من خلال وضع استراتيجيات وشراكات وتفاهمات تسمح لنا بتوسيع دائرة المشاريع نحو مشاريع التمكين الاقتصادي الذي يتيح الفرصة للسوريين في أماكن الحصار أو النزوح لامتلاك قوتهم وصنعتهم ومتجرهم وتحقيق ناتج قومي يرفع مستوى المعيشة ويكسر حالة الاعتماد على المعونات الإنسانية. عملنا على عدد من المشاريع الزراعية في إدلب وحماة والغوطة الشرقية وسنستمر في تقديم المشاريع الإبداعية التي تلبي احتياجات السوريين وتنهض بهم اقتصادياً واجتماعياً. مشروع المنتدى يهدف لتحقيق التنمية المستدامة في ظل إدارة محلية رشيدة وإيجاد فرص استثمار متكافئة لكل السوريين وتمكين الضعفاء اقتصادياً واجتماعياً.

- هل أثر انشغالك في المنتدى السوري على عمل شركاتك الخاصة ؟

بكل تأكيد و لكن يوجد لدي فريق عمل بكفاءة عالية يتابع أعمالي و أنا على تواصل يومي معهم و لكن هذا لا يعني لي شيء طالما أني مقتنع بما أقوم به في المنتدى السوري فلقد أشعلت الثورة السورية الأمل لدى كل السوريين في إمكانية إعادة بناء سورية على أسس نهضوية متكاملة ينهض فيها الإنسان السوري المبدع والمنتج بطبعه ويحقق الاستقرار والسلام لسورية والمنطقة. هناك فرصة تاريخية لإعادة بناء العقد الاجتماعي وبناء نظام سياسي جديد بعيداً عن الفساد والإجرام ومرتكزاً على مقومات النهضة والتنمية والعدالة. وقد قدم السوريون الغالي والنفيس في سبيل تحقيق هذا الأمل وأنا على ثقة بأن النصر للسوريين قادم لا محالة وسترغد سورية بشبابها وكفاءاتها من جديد .

- ماذا تقول للشباب السوري و أيضاً العربي و الذي يحلم بدخول مجال الأعمال؟

الشعب السوري بطبعه يحب ريادة الأعمال الصغيرة والمتوسطة ولدينا شباب سوري مبدع يبحث عن منصة وإطار يحقق له طموحه وآماله, وأتعقد بأن التغيير الحاصل هو مخاض صعب لكنه حتمي وتاريخي ويقدم أرضية للبناء من جديد ولتأسيس المشاريع التنموية والصناعية والتجارية بما ينفع المواطنين ويرفع الحالة المعيشية. نحاول في المنتدى السوري أن نقدم نموذجاً حياً وفاعلاً في استقطاب الكفاءات السورية وتوفير فرص للتطوير والتعلم وإعادة الانطلاق في السوق العربي والسوري وإحداث تغيير جذري وإيجابي في مهنية السوري في سوق العمل.

- ما رأيك بمجلة أرابيسك لندن و التي هي مجلة المال و الأعمال العربية الوحيدة التي تصدر باللغة الانكليزية في العاصمة البريطانية لندن؟

مجلة أسست من قبل شباب طموح في نشر المعرفة الاقتصادية في صفوف الشباب العربي, وعرض خبرات رجال الأعمال للاستفادة منها, أتمنى لكم التوفيق والنجاح .

- كلمة أخيرة تحب أن توجهها

في ظل كارثة عدم وجود القيادة يجب التركيز على رؤية المنتدى في بناء المؤسسات كنواة لإنشاء قيادات مؤسسية وتكريس للعمل الجماعي. حقيقة, تعبت آذان الشعوب من كثرة الكلمات, ولدينا أعمال نقوم بها ستكون هي كلمتنا التي سيعرفنا أبناؤنا من خلالها, والتي تخدم تطلعاتهم وطموحهم إن شاء الله.

حاوره : عدنان حاج عمر (رئيس التحرير)

نرحب بداية معك أستاذ مصطفى ضيفاً في مجلة أرابيسك لندن :

- كيف كانت بداية مصطفى صباغ المهنية؟ لماذا اخترت التجارة والأعمال؟ وهل عندما غادرت سوريا و انت في ريعان شبابك كان هدفك التجارة ؟

أنا من مواليد اللاذقية ودرست الهندسة المدنية في سورية, ومن ثم غادرتها مبكراً بسبب الاعتقال والملاحقة الأمنية من قبل نظام الأسد الأب, ثم انتقلت إلى مجال الاستثمارات الصغيرة في عدد من الدول الخليجية. مع بداية التغيير الشعبي في سورية في ٢٠١١ عاد الأمل في المساهمة في نشر مفهوم وممارسة المؤسساتية والمهنية في مؤسسات الخدمة العامة ومنظمات المجتمع المدني وتنظيم قطاع رجال الأعمال للمساهمة في نهضة شاملة ومتوازنة.

- ما هي القطاعات التي استثمرتمبها، ما هي الدول التي لديكم استثمارات و أعمال و فيها ؟

لدي عدد من الاهتمامات في قطاعي الصناعة والتجارة بين دول أوروبا والخليج العربي, وقمت مع عدد من رجال الأعمال السوريين بتوحيد بعض الصناديق الخاصة الداعمة للحراك الشعبي في سورية وذلك بهدف تعزيز فرص السوريين في كسب عيشهم وعدم الاعتماد الكلي على المساعدات الخارجية وبناء مفهوم إداري ومهني يمكن تطبيقه في المناطق المحررة في سورية.

- فكرة المنتدى السوري الذي تم تأسيسه مع مجموعة من رجال الأعمال السوريين والمفكرين والإداريين عظيمة و تكاد تكون هي المؤسسة السورية الوحيدة سواء عند النظام أو المعارضة التي تعمل بهذه الاحترافية هل لك أن تخبرنا عنه و عن مؤسساته أكثر ؟وماهي مشاريعكم في الداخل السوري ؟

شاركت في تأسيس المنتدى السوري والذي يضم ٦ منظمات مجتمع مدني سورية مستقلة وتركز على بناء قدرات وتمكين الفرد السوري ومنظمات المجتمع المدني والمجالس المحلية على الصعد الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والإدارية. تضم هذه المنظومة اليوم طاقم عمل يتجاوز ١٨٠ شخص في داخل سوريا وفي تركيا. كان الهدف من التفرغ للعمل العام هو في إحداث تغيير مجتمعي حقيقي نحو المهنية والمؤسساتية في العمل والاعتناء بالتخصصات السورية الساعية للهجرة وتوفير منصة للسوريين المبدعين والمفكرين والإداريين تجذبهم وتعمل على المدى الاستراتيجي المتوسط إلى طويل المدى. تهدف مؤسسات المنتدى إلى نشر ثقافة العمل والتخطيط والمؤسساتية والمهنية والتخصص والتشارك من خلال برامج وفعاليات متعددة. هذا الهم الذي يشغلني ويشغل مؤسسي المنتدى السوري اليوم وغداً وبعد غد وهو المساهمة في نهضة سورية والتنمية التكاملية والمستدامة التي يمكن أن تغير الظروف التي يعيشها السوريين .

- هل يمكننا القول بأن خلاصة خبرتك في ريادة الأعمال تنقلها إلى المنتدى السوري ؟

عملت مع العديد من الخبرات السورية الرائدة في المنتدى السوري وأفتخر بفريق العمل وتطوره وحرصه على تقديم أفضل الخدمات وبالطرق الأكثر فعالية, وقد عملت على نقل الخبرة

الإدارية وآليات العمل المؤسساتي والمهني إلى المنتدى السوري ومؤسساته, فعملنا يقوم على التخطيط والبناء التدريجي للكوادر والقدرات ونشر ثقافة مؤسساتية للعمل وإتاحة الفرص للتطوير الداخلي والتنمية البشرية. كما أن المؤسسات كلها تهدف إلى دفع المجالس المحلية وتمكينها للارتقاء بآليات عملها وخدماتها. وضعت خبرتي السابقة المتواضعة مع فريق مجلس الإدارة في المنتدى للنهوض بالأداء الإداري والمهني للمجالس المحلية التي ستكون نواة المرحلة الانتقالية وأداة مهمة في إعادة اللحمة الاجتماعية وتحقيق الاستقرار السياسي والاقتصادي على المستوى المحلي .

- ماهي إنجازات المنتدى السوري حتى الآن ؟

استفاد من المنتدى السوري بمؤسساته وكوادره أكثر من ١٣ مليون شخص, بقيمة مشاريع خدمية وتنموية فاقت الـ٣٠ مليون دولارا أمريكيا خلال السنتين الأخيرتين, وذلك عبر مؤسساته التنموية والتأهيلية المتعددة في الداخل السوري, وكذلك في دول اللجوء. كما ساهمت السورية نت في توجيه خطاب إعلامي يضم كل السوريين ويركز على نشر الثقافة السورية الوطنية الجامعة حيث يزور الموقع شهرياً أكثر من مليون ونصف زائر من مختلف ال, وكذلك أصدر مركز عمران العديد من الدراسات التحليلية وعقد الندوات التي تهدف إلى تقديم توصيات وسيناريوهات للتعامل مع التحديات التي تواجه السوريين في سورية وفي بلاد اللجوء. وكذلك قدمت البوصلة في ٢٠١٤ أكثر ٣٨ دورة تدريبية للعاملين في المؤسسات السورية, ووفرت مؤسسة رزق منذ تأسيسها في حزيران ٢٠١٤ أكثر من ٣٠٠٠ فرصة عمل للسوريين في السوق التركي. كما قدمت مؤسسة فنار خدمات اجتماعية ودليلاً للسوريين في تركيا إضافة إلى أكاديمية نجوم الغد التي ترعى الموهوبين الرياضيين السوريين. قدمت منظومة المنتدى السوري العديد من المشاريع لتمكين المرأة والطفل وتعزيز الحوار المجتمعي بين المكونات السورية العرقية والإثنية ومكافحة الغلو والتطرف والتوعية الأسرية وغيرها.

رجل الأعمال السوري :

مصطفى صبـــاغ

ابن مدينة اللاذقية الساحلية خرج من سوريا شابا لتبدأ رحلة النجاحات في قطاع التجارة و الاستثمار و لكن بقي حب الوطن مزروعا فيه و ذلك ليس بغريب عنه وهو الذي نشأ في عائلة جبلت بالثقافة و الوعي و حب الاخرين و هو ما يشهد به العدو قبل الصديق عاد إلى بوابة الوطن من خلال مشروع فريد و متميز و خاصة في هذا الوقت العصيب الذي يمر فيه وطنه سوريا حيث نجد في طيات هذا المشروع العلم و الاعلام و الخير و الإحسان و الإنتاج كل ذلك دفعنا لنعرف أكثر عنه و عن مشروعه فتوجهنا إليه و استقبلنا بكل رحابة صدر وفتح قلبه لمجلة أرابيسك لندن .

تسهيلات للقطريين الراغبين بالاستثمار العقاري في تركيا

عقدت بفندق شيراتون الدوحة فعاليات معرض العقارات التركية والذي نظمته مجموعة أولاك التركية للتطوير العقاري وقدمت خلاله مجموعة من مشروعاتها العقارية في تركيا , والتي تتيح من خلالها فرص الإستثمار في المجال العقاري أمام المستثمرين القطريين. وقال المدير العام للجنة التنفيذية لـ « مجموعة أولاك » السيد « أولاش أكبال » : ان القطاع العقاري في تركيا أصبح سوقاً رائداً بين القطاعات الأخرى مثل السياحة , والأقمشة والتي تسهم بشكل رئيسي في الإقتصاد التركي, مضيفاً ان قطاع العقار يشهد تطوراً سريعاً مع فرص ومطالب كثيفة في السوق المحلية والأجنبية , لآفتا إلى انه حسب دراسة لشركة «ديلويت» الأمريكي فقد تبين إزدياد الطلبات الخارجية لقطاع العقار في تركيا , حيث ذلك الأمر يؤثر على تطور البلد بشكل إيجابي في المرحلة القادمة. وأضاف في تصريحات صحفية في ختام المعرض ان مجموعة أولاك عرضت العديد من مشاريع الإسكان وممتلكات الإستثمار العقارية في تركيا , وعقدت لقاءات مع مستثمرين قطريين , حيث عرضت عليهم العديد من فرص الإستثمار العقاري , مضيفاً ان هنالك تسهيلات يتم منحها للمستثمرين القطريين الراغبين بالإستثمار العقاري في تركيا . وطرح المعرض فرصاً إستثمارية في مشروعات عقارية رائدة في كل من إسطنبول وبورصا وأنطاليا وأزمير وترابزون , تشتمل على شقق سكنية وأراضٍ وعقارات تجارية . وتضمنت الفرص المتاحة في المعرض شققا سكنيةً وأراضي فضاء وعقارات تجارية وفنادق ومولات, لآفتا إلى أن هنالك عروضاً مميزة للقطريين خلال المعرض, وبلغت قيمة المشروعات العقارية المطروحة في المعرض نحو ٥٠٠ مليون دولار .

- كيف هو تنسيقكم مع الحكومة البريطانية من حيث تعزيز التعاون الإقتصادي و التجاري ؟

لدينا علاقات جيدة و تنسيق عالي مع الحكومة البريطانية من النواحي التجارية و الإقتصادية و كذلك الأمنية فحجم التبادلات التجارية في العام الماضي وصل ل ١٦ بيليون دولار و هذا العام سوف تصل ل ١٩ بيليون دولار كما يوجد ٢٧٠٠ شركة تجارية إنكليزية في تركيا و البريطانيين هم أكبر المستثمرين في تركيا .

الأسبوع الماضي حضرنا إجتماع مع إدارة اللويدز العالمية للتأمين و ناقشوا معنا إمكانية دخول السوق في تركيا و باعتقادي سوف نرى المزيد من الشركات الإنكليزية التي سوف تستثمر في تركيا .

- بدأنا نرى مؤخراً الكثير من العرب باتت وجهتهم الأولى للسياحة هي إستانبـول بالإضافة إلى إزدياد شعبية تركيا في العالم العربي ما السبب في ذلك من وجهة نظركم ؟

هذا شيء طبيعي نظراً للعلاقات التاريخية التي تربط تركيا بالعالم العربي للأسف بعد الحرب العالمية الأولى كان هناك فجوة بين العرب و الأتراك و لكن مع الحكومة الجديدة عادت العلاقة إلى ما يجب أن تكون عليه فتركيا لديها الكثير من الإستثمارات في الدول العربية كما أن تركيا لم تتخلى عن الأخوة العرب في أزماتهم حيث نقف مع أخوتنا المصريين و من قبل الليبيين و العراقيين و كذلك الاخوة المصريين و من وجهة نظري عمق العلاقات بين الأتراك و العرب هو مفيد للجميع .

و اعتقد ان ما يؤكد أكثر على كلامك هو و جود مجلة أرابيسك لندن هنا و التي تعنى بشكل أساسي بالجالية العربية في لندن و لكن نشعر و بكل فخر بأنه من واجبنا أيضا تسليط الضوء على انجازات تركيا حكومة و شعبا.

- كيف هي علاقتكم هنا في لندن مع باقي السفارات و القنصليات العربية هل يوجد أي نوع من التعاون و التنسيق ؟

نحن نرغب و نرحب بكافة أنواع التعاون مع السفارات العربية الموجودة في لندن و هذا كان أحد أولوياتي منذ قدومي إلى لندن و هي رسالة يمكن توجيهها من خلال مجلة أرابيسك لندن لفتح باب التعاون و التنسيق أكثر مع جميع الاخوة و الديبلوماسيين العرب .

- يوجد لديكم في القنصلية نظام التأشيرة الإلكترونية للراغبين في الحصول على التأشيرة لزيارة تركيا لماذا هذا النظام يستثني بعض حاملي وثائق السفر و لا يشملهم جميعاً بمعنى هل يوجد لديكم نية لتعميم هذا النظام ليشمل جميع جوازات و وثائق السفر؟

بالحقيقة هي واحدة من الأفكار التي نفكر بها و نعمل عليها و نظام التأشيرات الإلكترونية هو نظام جديد تم إستحداثه مؤخراً و حقق الكثير من النجاح حيث تم الحصول على ٦ مليون تأشيرة في العام الماضي من خلال نظام النأشيرةالإلكتروني و هو لايزال بحاجة لبعض الوقت ليكتمل و يتمكن من تقديم الخدمة لكافة أنواع وثائق السفر و نعمل في المستقبل القريب على أن يصبح الحصول على فيزا لحاملي وثائق السفر أكثر سهولة.

حاوره :
عدنان حاج عمر - رئيس التحرير

- لو تحدثنا عن تجربة الانتخابات البرلمانية الأخيرة و كيف كان دوركم كقنصلية في الخارج بتنظيمها و إداراتها ؟

قمنا بتنظيم أول انتخابات في الخارج في أوغست ٢٠١٤ و كانت هي الإنتخابات الرئاسية و قد كان الإقبال ضعيفاً إلى حد ما و يعود ذلك إلى كون الناخبين لم يكونوا قد سجلوا أسماءهم في سجل الناخبين و لكن بعد ذلك تغير الوضع تماماً في الانتخابات البرلمانية الأولى و كذلك الإنتخابات البرلمانية الأخيرة التي انتهت في شهر أكتوبر الماضي حيث إرتفع عدد الناخبين إلى سبعة أضعاف عن الإنتخابات الرئاسية كأول انتخابات تنظم في الخارج . تمت عملية الإنتخاب في ٥٠ دولة و منها بريطانيا و اقترع ٣٢ ألف ناخب من المواطنين الأتراك في مركزين الإنتخاب في لندن و في ادنبرة

- هل كان لكم دور في زيادة إقبال الرعايا الأتراك في بريطانيا على المشاركة في العملية الانتخابية ؟

بكل تأكيد من خلال النشرات الدورية التي قمنا بإستصدارها و كذلك الإعلانات الدائمة عن أهمية مشاركة المواطنين الظاتراك بصناعة المستقبل السياسي لبلادهم و من خلال التسهيلات التي قمنا بتأمينها لتسجل الناخبين في سجل الإنتخابات ليكون لهم الحق في التصويت .

- نعلم أن دوركم كقنصلية هو تنظيم شؤون المواطنين الأتراك في المملكة المتحدة و لكن السؤال ما هي الخدمات التي تقدمونها لغير الأتراك ؟

نقوم بتقديم جميع خدمات التأشيرات و تصاريح العمل و كذلك توفير المعلومات التي يحتاجونها سواء كسياح أو كمستثمرين أو كطلاب كما يمكن أن نوفر لهم أسماء ادارات أو شركات معينة يمكن أن تفيدهم في زيارتهم إلى تركيا.
فدورنا هنا و بالتعاون مع السفارة هو أن نجعل تركيا وجهة مريحة و معروفة و جذابة من خلال توفير كل ما يلزم المستثمر أو السائح أو من يريد تملك العقارات من تسهيلات و معلومات .

- بدأنا نرى مؤخرا الكثير من البراندات التركية في الأسواق البريطانية ؟ SUMITSARAY AND CAVE DOMIASI

هذا شيء صحيح بدأنا نرى مؤخرا الكثير من العلامات التجارية الإستهلاكية سواءا مأكولات أو مقاهي في السوق الإنكليزي و لكن العلامات التجارية التركية موجودة منذ مدة طويلة في المملكة المتحدة كعلامة بيكو التي تحتل المرتبة الأولى في مبيعات الغسالات و كذلك الآن توجد علامة فيستل و أيضا أصبحت علامة تجارية فارقة هنا طبعا ما ساعد على ذلك يعود لعام ١٩٩٦ و هو الاتحاد الجمركي الاوربي التركي اضافة إلى جودة المنتج التركي من حيث النوعية و القيمة التي جعلته يذهب باتجاه العالمية أكثر و أكثر. و هو نتيجة طبيعية إذا ما نظرنا إلى الجالية التركية في بريطانيا و الذي يتجاوز المئتين ألف حيث يوجد الكثير من أفراد الجالية الذين أسسوا أعمالاً و شركات في بريطانيا و أصبح لها اسمها الشهر و تميزها .

- ما الخدمات التي تقدمونها للمستثمرين الأجانب الراغبين للاستثمار في تركيا و التملك فيها ؟

نحن في القنصلية نقوم بكل التسيلات اللازمة للراغبين في الإستثمار في تركيا من حيث الإقامة و تصاريح العمل و كل ما من شأنه تبيسط العملية الإستثمارية و كل ذلك يتم من خلال

● تركيا بعد الإنتخابات البرلمانية الأخيرة سوف تنعم بإستقرار سياسي من شأنه أن ينعكس إيجاباً على الإقتصاد التركي وكذلك على البئية الإستثمارية ...

التعاون مع الملحقية التجارية الذين يقومون بدور رائع أيضاً فيما يخص تشجيع المستثمرين الأجانب في تركيا حيث يوجد بيئة إستثمارية و إقتصادية مفتوحة و مشجعة .

- ما هي خطوات الحكومة في سبيل تشجيع الاستثمار خاصة أن حزب العدالة و التنمية فاز بأغلبية و هو ما يجعل الأداء الحكومي أكثر استقرار ؟

بكل تأكيد تركيا بعد الإنتخابات البرلمانية الأخيرة سوف تنعم بإستقرار سياسي من شأنه أن ينعكس إيجاباً عن الإقتصاد التركي وكذلك على البئية الإستثمارية حيث يتوقع أن يستمر معدلات النمو فعلى سبيل المثال تلاحظ إرتفاع حركة شراء العقارات في تركيا من قبل المستثمرين و رجال الأعمال كما يتم بناء واحد من أكبر مطارات العالم في استانبول و يتم بناء نفق تحت البروسفور سيجعل حركة المواصلات في استانبول أكثر سهولة و سعة فبكل أريحية بإستطاعتنا القول بأنه هناك تفاؤل بمستقبل تركيا .

- تركيا في اخر ١٠ سنوات مختلفة تماماً عما قبل من عدة جوانب إقتصادياً و سياحياً و في الدور السياسي الذي باتت تلعبه إقليمياً ما السبب في ذلك من وجهة نظرك ؟

السبب الرئيسي في ذلك هو ان الحكومة هنا كانت حريصة على تطوير علاقاتها بجيرانها من كافة الجوانب السياسية و التجارية فأنا شخصياً عملت لمدة ٤ سنوات في السفارة التركية في طهران و ما كان يسعدني دائماً أنني كنت أقابل أشخاص زاروا تركيا و الإنطباع السائد دائماً كان هو أنهم كانوا يشعرون بأنهم في وطنهم حيث يشعرون بالدفء و الأمان أيضاً اعتقد بأن نظام التأشيرات الذي اعتمدته الحكومة مع جيرانها و بنفس المعاملة مع الجميع فتركيا الآن هي مكان للقاء العائلات السورية ببعضها و كذلك الأخوة الإيرانيين فتركيا أبوابها مفتوحة للجميع و هذا ما جعلها تلعب هذا الدور الاقليمي .-

- كيف هو تنسيقكم مع الحكومة البريطانية من حيث تعزيز التعاون الإقتصادي و التجاري ؟

لدينا علاقات جيدة و تنسيق عالي مع الحكومة البريطانية من النواحي التجارية و الإقتصادية و كذلك الأمنية فحجم التبادلات التجارية في العام الماضي وصل ل ١٦ بيليون دولار و هذا العام سوف تصل ل ١٩ بيليون دولار كما يوجد ٢٧٠٠ شركة تجارية إنكليزية في تركيا و البريطانيين هم أكبر المستثمرين في تركيا . الأسبوع الماضي حضرنا إجتماع مع إدارة اللويدز العالمية للتأمين و ناقشوا معنا إمكانية دخول السوق في تركيا و باعتقادي سوف نرى المزيد من الشركات الإنكليزية التي سوف تستثمر في تركيا .

القنصل التركي :

ايميرهان يورولمزلار

تطورت كثيرا العلاقات العربية التركية في السنوات الأخيرة و أصبح لتركيا شركاء حقيقيين في الدول العربية إضافة إلى الشعبية التي باتت تركيا تتمتع بها في أوساط الشباب العربي هذا ما دفع مجلة أرابيسك لندن للقاء سعادة القنصل ايميرهان يورولمزلار ليحدثنا عن عمل القنصلية و التسهيلات و الخدمات التي يقدمونها للمستثمرين و للسياح .

SHEZAN

THE RESTAURANT

تناول أكلتنا المفضلة البرياني المحضرة من قبل طبا خينا المميزين
توصيل الطلبات الى الفنادق و المنازل
ليلة جاز كل يوم جمعة و سبت

SHEZAN

has been serving the finest Indian and Pakistani cuisine for over forty years and continues to offer an exciting selection of Indian & Pakistani favourites from the well-appointed menu and la carte and its attentive and friendly service complements the comfortable candle-lit surrondings.

For reservation call + 44 207 5849316 or visit shezan.co.uk

16-22 Cheval Place off Montpellier Street Knightsbridge, London SW7 1ES

atn

the new receiving technology

أفضل القنوات العربية والأجنبية
بدون دش أينما كنت

Full HD 1080 VOD YouTube WiFi

www.atnnetwork.co.uk

T:44 (0) 20 3540 6100

QATAR
AIRWAYS القطرية
FLY IN STYLE
with Qatar Airways